

May 4, 2021



FIBRA Prologis Anuncia el Refinanciamiento de \$370 millones de Dólares a través de una Colocación Privada Verde en Estados Unidos y un Bono Verde en el Mercado Local

CIUDAD DE MÉXICO, 4 de mayo de 2021 /PRNewswire/ -- FIBRA Prologis (BMV: FIBRAPL 14), el principal propietario y operador de bienes raíces industriales Clase A en México, anunció hoy que refinanciará \$370 millones de dólares a través de una Colocación Privada Verde en Estados Unidos de América ("USPP ") por un monto total de \$300 millones de dólares y una oferta de bonos verdes por un monto total de \$70 millones de dólares a través de certificados fiduciarios de largo plazo ("CEBURES") (BMV: FIBRAPL 21DV).

- USPP tendrá un interés promedio ponderado, incluida la retención correspondiente, de aproximadamente 3.65% anual y serán obligaciones preferentes no garantizadas frente a FIBRAPL.
- Los CEBURES devengarán un interés de aproximadamente 3.73% anual y serán obligaciones no garantizadas de FIBRAPL.

Los ingresos netos de ambas transacciones se utilizarán para prepagar los préstamos a de mediano plazo y líneas de crédito pendientes que vencen en 2023 y 2024, mismos que se utilizaron para adquirir total o parcialmente el "Portafolio Proyectos Verdes Elegibles" según se define en la Oferta Pública de los CEBURES.

"Estamos contento de seguir incrementando, en términos relativos, el financiamiento tipo verde de FIBRAPL a través de varios créditos eficientes y flexibles, lo que resulta en un balance aún más fuerte". dijo Jorge Girault, Vicepresidente Senior, Fund Asset Management Prologis Property Mexico. "Estoy muy agradecido de la confianza que nos han depositado nuestros inversionistas mexicanos e internacionales. Este refinanciamiento nos abre nuevas posibilidades en los mercados de capitales, con nuevos inversionistas internacionales que ingresan a México y mejoran la ejecución de todas nuestras opciones de financiamiento."

PERFIL DE FIBRA PROLOGIS

FIBRA Prologis es un fideicomiso de inversión en bienes raíces de inversión y administración de inmuebles industriales clase A en México. Al 31 de marzo de 2021, FIBRA Prologis consistía de 205 inmuebles destinados a logística y manufactura ubicados en seis mercados industriales en México, con un Área Rentable Bruta total de 40.1 millones de pies cuadrados (3.7 millones de metros cuadrados).

DECLARACIONES SOBRE HECHOS FUTUROS

Este comunicado contiene algunas declaraciones sobre hechos futuros. Dichas declaraciones están basadas en

expectativas actuales, estimaciones y proyecciones de la industria y los mercados en los cuales FIBRA Prologis opera, así como en creencias y suposiciones derivadas del Administrador de FIBRA Prologis. Dichas declaraciones implican incertidumbres que pudieren llegar afectar significativamente los resultados financieros de FIBRA Prologis. Palabras como "espera", "anticipa", "intenta", "planea", "cree", "busca", "estima" o variaciones de las mismas y expresiones similares tienen la intención de identificar dichas declaraciones sobre hechos futuros, que por lo general no son de naturaleza histórica.

Todas las declaraciones en relación con el rendimiento operacional, eventos o desarrollos que esperamos o anticipamos que ocurran en el futuro, incluyendo, declaraciones relacionadas con renta y crecimiento ocupacional, actividades de desarrollo y cambios en las ventas o en el volumen de propiedades a ser aportadas, enajenaciones, condiciones generales en las áreas geográficas en las que operamos, y nuestra deuda y posición financiera, serán consideradas declaraciones sobre hechos futuros. Estas declaraciones no garantizan un rendimiento futuro e implican ciertos riesgos, incertidumbres y supuestos que son difíciles de predecir. No obstante que creemos que las estimaciones contenidas en cualquier declaración sobre hechos futuros están basadas en suposiciones razonables, no podemos asegurar que nuestras expectativas se cumplirán y por lo tanto los resultados reales podrían diferir materialmente de lo expresado o previsto en dicha declaración.

Algunos de los factores que pudieren llegar afectar dichas resultados incluyen, pero no se limitan, a: (i) la situación económica internacional regional y local, (ii) los cambios en los mercados financieros, tasas de interés y tipos de cambio de moneda extranjera, (iii) aumento en, o surgimiento de, competencia respecto de nuestras propiedades, (iv) los riesgos asociados con adquisiciones, enajenación y desarrollo de propiedades, (v) el mantenimiento del régimen y estructura fiscal de un fideicomiso de inversión en bienes raíces, (vi) la disponibilidad de financiamiento y capital, los niveles de endeudamiento que mantengamos y nuestras calificaciones, (vii) los riesgos relacionados con nuestras inversiones, (viii) incertidumbres ambientales, incluyendo los riesgos de desastres naturales, (ix) riesgos relacionados a la pandemia por coronavirus, y (x) los factores de riesgo adicionales discutidos en los comunicados, informes, reportes, prospectos y suplementos presentados ante la Comisión Nacional Bancaria y de Valores y la Bolsa Mexicana de Valores, S.A.B. de C.V., por FIBRA Prologis, bajo el rubro "Factores de Riesgo". Ni Prologis ni FIBRA Prologis asumen obligación alguna de actualizar las declaraciones sobre hechos futuros que aparecen en este comunicado.



Logo - https://mma.prnewswire.com/media/124472/fibra_prologis_logo.jpg

FUENTE FIBRA Prologis