

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: FIBRAPL

TRIMESTRE: 03 AÑO: 2014

DEUTSCHE BANK MEXICO, S.A.,
INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2014 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2013

SIN CONSOLIDAR

(MILES DE PESOS)

Impresión Final

REF	CUENTA / SUBCUENTA	CIERRE PERIODO ACTUAL	CIERRE AÑO ANTERIOR
		IMPORTE	IMPORTE
10000000	ACTIVOS TOTALES	25,728,930	0
11000000	ACTIVOS CIRCULANTES	2,615,280	0
11010000	EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO	491,109	0
11020000	INVERSIONES A CORTO PLAZO	0	0
11020010	INSTRUMENTOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA SU VENTA	0	0
11020020	INSTRUMENTOS FINANCIEROS PARA NEGOCIACIÓN	0	0
11020030	INSTRUMENTOS FINANCIEROS CONSERVADOS A SU VENCIMIENTO	0	0
11030000	CLIENTES (NETO)	108,763	0
11030010	CLIENTES	162,561	0
11030020	ESTIMACIÓN PARA CUENTAS INCOBRABLES	-53,798	0
11040000	OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	1,972,721	0
11040010	OTRAS CUENTAS POR COBRAR	1,972,721	0
11040020	ESTIMACIÓN PARA CUENTAS INCOBRABLES	0	0
11050000	INVENTARIOS	0	0
11051000	ACTIVOS BIOLÓGICOS CIRCULANTES	0	0
11060000	OTROS ACTIVOS CIRCULANTES	42,687	0
11060010	PAGOS ANTICIPADOS	42,687	0
11060020	INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS	0	0
11060030	ACTIVOS MANTENIDOS PARA SU VENTA	0	0
11060050	DERECHOS Y LICENCIAS	0	0
11060060	OTROS	0	0
12000000	ACTIVOS NO CIRCULANTES	23,113,650	0
12010000	CUENTAS POR COBRAR (NETO)	0	0
12020000	INVERSIONES	0	0
12020010	INVERSIONES EN ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS	0	0
12020020	INVERSIONES CONSERVADAS A SU VENCIMIENTO	0	0
12020030	INVERSIONES DISPONIBLES PARA SU VENTA	0	0
12020040	OTRAS INVERSIONES	0	0
12030000	PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO (NETO)	0	0
12030010	INMUEBLES	0	0
12030020	MAQUINARIA Y EQUIPO INDUSTRIAL	0	0
12030030	OTROS EQUIPOS	0	0
12030040	DEPRECIACIÓN ACUMULADA	0	0
12030050	CONSTRUCCIONES EN PROCESO	0	0
12040000	PROPIEDADES DE INVERSIÓN	23,113,650	0
12050000	ACTIVOS BIOLÓGICOS NO CIRCULANTES	0	0
12060000	ACTIVOS INTANGIBLES (NETO)	0	0
12060010	CRÉDITO MERCANTIL	0	0
12060020	MARCAS	0	0
12060030	DERECHOS Y LICENCIAS	0	0
12060031	CONCESIONES	0	0
12060040	OTROS ACTIVOS INTANGIBLES	0	0
12070000	ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	0	0
12080000	OTROS ACTIVOS NO CIRCULANTES	0	0
12080001	PAGOS ANTICIPADOS	0	0
12080010	INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS	0	0
12080020	BENEFICIOS A EMPLEADOS	0	0
12080021	ACTIVOS MANTENIDOS PARA SU VENTA	0	0
12080040	CARGOS DIFERIDOS (NETO)	0	0
12080050	OTROS	0	0
20000000	PASIVOS TOTALES	8,217,473	0
21000000	PASIVOS CIRCULANTES	276,492	0
21010000	CRÉDITOS BANCARIOS	120,048	0
21020000	CRÉDITOS BURSÁTILES	0	0
21030000	OTROS PASIVOS CON COSTO	0	0
21040000	PROVEEDORES	151,598	0
21050000	IMPUESTOS POR PAGAR	0	0
21050010	IMPUESTOS A LA UTILIDAD POR PAGAR	0	0
21050020	OTROS IMPUESTOS POR PAGAR	0	0
21060000	OTROS PASIVOS CIRCULANTES	4,846	0

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: FIBRAPL

TRIMESTRE: 03 AÑO: 2014

DEUTSCHE BANK MEXICO, S.A.,
INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2014 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2013

SIN CONSOLIDAR

(MILES DE PESOS)

Impresión Final

REF	CUENTA / SUBCUENTA	CIERRE PERIODO ACTUAL	CIERRE AÑO ANTERIOR
		IMPORTE	IMPORTE
21060010	INTERESES POR PAGAR	0	0
21060020	INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS	0	0
21060030	INGRESOS DIFERIDOS	148	0
21060050	BENEFICIOS A EMPLEADOS	0	0
21060060	PROVISIONES	3,888	0
21060061	PASIVOS RELACIONADOS CON ACTIVOS MANTENIDOS PARA SU VENTA CIRCULANTES	0	0
21060080	OTROS	810	0
22000000	PASIVOS NO CIRCULANTES	7,940,981	0
22010000	CRÉDITOS BANCARIOS	7,779,882	0
22020000	CRÉDITOS BURSÁTILES	0	0
22030000	OTROS PASIVOS CON COSTO	0	0
22040000	PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	0	0
22050000	OTROS PASIVOS NO CIRCULANTES	161,099	0
22050010	INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS	0	0
22050020	INGRESOS DIFERIDOS	0	0
22050040	BENEFICIOS A EMPLEADOS	0	0
22050050	PROVISIONES	0	0
22050051	PASIVOS RELACIONADOS CON ACTIVOS MANTENIDOS PARA SU VENTA NO CIRCULANTES	0	0
22050070	OTROS	161,099	0
30000000	CAPITAL CONTABLE	17,511,457	0
30030000	CAPITAL SOCIAL	16,482,060	0
30040000	ACCIONES RECOMPRADAS	0	0
30050000	PRIMA EN EMISIÓN DE ACCIONES	0	0
30060000	APORTACIONES PARA FUTUROS AUMENTOS DE CAPITAL	0	0
30070000	OTRO CAPITAL CONTRIBUIDO	0	0
30080000	UTILIDADES RETENIDAS (PERDIDAS ACUMULADAS)	352,102	0
30080010	RESERVA LEGAL	0	0
30080020	OTRAS RESERVAS	0	0
30080030	RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	0	0
30080040	RESULTADO DEL EJERCICIO	352,102	0
30080050	OTROS	0	0
30090000	OTROS RESULTADOS INTEGRALES ACUMULADOS (NETOS DE IMPUESTOS)	677,295	0
30090010	GANANCIAS POR REVALUACIÓN DE PROPIEDADES	677,295	0
30090020	GANANCIAS (PERDIDAS) ACTUARIALES POR OBLIGACIONES LABORALES	0	0
30090030	RESULTADO POR CONVERSIÓN DE MONEDAS EXTRANJERAS	0	0
30090040	CAMBIOS EN LA VALUACIÓN DE ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA SU VENTA	0	0
30090050	CAMBIOS EN LA VALUACIÓN DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS	0	0
30090060	CAMBIOS EN EL VALOR RAZONABLE DE OTROS ACTIVOS	0	0
30090070	PARTICIPACIÓN EN OTROS RESULTADOS INTEGRALES DE ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS	0	0
30090080	OTROS RESULTADOS INTEGRALES	0	0

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **FIBRAPL**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2014**

**DEUTSCHE BANK MEXICO, S.A.,
INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE**

**ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA
DATOS INFORMATIVOS**

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2014 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2013

