

February 27, 2024



FIBRA Prologis reduce el pago relativo de la Comisión por Administración de Activos de Prologis

fibra pr

CIUDAD DE MÉXICO, 27 de febrero de 2024 /PRNewswire/ -- FIBRA Prologis (BMV:FIBRAPL 14), propietario y operador líder de bienes raíces industriales Clase A en México, anuncia que su Administrador, Prologis Property México, S.A. de C.V., ha acordado reducir su Comisión por Administración de Activos (según dicho término se define en el Contrato de Administración celebrado entre FIBRA Prologis y el Administrador), actualmente calculada en 75pb sobre el valor de activos bajo administración en los términos establecidos en el Contrato de Administración, de conformidad con la siguiente estructura:

Valuación de Activos (US\$000's)*	Fee en pb
De \$0 a \$5,000,000	75 bps
> \$5,000,000	60 bps

FIBRA Prologis y el Administrador celebrarán un convenio modificatorio al Contrato de Administración para formalizar este cambio para que entre en vigor a partir del 1 de marzo de 2024.

"Esta importante reducción en la Comisión de Administración de Activos hacia el futuro es una respuesta a la retroalimentación de los inversionistas y un reflejo de la evolución del sector de las FIBRAS al permitir mantener una estructura de costos más eficiente mientras los portafolios crecen. Este es un buen resultado para FIBRA Prologis, nuestros inversionistas y partes interesadas," dijo Jorge Girault, CFO de FIBRA Prologis.

*La Valuación Periódica de los Activos de FIBRA Prologis es calculada conforme a la Cláusula 8.1(b) del Contrato de Administración

PERFIL DE FIBRA PROLOGIS

FIBRA Prologis es uno de los fideicomisos de inversión en bienes raíces líder en inversión y administración de inmuebles industriales clase A en México. Al 31 de diciembre de 2023, FIBRA Prologis consistía de 235 inmuebles destinados a logística y manufactura ubicados en seis mercados industriales en México, con un Área Rentable Bruta total de 46.9 millones de pies cuadrados (4.4 millones de metros cuadrados).

DECLARACIONES SOBRE HECHOS FUTUROS

Este comunicado contiene algunas declaraciones sobre hechos futuros. Dichas declaraciones están basadas en expectativas actuales, estimaciones y proyecciones de la industria y los mercados en los cuales FIBRA Prologis opera, así como en creencias y

suposiciones derivadas del Administrador de FIBRA Prologis. Dichas declaraciones implican incertidumbres que pudieren llegar afectar significativamente los resultados financieros de FIBRA Prologis. Palabras como "espera", "anticipa", "intenta", "planea", "cree", "busca", "estima" o variaciones de las mismas y expresiones similares tienen la intención de identificar dichas declaraciones sobre hechos futuros, que por lo general no son de naturaleza histórica. Todas las declaraciones en relación con el rendimiento operacional, eventos o desarrollos que esperamos o anticipamos que ocurran en el futuro, incluyendo, declaraciones relacionadas con renta y crecimiento ocupacional, actividades de desarrollo y cambios en las ventas o en el volumen de propiedades a ser aportadas, enajenaciones, condiciones generales en las áreas geográficas en las que operamos, y nuestra deuda y posición financiera, serán consideradas declaraciones sobre hechos futuros. Estas declaraciones no garantizan un rendimiento futuro e implican ciertos riesgos, incertidumbres y supuestos que son difíciles de predecir. No obstante que creemos que las estimaciones contenidas en cualquier declaración sobre hechos futuros están basadas en suposiciones razonables, no podemos asegurar que nuestras expectativas se cumplirán y por lo tanto los resultados reales podrían diferir materialmente de lo expresado o previsto en dicha declaración. Algunos de los factores que pudieren llegar afectar dichos resultados incluyen, pero no se limitan, a: (i) la situación económica internacional, regional y local, (ii) los cambios en los mercados financieros, tasas de interés y tipos de cambio de moneda extranjera, (iii) aumento en, o surgimiento de, competencia respecto de nuestras propiedades, (iv) los riesgos asociados con adquisiciones, enajenación y desarrollo de propiedades, (v) el mantenimiento del régimen y estructura fiscal de un fideicomiso de inversión en bienes raíces, (vi) la disponibilidad de financiamiento y capital, los niveles de endeudamiento que mantengamos y nuestras calificaciones, (vii) los riesgos relacionados con nuestras inversiones, (viii) incertidumbres ambientales, incluyendo los riesgos de desastres naturales, (ix) riesgos relacionados a la pandemia por coronavirus y (x) los factores de riesgo adicionales discutidos en los comunicados, informes, reportes, prospectos y suplementos presentados ante la Comisión Nacional Bancaria y de Valores y la Bolsa Mexicana de Valores, S.A.B. de C.V., por FIBRA Prologis, bajo el rubro "Factores de Riesgo". Ni Prologis ni FIBRA Prologis asumen obligación alguna de actualizar las declaraciones sobre hechos futuros que aparecen en este comunicado.



Logo - https://mma.prnewswire.com/media/528012/FIBRA_Prologis_R1_Logo.jpg

View original content: <https://www.prnewswire.com/mx/comunicados-de-prensa/fibra-prologis-reduce-el-pago-relativo-de-la-comision-por-administracion-de-activos-de-prologis-302072561.html>

FUENTE FIBRA Prologis