



Vesta anuncia su plan de inversión en el Estado de Guanajuato

Ciudad de México, 18 de diciembre de 2014 – Corporación Inmobiliaria Vesta, S.A.B. de C.V. (“Vesta”) (BMV: Vesta), uno de los líderes en el desarrollo de edificios industriales y centros de distribución en México, anuncia su plan de inversión en el Estado de Guanajuato por un monto aproximado de 170 millones de dólares para el período 2015-2018.

Como se informó anteriormente en el reporte del tercer trimestre de 2014, Vesta adquirió una reserva territorial de 47.3 hectáreas dentro del “Guanajuato Puerto Interior” ubicado en Silao, Estado de Guanajuato con un inversión total de 18.2 millones de dólares. La Empresa planea desarrollar aproximadamente 217,000 m² (2,335,768 ft²) en diez edificios lo cual representa una inversión total de hasta 81.8 millones de dólares, incluyendo los costos de infraestructura. La infraestructura del parque y los primeros dos edificios inventario representarán 40,608 m² (437,101 ft²), empezarán a construirse en febrero de 2015 y requerirán una inversión total de 21.1 millones de dólares.

Vesta firmó una carta de intención vinculante para adquirir una reserva territorial de 30.7 hectáreas en el Polígono Empresarial San Miguel de Allende. El terreno será utilizado para el desarrollo de aproximadamente 142,600 m² (1,534,933 ft²) en once edificios, lo cual representará una inversión de hasta 64.9 millones de dólares.

Adicionalmente, Vesta adquirió 5 hectáreas en el mismo parque para desarrollar 11,305 m² (121,686 ft²) en un edificio a la medida (BTS) con STANT Corporation, un proveedor del sector automotriz. La inversión total será de 6.2 millones de dólares y el inquilino comenzará a pagar rentas a partir del mes de abril de 2015. Se espera que la tasa de capitalización (“cap rate”) será de 11.3%.

Vesta seguirá adquiriendo reservas territoriales en la región del Bajío con el fin de atender la creciente demanda de espacios industriales en este mercado dinámico.

Acerca VESTA

Vesta es un desarrollador, operador y propietario de edificios industriales y centros de distribución en México. Al 30 de septiembre de 2014, Vesta contaba con 108 propiedades ubicadas dentro de parques industriales modernos en 12 estados de la República Mexicana. La superficie total arrendable era de 1.5 millones m² (16.6 millones SF). Los clientes de la compañía operan en diversas industrias, entre las que destacan: aeroespacial, automotriz, bebidas y alimentos, logística y dispositivos médicos, entre otros. Para más información visita: www.vesta.com.mx



Declaraciones a futuro

Este comunicado puede incluir declaraciones sobre eventos futuros u otro tipo de estimaciones relacionados con Vesta que incluyen expectativas o consideraciones de la Empresa y su Administración con respecto a su funcionamiento, negocio y futuros eventos. Las declaraciones sobre eventos futuros incluyen, sin limitaciones, cualquier declaración que pueda predecir, pronosticar, indicar o implicar los resultados futuros, funcionamiento o logros y pueda contener palabras como “creer”, “anticipar”, “esperar”, “prever”, “resultará” o cualquiera otra palabra o frase similar. Dichas afirmaciones están sujetas a una serie de riesgos, incertidumbres y supuestos. La Empresa advierte que existe un conjunto de factores que pueden provocar que los resultados actuales difieran de los planes, objetivos, expectativas, proyecciones y resultados expresados en este reporte y afirmaciones orales por parte de Ejecutivos autorizados por de la Empresa. Advertimos a los lectores que no deben de basarse solamente en dichas declaraciones a futuro, debido a que las mismas se refieren a las fechas que fueron hechas. La Compañía no asume obligación alguna de actualizar o revisar declaraciones a futuro, ya sea como resultado de nueva información, de eventos futuros por cualquier otro motivo.

Contacto con Inversionistas:

Juan Sotttil, CFO
jsotttil@vesta.com.mx

Iga Wolska, IRO
iwolska@vesta.com.mx
investor.relations@vesta.com.mx
Tel: +52 55 5950-0070 ext.124

En New York:

Katja Buhner
katja.buhner@mbsvalue.com
Tel: +1 212 661-7004

