

FIBRA Prologis anuncia los resultados de su Oferta Pública de Adquisición por Terrafina (TERRA 13)

CIUDAD DE MÉXICO (13 de noviembre de 2025)— FIBRA Prologis (BMV: FIBRAPL 14), uno de los principales propietarios y operadores de inmuebles industriales clase A en México, se complace en anunciar los resultados de su oferta pública de adquisición (la “Oferta”) por hasta el 100% de los Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios (“CBFIs”) en circulación de Terrafina que no son propiedad de FIBRA Prologis, una vez que el periodo de la Oferta ha concluido.

FIBRA Prologis ha recibido cartas de aceptación firmadas por 77,093,907 CBFIs de Terrafina, que representan 9.81% de los CBFIs en circulación de Terrafina no propiedad de FIBRA Prologis en su Oferta.

La liquidación de la Oferta se llevará a cabo el **14 de noviembre de 2025**, de conformidad con los términos establecidos en el prospecto de la oferta pública. FIBRA Prologis será propietaria del 99.82% de los CBFIs en circulación de Terrafina al cierre de la oferta.

Asimismo, queremos agradecer a los tenedores de CBFIs de Terrafina que participaron en la Oferta, reconociendo su confianza en la administración de FIBRA Prologis y en el valor agregado de un portafolio combinado.

NO PARA DISTRIBUCIÓN DENTRO DE, HACIA O A CUALQUIER PERSONA UBICADA O RESIDENTE EN LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA, SUS TERRITORIOS Y POSESIONES, CUALQUIER ESTADO DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA O EL DISTRITO DE COLUMBIA, NI A NINGUNA “U.S. PERSON” (SEGÚN SE DEFINE EN EL REGLAMENTO S DE LA LEY DE VALORES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE 1933, SEGÚN SUS MODIFICACIONES).

PERFIL DE FIBRA PROLOGIS

FIBRA Prologis es un líder en la propiedad y operación de inmuebles industriales clase A en México. Al 30 de septiembre de 2025, el portafolio de la compañía estaba compuesto por 515 propiedades de inversión, que en conjunto suman 87.0 millones de pies cuadrados (8.1 millones de metros cuadrados). Esto incluye 348 inmuebles logísticos y de manufactura ubicadas en los 6 principales mercados industriales de México, con un Área Bruta Rentable (GLA) de 65.7 millones de pies cuadrados (6.1 millones de metros cuadrados), además de 167 edificios con 21.3 millones de pies cuadrados (2.0 millones de metros cuadrados) de activos no estratégicos en otros mercados.

DECLARACIONES A FUTURO

Las declaraciones contenidas en este comunicado que no sean hechos históricos son declaraciones a futuro. Estas declaraciones se basan en las expectativas, estimaciones y proyecciones actuales sobre la industria y los mercados en los que opera FIBRA Prologis, así como en las creencias y supuestos de la administración.

Dichas declaraciones implican **incertidumbres que podrían afectar significativamente los resultados financieros** de FIBRA Prologis.

Palabras como “espera”, “anticipa”, “pretende”, “planea”, “cree”, “busca”, “estima”, y variaciones de dichas palabras, así como expresiones similares, están destinadas a identificar dichas declaraciones a futuro, que generalmente no son de carácter histórico.

Todas las declaraciones que se refieren al desempeño operativo, eventos o desarrollos que se espera o anticipa que ocurran en el futuro —incluyendo aquellas relacionadas con la Oferta— constituyen declaraciones a futuro.

Estas declaraciones **no garantizan resultados futuros** y conllevan riesgos, incertidumbres y suposiciones difíciles de prever. Aunque creemos que las expectativas reflejadas en las declaraciones a futuro se basan en supuestos razonables, no podemos asegurar que dichas expectativas se cumplan, y, por lo tanto, los resultados reales podrían diferir materialmente de los expresados o anticipados.

Algunos de los factores que pueden afectar los resultados incluyen, entre otros: (i) las condiciones económicas nacionales, internacionales, regionales y locales, (ii) cambios en los mercados financieros, tasas de interés y tipos de cambio, (iii) mayor competencia (prevista o no) por nuestras propiedades, (iv) riesgos asociados con adquisiciones, disposiciones y desarrollo de propiedades, (v) mantenimiento del estatus de fideicomiso de inversión en bienes raíces (“FIBRA”) y su estructura fiscal, (vi) disponibilidad de financiamiento y capital, niveles de deuda y calificaciones crediticias, (vii) riesgos relacionados con nuestras inversiones, (viii) incertidumbres ambientales, incluyendo riesgos de desastres naturales, y (ix) los factores adicionales mencionados en los informes presentados por FIBRA Prologis ante la **Comisión Nacional Bancaria y de Valores (CNBV)** y la **Bolsa Mexicana de Valores** bajo el apartado “Factores de Riesgo”.

FIBRA Prologis no asume obligación alguna de actualizar las declaraciones a futuro contenidas en este comunicado. Ni la CNBV ni ninguna otra autoridad ha aprobado o desaprobado el contenido de este documento ni la veracidad, exactitud o suficiencia de la información aquí contenida.

CONTACTO DE RELACIONES CON INVERSIONISTAS

Alexandra Violante Tel: +52 55 1105 2955 Correo: aviolante@prologis.com