SIN CONSOLIDAR

(MILES DE PESOS)

Impresión Final

REF	CONCEPTOS	CIERRE PERIODO ACTUAL	CIERRE AÑO ANTERIOR
		IMPORTE	IMPORTE
91000010	PASIVOS MONEDA EXTRANJERA CORTO PLAZO	276,492	0
91000020	PASIVOS MONEDA EXTRANJERA LARGO PLAZO	7,940,981	0
91000030	CAPITAL SOCIAL NOMINAL	17,064,725	0
91000040	CAPITAL SOCIAL POR ACTUALIZACIÓN	0	0
91000050	FONDOS PARA PENSIONES Y PRIMA DE ANTIGÜEDAD	0	0
91000060	NUMERO DE FUNCIONARIOS (*)	0	0
91000070	NUMERO DE EMPLEADOS (*)	0	0
91000080	NUMERO DE OBREROS (*)	0	0
91000090	NUMERO DE ACCIONES EN CIRCULACIÓN (*)	630,809,763	0
91000100	NUMERO DE ACCIONES RECOMPRADAS (*)	0	0
91000110	EFFECTIVO RESTRINGIDO (1)	13,516	0
91000120	DEUDA DE ASOCIADAS GARANTIZADA	0	0

(1) ESTE CONCEPTO SE DEBERÁ LLENAR CUANDO SE HAYAN OTORGADO GARANTÍAS QUE AFECTEN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO

(*) DATOS EN UNIDADES

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

 CLAVE DE COTIZACIÓN: **FIBRAPL**

 TRIMESTRE: **03**

 AÑO: **2014**
**DEUTSCHE BANK MEXICO, S.A.,
INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE**

ESTADOS DE RESULTADOS

SIN CONSOLIDAR

POR LOS PERIODOS DE NUEVE Y TRES MESES TERMINADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2014 Y 2013

(MILES DE PESOS)
Impresión Final

REF	CUENTA / SUBCUENTA	AÑO ACTUAL		AÑO ANTERIOR	
		ACUMULADO	TRIMESTRE	ACUMULADO	TRIMESTRE
40010000	INGRESOS NETOS	671,505	526,885	0	0
40010010	SERVICIOS	0	0	0	0
40010020	VENTA DE BIENES	0	0	0	0
40010030	INTERESES	0	0	0	0
40010040	REGALIAS	0	0	0	0
40010050	DIVIDENDOS	0	0	0	0
40010060	ARRENDAMIENTO	597,835	471,375	0	0
40010061	CONSTRUCCIÓN	0	0	0	0
40010070	OTROS	73,670	55,510	0	0
40020000	COSTO DE VENTAS	0	0	0	0
40021000	UTILIDAD (PÉRDIDA) BRUTA	671,505	526,885	0	0
40030000	GASTOS GENERALES	106,887	82,745	0	0
40040000	UTILIDAD (PÉRDIDA) ANTES DE OTROS INGRESOS Y GASTOS, NETO	564,618	444,140	0	0
40050000	OTROS INGRESOS Y (GASTOS), NETO	-55,464	-42,323	0	0
40060000	UTILIDAD (PÉRDIDA) DE OPERACIÓN (*)	509,154	401,817	0	0
40070000	INGRESOS FINANCIEROS	115,571	102,108	0	0
40070010	INTERESES GANADOS	0	0	0	0
40070020	UTILIDAD POR FLUCTUACIÓN CAMBIARIA, NETO	0	0	0	0
40070030	UTILIDAD POR DERIVADOS, NETO	0	0	0	0
40070040	UTILIDAD POR CAMBIOS EN VALOR RAZONABLE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS	0	0	0	0
40070050	OTROS INGRESOS FINANCIEROS	115,571	102,108	0	0
40080000	GASTOS FINANCIEROS	272,623	207,606	0	0
40080010	INTERESES DEVENGADOS A CARGO	137,824	108,984	0	0
40080020	PÉRDIDA POR FLUCTUACIÓN CAMBIARIA, NETO	123,627	89,218	0	0
40080030	PÉRDIDA POR DERIVADOS, NETO	0	0	0	0
40080050	PÉRDIDA POR CAMBIOS EN VALOR RAZONABLE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS	0	0	0	0
40080060	OTROS GASTOS FINANCIEROS	11,172	9,404	0	0
40090000	INGRESOS (GASTOS) FINANCIEROS NETO	-157,052	-105,498	0	0
40100000	PARTICIPACIÓN EN LOS RESULTADOS DE ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS	0	0	0	0
40110000	UTILIDAD (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD	352,102	296,319	0	0
40120000	IMPUESTOS A LA UTILIDAD	0	0	0	0
40120010	IMPUESTO CAUSADO	0	0	0	0
40120020	IMPUESTO DIFERIDO	0	0	0	0
40130000	UTILIDAD (PÉRDIDA) DE LAS OPERACIONES CONTINUAS	352,102	296,319	0	0
40140000	UTILIDAD (PÉRDIDA) DE LAS OPERACIONES DISCONTINUAS, NETO	0	0	0	0
40150000	UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA	352,102	296,319	0	0
40180000	UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA BÁSICA POR ACCIÓN	0	0	0	0
40190000	UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA POR ACCIÓN DILUIDA	0	0	0	0

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **FIBRAPL**

TRIMESTRE: **03**

AÑO: **2014**

**DEUTSCHE BANK MEXICO, S.A.,
INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE**

ESTADOS DEL RESULTADO INTEGRAL (NETOS DE IMPUESTOS)

SIN CONSOLIDAR

POR LOS PERIODOS DE NUEVE Y TRES MESES TERMINADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2014 Y 2013

(MILES DE PESOS)

Impresión Final

REF	CUENTA / SUBCUENTA	AÑO ACTUAL		AÑO ANTERIOR	
		ACUMULADO	TRIMESTRE	ACUMULADO	TRIMESTRE
4020000	UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA	352,102	296,319	0	0
	PARTIDAS QUE NO SERAN RECLASIFICADAS A RESULTADOS				
40210000	GANANCIAS POR REVALUACIÓN DE PROPIEDADES	0	0	0	0
40220000	GANANCIAS (PÉRDIDAS) ACTUARIALES POR OBLIGACIONES LABORALES	0	0	0	0
40220100	PARTICIPACIÓN EN RESULTADOS POR REVALUACIÓN DE PROPIEDADES DE ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS	0	0	0	0
	PARTIDAS QUE PUEDEN SER RECLASIFICADAS SUBSECUENTEMENTE A RESULTADOS				
40230000	RESULTADO POR CONVERSIÓN DE MONEDAS EXTRANJERAS	677,295	606,551	0	0
40240000	CAMBIOS EN LA VALUACIÓN DE ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA SU VENTA	0	0	0	0
40250000	CAMBIOS EN LA VALUACIÓN DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS	0	0	0	0
40260000	CAMBIOS EN EL VALOR RAZONABLE DE OTROS ACTIVOS	0	0	0	0
40270000	PARTICIPACIÓN EN OTROS RESULTADOS INTEGRALES DE ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS	0	0	0	0
40280000	OTROS RESULTADOS INTEGRALES	0	0	0	0
40290000	TOTAL DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES	677,295	606,551	0	0
40300000	UTILIDAD (PÉRDIDA) INTEGRAL	1,029,397	902,870	0	0

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **FIBRAPL**

TRIMESTRE: **03**

AÑO: **2014**

**DEUTSCHE BANK MEXICO, S.A.,
INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE**

**ESTADOS DE RESULTADOS
DATOS INFORMATIVOS**

SIN CONSOLIDAR

POR LOS PERIODOS DE NUEVE Y TRES MESES TERMINADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2014 Y 2013

(MILES DE PESOS)

Impresión Final

REF	CUENTA / SUBCUENTA	AÑO ACTUAL		AÑO ANTERIOR	
		ACUMULADO	TRIMESTRE	ACUMULADO	TRIMESTRE
92000010	DEPRECIACIÓN Y AMORTIZACIÓN OPERATIVA	0	0	0	0

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **FIBRAPL**

TRIMESTRE: **03**

AÑO: **2014**

**DEUTSCHE BANK MEXICO, S.A.,
INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE**

ESTADOS DE RESULTADOS DATOS INFORMATIVOS (12 MESES)

SIN CONSOLIDAR

POR LOS PERIODOS DE DOCE MESES TERMINADOS EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2014 Y 2013

(MILES DE PESOS)

Impresión Final

REF	CUENTA / SUBCUENTA	AÑO	
		ACTUAL	ANTERIOR
92000030	INGRESOS NETOS (**)	0	0
92000040	UTILIDAD (PÉRDIDA) DE OPERACIÓN (**)	0	0
92000060	UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA (**)	0	0
92000070	DEPRECIACIÓN Y AMORTIZACIÓN OPERATIVA (**)	0	0

(*) DEFINIRA CADA EMPRESA

(**) INFORMACIÓN ULTIMOS 12 MESES

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: FIBRAPL

DEUTSCHE BANK MEXICO, S.A.,
INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE

TRIMESTRE: 03 AÑO: 2014

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL CAPITAL
CONTABLE
(MILES DE PESOS)

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

CONCEPTOS	CAPITAL SOCIAL	ACCIONES RECOMPRADAS	PRIMA EN EMISIÓN DE ACCIONES	APORTACIONES PARA FUTUROS AUMENTOS DE CAPITAL	OTRO CAPITAL CONTRIBUIDO	UTILIDADES O PÉRDIDAS ACUMULADAS		OTROS RESULTADOS INTEGRALES ACUMULADOS (NETOS DE IMPUESTOS)	TOTAL DE CAPITAL CONTABLE
						RESERVAS	UTILIDADES RETENIDAS (PÉRDIDAS ACUMULADAS)		
SALDO INICIAL AL 1 DE ENERO DEL 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
AJUSTES RETROSPECTIVOS	0	0	0	0	0	0	0	0	0
APLICACIÓN DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES A UTILIDADES RETENIDAS	0	0	0	0	0	0	0	0	0
CONSTITUCIÓN DE RESERVAS	0	0	0	0	0	0	0	0	0
DIVIDENDOS DECRETADOS	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(DISMINUCIÓN) AUMENTOS DE CAPITAL	0	0	0	0	0	0	0	0	0
RECOMPRA DE ACCIONES	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(DISMINUCIÓN) AUMENTO EN PRIMA EN EMISIÓN DE ACCIONES	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(DISMINUCIÓN) AUMENTO DE LA PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA	0	0	0	0	0	0	0	0	0
OTROS MOVIMIENTOS	0	0	0	0	0	0	0	0	0
RESULTADO INTEGRAL	0	0	0	0	0	0	0	0	0
SALDO FINAL AL 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
SALDO INICIAL AL 1 DE ENERO DEL 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
AJUSTES RETROSPECTIVOS	0	0	0	0	0	0	0	0	0
APLICACIÓN DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES A UTILIDADES RETENIDAS	0	0	0	0	0	0	0	0	0
CONSTITUCIÓN DE RESERVAS	0	0	0	0	0	0	0	0	0
DIVIDENDOS DECRETADOS	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(DISMINUCIÓN) AUMENTOS DE CAPITAL	16,482,060	0	0	0	0	0	0	0	16,482,060
RECOMPRA DE ACCIONES	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(DISMINUCIÓN) AUMENTO EN PRIMA EN EMISIÓN DE ACCIONES	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(DISMINUCIÓN) AUMENTO DE LA PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA	0	0	0	0	0	0	0	0	0
OTROS MOVIMIENTOS	0	0	0	0	0	0	0	0	0
RESULTADO INTEGRAL	0	0	0	0	0	0	352,102	677,295	1,029,397
SALDO FINAL AL 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2014	16,482,060	0	0	0	0	0	352,102	677,295	17,511,457

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **FIBRAPL**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2014**

**DEUTSCHE BANK MEXICO, S.A.,
INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE**

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO (METODO INDIRECTO)

POR LOS PERIODOS DE NUEVE MESES TERMINADOS EL 30 DE SEPTIEMBRE DE
2014 Y 2013

(MILES DE PESOS)

SIN CONSOLIDAR
Impresión Final

REF	CUENTA/SUBCUENTA	AÑO ACTUAL	AÑO ANTERIOR
		IMPORTE	IMPORTE
ACTIVIDADES DE OPERACIÓN			
50010000	UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD	352,102	0
50020000	+(-) PARTIDAS SIN IMPACTO EN EL EFECTIVO	-39,685	0
50020010	+ ESTIMACIÓN DEL PERIODO	0	0
50020020	+PROVISIÓN DEL PERIODO	0	0
50020030	+ (-) OTRAS PARTIDAS NO REALIZADAS	-39,685	0
50030000	+(-) PARTIDAS RELACIONADAS CON ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	-61,755	0
50030010	+ DEPRECIACIÓN Y AMORTIZACIÓN DEL PERIODO	0	0
50030020	(-) + UTILIDAD O PERDIDA EN VENTA DE PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO	0	0
50030030	+(-) PÉRDIDA (REVERSIÓN) POR DETERIORO	0	0
50030040	(-)+PARTICIPACIÓN EN ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS	0	0
50030050	(-)DIVIDENDOS COBRADOS	0	0
50030060	(-)INTERESES A FAVOR	0	0
50030070	(-)FLUCTUACIÓN CAMBIARIA	0	0
50030080	(-) +OTRAS PARTIDAS	-61,755	0
50040000	+(-) PARTIDAS RELACIONADAS CON ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	84,008	0
50040010	(+)INTERESES DEVENGADOS A CARGO	137,824	0
50040020	(+)FLUCTUACIÓN CAMBIARIA	0	0
50040030	(+)OPERACIONES FINANCIERAS DE DERIVADOS	0	0
50040040	+ (-) OTRAS PARTIDAS	-53,816	0
50050000	FLUJO DERIVADO DEL RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD	334,670	0
50060000	FLUJOS GENERADOS O UTILIZADOS EN LA OPERACIÓN	-1,810,031	0
50060010	+ (-) DECREMENTO (INCREMENTO) EN CLIENTES	74,426	0
50060020	+ (-) DECREMENTO (INCREMENTO) EN INVENTARIOS	0	0
50060030	+ (-) DECREMENTO (INCREMENTO) EN OTRAS CUENTAS POR COBRAR Y OTROS ACTIVOS CIRCULANTES	-1,959,681	0
50060040	+ (-) INCREMENTO (DECREMENTO) EN PROVEEDORES	-21,828	0
50060050	+ (-) INCREMENTO (DECREMENTO) EN OTROS PASIVOS	97,052	0
50060060	+ (-)IMPUESTOS A LA UTILIDAD PAGADOS O DEVUELTOS	0	0
50070000	FLUJOS NETOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	-1,475,361	0
ACTIVIDADES DE INVERSIÓN			
50080000	FLUJOS NETOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	-5,149,151	0
50080010	(-)INVERSIONES CON CARÁCTER PERMANENTE	0	0
50080020	+DISPOSICIONES DE INVERSIONES CON CARÁCTER PERMANENTE	0	0
50080030	(-)INVERSION EN PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	-5,149,151	0
50080040	+VENTA DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	0	0
50080050	(-) INVERSIONES TEMPORALES	0	0
50080060	+DISPOSICION DE INVERSIONES TEMPORALES	0	0
50080070	(-)INVERSION EN ACTIVOS INTANGIBLES	0	0
50080080	+DISPOSICION DE ACTIVOS INTANGIBLES	0	0
50080090	(-)ADQUISICIONES DE NEGOCIOS	0	0
50080100	+DISPOSICIONES DE NEGOCIOS	0	0
50080110	+DIVIDENDOS COBRADOS	0	0
50080120	+INTERESES COBRADOS	0	0
50080130	+(-) DECREMENTO (INCREMENTO) ANTICIPOS Y PRESTAMOS A TERCEROS	0	0
50080140	+ (-) OTRAS PARTIDAS	0	0
ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO			
50090000	FLUJOS NETOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	7,115,621	0
50090010	+ FINANCIAMIENTOS BANCARIOS	194,170	0
50090020	+ FINANCIAMIENTOS BURSÁTILES	0	0
50090030	+ OTROS FINANCIAMIENTOS	0	0
50090040	(-) AMORTIZACIÓN DE FINANCIAMIENTOS BANCARIOS	-240,146	0
50090050	(-) AMORTIZACIÓN DE FINANCIAMIENTOS BURSÁTILES	0	0
50090060	(-) AMORTIZACIÓN DE OTROS FINANCIAMIENTOS	0	0
50090070	+ (-) INCREMENTO (DECREMENTO) EN EL CAPITAL SOCIAL	7,214,116	0
50090080	(-) DIVIDENDOS PAGADOS	0	0
50090090	+ PRIMA EN EMISIÓN DE ACCIONES	0	0
50090100	+ APORTACIONES PARA FUTUROS AUMENTOS DE CAPITAL	0	0
50090110	(-)INTERESES PAGADOS	-52,519	0
50090120	(-)RECOMPRA DE ACCIONES	0	0
50090130	+ (-) OTRAS PARTIDAS	0	0

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **FIBRAPL**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2014**

**DEUTSCHE BANK MEXICO, S.A.,
INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE**

**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO (METODO
INDIRECTO)**

POR LOS PERIODOS DE NUEVE MESES TERMINADOS EL 30 DE SEPTIEMBRE DE
2014 Y 2013

(MILES DE PESOS)

**SIN CONSOLIDAR
Impresión Final**

REF	CUENTA/SUBCUENTA	AÑO ACTUAL	AÑO ANTERIOR
		IMPORTE	IMPORTE
50100000	INCREMENTO (DISMINUCION) DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO	491,109	0
50110000	CAMBIOS EN EL VALOR DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO	0	0
50120000	EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO	0	0
50130000	EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	491,109	0

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **FIBRAPL**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2014**

**DEUTSCHE BANK MEXICO, S.A.,
INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE**

**COMENTARIOS Y ANALISIS DE LA
ADMINISTRACIÓN SOBRE LOS RESULTADOS
DE OPERACIÓN Y SITUACIÓN FINANCIERA DE LA
COMPAÑÍA**

PAGINA 1 / 5

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

REPORTE DE INGRESOS DEL TERCER TRIMESTRE DEL 2014

LO MANIFESTADO EN ESTE REPORTE QUE NO SON HECHOS HISTÓRICOS SON DECLARACIONES CON VISIÓN A FUTURO. ESTAS DECLARACIONES CON VISIÓN A FUTURO ESTÁN BASADAS EN EXPECTATIVAS, CÁLCULOS Y PROYECCIONES ACTUALES, A CERCA DE LA INDUSTRIA Y MERCADOS EN LOS CUALES FIBRA PROLOGIS OPERA, CREENCIAS Y SUPOSICIONES HECHAS POR LA ADMINISTRACIÓN. TALES DECLARACIONES INVOLUCRAN INCERTIDUMBRES QUE PODRÍAN TENER UN IMPACTO SIGNIFICATIVO EN LOS RESULTADOS FINANCIEROS DE FIBRA PROLOGIS. SE PRETENDE QUE VARIACIONES DE PALABRAS TALES COMO "ESPERA", "ANTICIPA", "INTENTA", "PLANEA", "CREE", "BUSCA", "ESTIMA", Y EXPRESIONES SIMILARES SE IDENTIFIQUEN CON DICHAS DECLARACIONES CON VISIÓN A FUTURO, LA CUALES GENERALMENTE NO SON HECHOS HISTÓRICOS. TODAS LAS DECLARACIONES QUE ABORDEN DESEMPEÑO OPERATIVO, EVENTOS O DESARROLLOS QUE ESPERAMOS O ANTICIPAMOS QUE VAN A OCURRIR EN EL FUTURO - INCLUYENDO DECLARACIONES RELACIONADAS CON EL CRECIMIENTO DE RENTAS Y OCUPACIÓN, ACTIVIDADES DE DESARROLLO Y CAMBIOS EN LAS VENTAS O VOLUMEN DE CONTRIBUCIÓN DE PROPIEDADES, ACTIVIDADES DE DISPOSICIÓN, CONDICIONES GENERALES EN LAS ÁREAS GEOGRÁFICAS EN DONDE OPERAMOS, NUESTRO ADEUDO Y POSICIÓN FINANCIERA, SON DECLARACIONES CON PERSPECTIVA A FUTURO. ESTAS DECLARACIONES NO SON GARANTÍAS DE DESEMPEÑO FUTURO E INVOLUCRAN CIERTOS RIESGOS, INCERTIDUMBRES Y SUPOSICIONES QUE SON DIFÍCILES DE PREDECIR. AUNQUE CREEMOS QUE LAS EXPECTATIVAS REFLEJADAS EN CUALQUIER DECLARACIÓN CON VISIÓN A FUTURO ESTÁN BASADAS EN SUPOSICIONES RAZONABLES, NO PODEMOS ASEGURAR QUE NUESTRAS EXPECTATIVAS SE ALCANZARÁN Y POR ELLO, LOS RESULTADOS REALES PODRÍAN MATERIALMENTE DIFERIR DE LO QUE SE EXPRESA O PRONOSTICA EN DICHAS DECLARACIONES CON PERSPECTIVA A FUTURO. ALGUNOS FACTORES QUE PODRÍAN AFECTAR RESULTADOS INCLUYEN, PERO NO SE LIMITAN A: (I) AMBIENTE ECONÓMICO NACIONAL, INTERNACIONAL, REGIONAL Y LOCAL, (II) CAMBIOS EN LOS MERCADOS FINANCIEROS, TASAS DE INTERÉS Y TIPOS DE CAMBIO DE MONEDAS EXTRANJERAS, (III) INCREMENTOS EN LA COMPETENCIA O COMPETENCIA INESPERADA PARA NUESTRAS PROPIEDADES, (IV) RIESGOS ASOCIADOS CON ADQUISICIONES, DISPOSICIONES Y DESARROLLO DE PROPIEDADES, (V) MANTENIMIENTO DE FIDEICOMISOS DE INVERSIÓN Y BIENES RAÍCES ("FIBRA") POSICIÓN Y ESTRUCTURACIÓN TRIBUTARIA, (VI) DISPONIBILIDAD DE FINANCIAMIENTO Y CAPITAL, LOS NIVELES DE ADEUDO QUE MANTENEMOS Y NUESTRA CALIFICACIÓN CREDITICIA, (VII) RIESGOS RELACIONADOS CON NUESTRAS INVERSIONES, (VIII) INCERTIDUMBRES CLIMÁTICAS, INCLUYENDO RIESGOS POR DESASTRES NATURALES, Y (IX) FACTORES ADICIONALES DISCUTIDOS EN REPORTES PRESENTADOS POR FIBRA PROLOGIS A LA "COMISIÓN NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES" Y LA BOLSA MEXICANA DE VALORES, CON EL TÍTULO DE "FACTORES DE RIESGO". FIBRA PROLOGIS NO ASUME NINGUNA RESPONSABILIDAD PARA ACTUALIZAR LAS DECLARACIONES CON VISIÓN A FUTURO QUE SE INCLUYEN EN ESTE REPORTE.

NO CAPTACIÓN - CUALQUIERA DE LOS VALORES DISCUTIDOS EN EL PRESENTE REPORTE O EN LAS PRESENTACIONES QUE SE ANEXAN, SI EXISTEN, NO HAN SIDO REGISTRADOS BAJO LOS TÉRMINOS DE LA LEY DE VALORES DE 1933 O LAS LEYES DE VALORES DE CUALQUIER ESTADO Y NO PODRÁN OFRECERSE O VENDERSE EN LOS ESTADOS UNIDOS SIN SER REGISTRADOS O UNA EXCEPCIÓN A LOS REQUISITOS DE REGISTRO APLICABLE BAJO LOS TÉRMINOS DE LA LEY DE VALORES Y CUALESQUIERA LEYES ESTATALES DE VALORES APLICABLES. CUALQUIER TIPO DE ANUNCIO NO CONSTITUYE UNA OFERTA PARA VENDER O LA SOLICITUD DE UNA OFERTA PARA COMPRAR LOS VALORES DISCUTIDOS EN ESTE REPORTE O EN LAS PRESENTACIONES APLICABLES EN SU CASO.

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **FIBRAPL**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2014**

**DEUTSCHE BANK MEXICO, S.A.,
INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE**

**COMENTARIOS Y ANALISIS DE LA
ADMINISTRACIÓN SOBRE LOS RESULTADOS
DE OPERACIÓN Y SITUACIÓN FINANCIERA DE LA
COMPAÑÍA**

PAGINA **2 / 5**

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

RESUMEN DE LA ADMINISTRACIÓN DEL TERCER TRIMESTRE DE 2014

CARTA DE LUIS GUTIÉRREZ, DIRECTOR GENERAL DE FIBRA PROLOGIS.

ME COMPLACE PRESENTAR LOS RESULTADOS PARA EL PERÍODO. EL EQUIPO OBTUVO RESULTADOS SOBRESALIENTES DURANTE EL TRIMESTRE. RENTAMOS 3.3 MILLONES DE PIES CUADRADOS, EL CUAL REPRESENTA EL 11 POR CIENTO DE NUESTRA PORTAFOLIO, EL MÁS ALTO EN LOS ÚLTIMOS SEIS TRIMESTRES. LA RETENCIÓN DE ARRENDATARIOS FUE DEL 97.2 POR CIENTO. LA OCUPACIÓN DEL PORTAFOLIO OPERATIVO FINALIZÓ EN 95.3 POR CIENTO AL CIERRE DEL TRIMESTRE, CON LO QUE ALCANZAMOS UN TRIMESTRE ANTES NUESTRO NIVEL ESPERADO PARA FINAL DEL AÑO. LA RENTA NETA EFECTIVA CONTINUÓ CON LA TENDENCIA POSITIVA QUE HEMOS ESTADO OBSERVANDO DESDE EL SEGUNDO TRIMESTRE DEL 2013. ESTOS RESULTADOS SÓLIDOS REFLEJAN EL RECONOCIMIENTO DE NUESTROS CLIENTES POR LA CALIDAD SUPERIOR Y UBICACIÓN DE NUESTROS EDIFICIOS, ASÍ COMO EL EXCEPCIONAL SERVICIO AL CLIENTE PROPORCIONADO POR NUESTROS EQUIPOS INTEGRADOS, EXPERIMENTADOS Y ENFOCADOS.

LOS SÓLIDOS FACTORES FUNDAMENTALES DEL SECTOR ASÍ COMO LAS TENDENCIAS MACROECONÓMICAS POSITIVAS EN MÉXICO DAN SOLIDEZ A NUESTRO NEGOCIO. LAS INVERSIONES DEL GOBIERNO EN PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA, LOS FUERTES FLUJOS DE INVERSIÓN EXTRANJERA Y LA COMPETENCIA CADA VEZ MAYOR, DAN SOPORTE EN CONJUNTO AL CRECIMIENTO DE LA PRODUCCIÓN INDUSTRIAL A TRAVÉS DE UNA VARIEDAD DE INDUSTRIAS. SOMOS UNO DE LOS INVERSIONISTAS Y OPERADORES DE BIENES INMUEBLES INDUSTRIALES MEJOR POSICIONADAS EN MÉXICO PARA SATISFACER LA DEMANDA CRECIENTE DE PARQUES INDUSTRIALES BIEN UBICADOS Y DISEÑADOS CON LOS MÁS ALTOS ESTÁNDARES.

CON RESPECTO A LA LOGÍSTICA, LA DEMANDA CRECIENTE ES IMPULSADA POR UNA RECONFIGURACIÓN DE LA CADENA DE SUMINISTRO, INCENTIVADA POR UNA CONSOLIDACIÓN DE LAS OPERACIONES EN INSTALACIONES MÁS GRANDES Y MÁS EFICIENTES, ASÍ COMO EL INGRESO DE NUEVOS PARTICIPANTES INTERESADOS EN APROVECHAR EL DESARROLLO DEL COMERCIO ELECTRÓNICO EN MÉXICO. EL SECTOR DE MANUFACTURA CONTINÚA CON SU SANO CRECIMIENTO A TRAVÉS DE LAS DISTINTAS ZONAS GEOGRÁFICAS. LA ACTIVIDAD EN LOS MERCADOS FRONTERIZOS SE INCREMENTÓ DE MANERA SIGNIFICATIVA GRACIAS A NUEVAS INVERSIONES EN LOS SECTORES DE MANUFACTURA DE AUTOMÓVILES, EQUIPOS MÉDICOS Y ELECTRÓNICA.

PARA CONCLUIR, DEBO MENCIONAR LA IMPORTANCIA DE NUESTROS ESTÁNDARES INTERNACIONALES EN TÉRMINOS DE GOBIERNO CORPORATIVO Y TRANSPARENCIA, QUE CONDUCIRÁN A FIBRA PROLOGIS A ALCANZAR SU META DE CONVERTIRSE EN UNA COMPAÑÍA DE BIENES RAÍCES INDUSTRIALES DE MÁS ALTA CALIDAD. NUESTRA PRIORIDAD ES OPERAR EN BENEFICIO DE NUESTROS INVERSIONISTAS, A TRAVÉS DE NUESTRO COMPROMISO DE OFRECER INFORMACIÓN FINANCIERA Y OPERATIVA DE ALTA CALIDAD.

ATENTAMENTE,

LUIS GUTIÉRREZ
DIRECTOR GENERAL

LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS INCLUIDOS EN ESTE REPORTE FUERON ELABORADOS

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **FIBRAPL**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2014**

**DEUTSCHE BANK MEXICO, S.A.,
INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE**

COMENTARIOS Y ANALISIS DE LA ADMINISTRACIÓN SOBRE LOS RESULTADOS DE OPERACIÓN Y SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA

PAGINA 3 / 5

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

CONFORME A LAS NORMAS DE ESTADOS FINANCIEROS ("IFRS" POR SUS SIGLAS EN INGLÉS) EMITIDAS POR EL CONSEJO INTERNACIONAL DE PRINCIPIOS DE CONTABILIDAD ("IASB" POR SUS SIGLAS EN INGLÉS).

ESTA SECCIÓN DEBERÁ SER ANALIZADA JUNTO CON LOS ESTADOS FINANCIERO INTERMEDIOS.

RESUMEN DE LA ADMINISTRACIÓN

FIBRA PROLOGIS (BMV: FIBRAPL 14) ES LA COMPAÑÍA PROPIETARIA Y OPERADORA LÍDER DE BIENES INMUEBLES TIPO INDUSTRIAL CLASE A EN MÉXICO. AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2014, FIBRA PROLOGIS POSEÍA 178 INSTALACIONES DE LOGÍSTICA Y MANUFACTURA UBICADAS ESTRATÉGICAMENTE EN SEIS MERCADOS INDUSTRIALES EN MÉXICO, QUE ALCANZAN UN TOTAL DE 29.8 MILLONES DE PIES CUADRADOS ("MP2") (2.8 MILLONES DE METROS CUADRADOS "MM2") DE ÁREA BRUTA ARRENDABLE ("GLA" POR SUS SIGLAS EN INGLÉS). ESTAS PROPIEDADES FUERON ARRENDADAS A MÁS DE 200 CLIENTES, INCLUYENDO PROVEEDORES DE LOGÍSTICA, COMPAÑÍAS DE TRANSPORTE, MINORISTAS Y FABRICANTES.

FIBRA PROLOGIS ADQUIRIÓ SU PORTAFOLIO INICIAL EL 4 DE JUNIO DE 2014 DE VARIAS ENTIDADES PROPIEDAD DE O ADMINISTRADAS POR PROLOGIS, DESPUÉS DE LA FIJACIÓN DEL PRECIO DE LA OFERTA PÚBLICA INICIAL (IPO, POR SUS SIGLAS EN INGLÉS) EL 3 DE JUNIO DE 2014.

LAS PROPIEDADES DEL PORTAFOLIO ESTÁN UBICADAS EN SEIS MERCADOS A LO LARGO DE MÉXICO, CON APROXIMADAMENTE 60.8 POR CIENTO DEL GLA DE NUESTRAS PROPIEDADES LOCALIZADA EN MERCADOS DE SERVICIOS LOGÍSTICOS MUNDIALES ("MERCADOS GLOBALES") Y APROXIMADAMENTE 39.2 POR CIENTO EN MERCADOS DE MANUFACTURA REGIONALES ("MERCADOS REGIONALES"). LOS MERCADOS GLOBALES INCLUYEN A LAS CIUDADES DE MÉXICO, GUADALAJARA Y MONTERREY. ESTOS MERCADOS SON ALTAMENTE INDUSTRIALIZADOS Y SE BENEFICIAN GRACIAS A SU PROXIMIDAD A AUTOPISTAS, AEROPUERTOS Y REDES FERROVIARIAS IMPORTANTES. LOS MERCADOS REGIONALES INCLUYEN CD. JUÁREZ, TIJUANA Y REYNOSA. ESTOS MERCADOS REPRESENTAN CENTROS INDUSTRIALES PARA LAS INDUSTRIAS AUTOMOTRIZ, ELECTRÓNICA, MÉDICA Y AEROSPACIAL, ENTRE OTRAS, Y SE BENEFICIAN GRACIAS A UN AMPLIO SUMINISTRO DE MANO DE OBRA CALIFICADA CON COSTOS ATRACTIVOS, ASÍ COMO SU CERCANÍA A LA FRONTERA CON LOS ESTADOS UNIDOS. LOS RESULTADOS OPERATIVOS PUBLICADOS ESTÁN EN CONCORDANCIA CON LA MANERA EN QUE LA ADMINISTRACIÓN EVALÚA EL DESEMPEÑO DEL PORTAFOLIO.

FIBRA PROLOGIS ES ADMINISTRADA DE MANERA EXTERNA POR PROLOGIS PROPERTY MÉXICO, S.A. DE C.V., UNA SUBSIDIARIA DE NUESTRO PATROCINADOR, PROLOGIS, INC. ("PROLOGIS").

LA INFORMACIÓN FINANCIERA DEL TERCER TRIMESTRE INCLUYE LOS RESULTADOS DEL 1 DE JULIO DE 2014 AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2014, Y ES NUESTRO PRIMER INFORME QUE CONTEMPLA UN TRIMESTRE COMPLETO. POR LO TANTO, NO CONTAMOS CON RESULTADOS COMPARABLES DE NINGÚN PERÍODO PREVIO. SIN EMBARGO, PARA LOS CRITERIOS DE MEDICIÓN OPERATIVOS INCLUIDOS EN ESTE REPORTE, HEMOS UTILIZADO LOS RESULTADOS DE LAS PROPIEDADES DEL PORTAFOLIO ANTES DE HABER ESTADO EN POSESIÓN DE FIBRA PROLOGIS. LOS CRITERIOS DE MEDICIÓN OPERATIVOS EN ESTE REPORTE QUE SE RELACIONAN A LAS OPERACIONES ANTES DE LA CREACIÓN DE FIBRA PROLOGIS EXCLUYEN CUALQUIER PROPIEDAD ADQUIRIDA DESPUÉS DEL 4 DE JUNIO DE 2014. ESTE RESUMEN HA SIDO ELABORADO EN PESOS, LA MONEDA DE REPORTE DE FIBRA PROLOGIS, ASÍ COMO EN DÓLARES DE LOS EUA UTILIZANDO EL TIPO DE CAMBIO DEL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2014.

DURANTE EL TRIMESTRE QUE FINALIZÓ EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2014, Y A LO LARGO DE LA FECHA DE ESTE REPORTE, LA SIGUIENTE ACTIVIDAD LE PROPORCIONÓ SOPORTE A NUESTRAS PRIORIDADES ESTRATÉGICAS:

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **FIBRAPL**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2014**

**DEUTSCHE BANK MEXICO, S.A.,
INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE**

COMENTARIOS Y ANALISIS DE LA ADMINISTRACIÓN SOBRE LOS RESULTADOS DE OPERACIÓN Y SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA

PAGINA 4 / 5

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

EL 3 DE JULIO DE 2014, CONCLUIMOS UNA ADQUISICIÓN DE VALOR AGREGADO ("VAA" POR SUS SIGLAS EN INGLÉS) DE UN EDIFICIO CLASE A DE 57,064 PIES CUADRADOS VACANTE Y RECIENTEMENTE DESARROLLADO DENTRO DE UN PARQUE INDUSTRIAL PLANEADO ESTRATÉGICAMENTE EN GUADALAJARA POR 37.7 MILLONES DE PESOS (APROXIMADAMENTE US\$ 2.9 MILLONES) INCLUYENDO LOS COSTOS DEL CIERRE. EL EDIFICIO FUE CONSTRUIDO Y VENDIDO POR UNA EMPRESA INMOBILIARIA LOCAL. AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2014, SE HABÍA RENTADO EL 50.3 POR CIENTO DEL EDIFICIO, Y SU OCUPACIÓN ESTÁ PROGRAMADA PARA OCTUBRE DE 2014.

DURANTE EL TERCER TRIMESTRE, RENTAMOS 3.3 MILLONES DE PIES CUADRADOS (APROXIMADAMENTE 307,000 METROS CUADRADOS), DE LOS CUALES EL 27.5 POR CIENTO SON RENOVACIONES ANTICIPADAS VINCULADAS A VENCIMIENTOS EN EL 2015 Y POSTERIORES. LOS COSTOS DE ROTACIÓN PROMEDIO (COMISIONES DE RENTAS Y MEJORAS DE CAPITAL PARA NUESTROS INQUILINOS) INCURRIDOS DURANTE EL TRIMESTRE TOTALIZARON 18.48 PESOS POR PIE CUADRADO (APROXIMADAMENTE US\$ 1.37 POR PIE CUADRADO). AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2014, NUESTRO PORTAFOLIO OPERATIVO TUVO UNA OCUPACIÓN DEL 95.3 POR CIENTO, UN AUMENTO DE 100 PUNTOS BASE EN COMPARACIÓN CON EL 94.3 POR CIENTO DE OCUPACIÓN AL 30 DE JUNIO DE 2014. LA RETENCIÓN DE ARRENDATARIOS DURANTE EL TRIMESTRE FUE DEL 97.2 POR CIENTO.

LAS RENTAS NETAS EFECTIVAS SE INCREMENTARON 7.5 POR CIENTO. FIBRA PROLOGIS CALCULA EL CAMBIO EN LAS TASAS DE RENTA NETA EFECTIVAS DE ARRENDAMIENTOS FIRMADOS DURANTE EL TRIMESTRE COMPARÁNDOLAS CON LA RENTA ANTERIOR EN EL MISMO ESPACIO. EL CÁLCULO DE LA RENTA NETA EFECTIVA EXCLUYE LOS AUMENTOS EN LA RENTA CAUSADOS POR LA INFLACIÓN DEBIDO A LA INCERTIDUMBRE DEL INCREMENTO. EL IMPACTO DEL CAMBIO EN LA RENTA NETA EFECTIVA EN LA UTILIDAD OPERATIVA NETA ("NOI" POR SUS SIGLAS EN INGLÉS) SE OBSERVA DURANTE LOS TRIMESTRES SUBSIGUIENTES A MEDIDA QUE LOS CLIENTES OCUPEN EL ESPACIO Y EMPIECEN A PAGAR RENTA.

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2014, EL PORTAFOLIO ESTABA VALUADO EN 23.1 MIL MILLONES DE PESOS (APROXIMADAMENTE US\$ 1.7 MIL MILLONES) BASADA EN EL AVALÚO DE UN TERCERO. EL AJUSTE AL VALOR ACTUAL DEL MERCADO PARA LA VALUACIÓN DE LAS PROPIEDADES DE INVERSIÓN FUE DE 61.8 MILLONES DE PESOS (APROXIMADAMENTE US\$ 4.6 MILLONES) EN COMPARACIÓN CON EL COSTO DE ADQUISICIÓN INICIAL EN JUNIO DE 2014.

ESTRATEGIAS DE CRECIMIENTO

TENEMOS UN PLAN PARA INCREMENTAR LOS INGRESOS, GANANCIAS, INGRESOS NETOS OPERATIVOS ("NOI", POR SUS SIGLAS EN INGLÉS), FONDOS AJUSTADOS PROVENIENTES DE OPERACIONES ("AFFO", POR SUS SIGLAS EN INGLÉS) (VER LA DEFINICIÓN EN LA INFORMACIÓN FINANCIERA SUPLEMENTARIA) Y DISTRIBUCIONES EN BASE A LOS SIGUIENTES ELEMENTOS CLAVES:

RENTAS EN AUMENTO. LAS RENTAS DEL MERCADO ESTÁN ELEVÁNDOSE A LO LARGO DE TODOS NUESTROS MERCADOS. CREEMOS QUE ESTA TENDENCIA CONTINUARÁ, YA QUE LAS RENTAS DEL MERCADO ESTÁN AÚN POR DEBAJO DE LAS RENTAS QUE JUSTIFICAN EL COSTO DE REPOSICIÓN. ASIMISMO, LA FUERTE DEMANDA DE INSTALACIONES CON SERVICIOS LOGÍSTICOS RESPALDARÁ LOS INCREMENTOS EN LAS RENTAS EFECTIVAS NETAS AL IGUAL QUE VARIOS DE NUESTROS ARRENDAMIENTOS EXISTENTES ORIGINADOS DURANTE LOS PERÍODOS DE RENTAS DEL MERCADO MÁS BAJAS. DURANTE EL TERCER TRIMESTRE DEL 2014, LOS PORCENTAJES DE RENTAS NETAS EFECTIVAS SE INCREMENTARON 7.5 POR CIENTO Y LAS RENTAS SE ELEVARON A LO LARGO DE TODOS NUESTROS MERCADOS.

ADQUISICIONES. EL ACCESO A UNA PORTAFOLIO DE ADQUISICIONES EN DESARROLLO NOS PERMITIRÁ INCREMENTAR NUESTRAS INVERSIONES EN BIENES RAÍCES DE ACUERDO A UN CONTRATO DE EXCLUSIVIDAD CON PROLOGIS, CELEBRADO EN RELACIÓN A LA OFERTA PÚBLICA INICIAL (IPO). EN LA ACTUALIDAD TODAS LAS ADQUISICIONES ESPERADAS SON PROPIEDAD DE PROLOGIS, Y SON ACTIVOS OPERATIVOS O EN ETAPA DE DESARROLLO. ESPERAMOS QUE FIBRA PROLOGIS ADQUIERA DE 14 PROPIEDADES ESTABILIZADAS QUE TOTALIZAN APROXIMADAMENTE 4.2 MILLONES DE PIES CUADRADOS CONFORME SE ESTABILICEN. CONTAMOS CON UNA LÍNEA DE CRÉDITO ADECUADA PARA FINANCIAR LA ADQUISICIÓN DE ESTAS PROPIEDADES EN CASO DE SER OFRECIDAS. PODEMOS EMITIR CBFIS (CERTIFICADOS BURSÁTILES FIDUCIARIOS INMOBILIARIOS) PARA ADQUIRIR PROPIEDADES PARA UNA TRANSACCIÓN ESPECÍFICA ÚNICAMENTE SI SE OBTIENEN LAS APROBACIONES

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **FIBRAPL**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2014**

**DEUTSCHE BANK MEXICO, S.A.,
INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE**

COMENTARIOS Y ANALISIS DE LA ADMINISTRACIÓN SOBRE LOS RESULTADOS DE OPERACIÓN Y SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA

PAGINA **5 / 5**

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

CORRESPONDIENTES.

COSTO DE LA DEUDA. ESTAMOS COMPROMETIDOS CON DISMINUIR LA TASA DE INTERÉS PROMEDIO PONDERADO MEDIANTE EL AUMENTO DEL PLAZO PROMEDIO PONDERADO Y EL MEJORAMIENTO DE LA LIQUIDEZ, MANTENIENDO AL MISMO TIEMPO UN BALANCE GENERAL FUERTE YA QUE EL 85.6 POR CIENTO DE NUESTRA DEUDA TOTAL VENCE ENTRE EL 2016 Y EL 2017.

LIQUIDEZ Y RECURSOS DEL CAPITAL

ASPECTOS GENERALES

CREEMOS QUE NUESTRA CAPACIDAD DE GENERAR EFECTIVO EN BASE A LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN Y LAS FUENTES DE FINANCIAMIENTO DISPONIBLES NOS PERMITIRÁ CUMPLIR CON LOS REQUISITOS DE LAS ADQUISICIONES A FUTURO ANTICIPADAS, DE LA OPERACIÓN, EL SERVICIO DE LA DEUDA Y LA DISTRIBUCIÓN.

FUENTES Y USOS DEL EFECTIVO PRINCIPAL A CORTO PLAZO

COMO FIDEICOMISO DE INVERSIÓN EN BIENES RAÍCES (FIBRA), SE NOS EXIGE DISTRIBUIR POR LO MENOS EL 95.0 POR CIENTO DE LA UTILIDAD FISCAL ANUAL. ADICIONALMENTE A LAS DISTRIBUCIONES PARA LOS TITULARES DE LOS CBFI, ESPERAMOS QUE LOS USOS DE NUESTRO EFECTIVO PRINCIPAL INCLUYAN:

GASTOS DE CAPITAL Y COSTOS DEL ARRENDAMIENTO SOBRE PROPIEDADES EN NUESTRO PORTAFOLIO OPERATIVO; Y

ADQUISICIÓN DE EDIFICIOS INDUSTRIALES DE PROLOGIS CONFORME A NUESTRO CONTRATO DE EXCLUSIVIDAD CON PROLOGIS O ADQUISICIONES DE TERCEROS.

ESPERAMOS FINANCIAR NUESTRAS NECESIDADES DE EFECTIVO PRINCIPALMENTE DE LAS SIGUIENTES FUENTES, TODAS SUJETAS A LAS CONDICIONES DEL MERCADO:

SALDOS EN EFECTIVO NO RESTRINGIDO DE 477.6 MILLONES DE PESOS (APROXIMADAMENTE US\$ 35.4 MILLONES) AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2014, PROVENIENTES DE LA OFERTA PÚBLICA INICIAL (IPO);

OPERACIONES DE LAS PROPIEDADES: OBSERVAMOS UN INCREMENTO EN LAS CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES, OCASIONADO PRINCIPALMENTE POR UN RETRASO EN EL PROCESO DE PAGO DE LOS ARRENDATARIOS DEBIDO A LA TRANSICIÓN A LA ESTRUCTURA DE FIBRA. CREEMOS QUE EL BALANCE NO CIRCULANTE DE LAS CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES SERÁ RECUPERADO EN EL CUARTO TRIMESTRE;

REEMBOLSO DEL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO PROVENIENTE DE LA ADQUISICIÓN DE LA PORTAFOLIO INICIAL DE APROXIMADAMENTE 2.0 MIL MILLONES DE PESOS (APROXIMADAMENTE US\$ 145.5 MILLONES) QUE SE ESPERA RECUPERAR PARA EL SEGUNDO TRIMESTRE DEL 2015; Y

CAPACIDAD DE ENDEUDAMIENTO DE 3.4 MIL MILLONES DE PESOS (US\$ 250 MILLONES) CON NUESTRO SERVICIO DE LÍNEA DE CRÉDITO RECURRENTE ACTUAL.

DEUDA

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2014, CONTÁBAMOS CON APROXIMADAMENTE 7.5 MIL MILLONES DE PESOS (US\$ 552 MILLONES) DE DEUDA A VALOR NOMINAL CON UNA TASA DE INTERÉS PROMEDIO PONDERADO DEL 5.6 POR CIENTO Y UN VENCIMIENTO PROMEDIO PONDERADO DE 2.8 AÑOS.

DE ACUERDO A LA REGULACIÓN DE LA CNBV PARA EL CÁLCULO DE COEFICIENTES DE LA DEUDA, NUESTRA RELACIÓN DE PRÉSTAMO - VALOR Y LA RELACIÓN DE LA COBERTURA DEL SERVICIO DE LA DEUDA PARA EL TERCER TRIMESTRE SON DEL 28.97 POR CIENTO Y 7.50X, RESPECTIVAMENTE.

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **FIBRAPL**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2014**

**DEUTSCHE BANK MEXICO, S.A.,
INSTITUCION DE BANCA
MULTIPLE**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 1 / 12

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2014, POR EL PERIODO DE 3 MESES TERMINADOS EN ESA FECHA Y POR EL
PERIODO DEL 4 DE JUNIO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2014

(EN MILES DE PESOS MEXICANOS, EXCEPTO POR LA UTILIDAD INTEGRAL POR CBFÍ)

1. ACTIVIDAD PRINCIPAL, ESTRUCTURA, Y EVENTOS SIGNIFICATIVOS

ACTIVIDAD PRINCIPAL - FIBRA PROLOGIS ("FIBRAPL") ES UN FIDEICOMISO CREADO CONFORME AL CONTRATO DE FIDEICOMISO IRREVOCABLE NO. F/1721, DE FECHA 13 DE AGOSTO DE 2013 (FECHA DE CONSTITUCIÓN), CELEBRADO ENTRE PROLOGIS PROPERTY MÉXICO, S. A. DE C. V., COMO FIDEICOMITENTE, Y DEUTSCHE BANK MÉXICO, S. A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, DIVISIÓN FIDUCIARIA, COMO FIDUCIARIO (EN DICHAS FACULTADES, "FIDUCIARIO FIBRAPL"). FIBRAPL ES UN FIDEICOMISO DE INVERSIÓN (FIDEICOMISO DE INVERSIÓN EN BIENES RAÍCES O "FIBRA") CONSTITUIDO BAJO LEYES MEXICANAS. FIBRAPL TIENE SU DOMICILIO EN AVENIDA PROLONGACIÓN PASEO DE LA REFORMA NO. 1236, PISO 9, DESARROLLO SANTA FE, CUAJIMALPA DE MORELOS, CP 05348.

EL PROPÓSITO GENERAL DEL FIBRAPL ES LA ADQUISICIÓN Y/O CONSTRUCCIÓN DE BIENES INMUEBLES INDUSTRIALES EN MÉXICO QUE GENERALMENTE SE DESTINEN AL ARRENDAMIENTO A TERCEROS BAJO ARRENDAMIENTOS OPERATIVOS A LARGO PLAZO.

DESDE LA FECHA DE CONSTITUCIÓN HASTA JUNIO 4 DE 2014, FECHA EN QUE FIBRAPL FUE LISTADA EN LA BOLSA MEXICANA DE VALORES, FIBRAPL NO TUVO OPERACIONES POR LO CUAL NO SE PRESENTA INFORMACIÓN COMPARATIVA.

ESTRUCTURA - SON PARTES DEL FIDEICOMISO LAS SIGUIENTES:

FIDEICOMITENTE: PROLOGIS PROPERTY MÉXICO, S. A. DE C. V.

FIDEICOMISARIOS EN PRIMER LUGAR: LOS TENEDORES DE LOS CERTIFICADOS BURSÁTILES.

FIDUCIARIO: DEUTSCHE BANK MÉXICO, S. A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, DIVISIÓN FIDUCIARIA.

REPRESENTANTE COMÚN: MONEX CASA DE BOLSA, S. A. DE C. V., MONEX GRUPO FINANCIERO

ADMINISTRADOR: PROLOGIS PROPERTY MÉXICO, S. A. DE C. V.

EVENTOS SIGNIFICATIVOS - EL 3 DE JULIO DE 2014 FIBRAPL ADQUIRIÓ UNA PROPIEDAD VACANTE EN GUADALAJARA, JALISCO CON UN ÁREA DE 57,064 PIES CUADRADOS ("SF" POR SU SIGLAS EN INGLÉS) POR UN IMPORTE DE \$37.7 MILLONES DE PESOS MEXICANOS (\$2.9 MILLONES DE DÓLARES ESTADOUNIDENSES).

EL 20 DE AGOSTO DE 2014 FIBRAPL EFECTUÓ UN REEMBOLSO DE CAPITAL MEDIANTE UN PAGO EN EFECTIVO DE \$0.117039 POR CBFÍ EN CIRCULACIÓN (APROXIMADAMENTE \$0.0089 DÓLARES ESTADOUNIDENSES POR CBFÍ), EQUIVALENTE A \$73,816 PESOS MEXICANOS

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **FIBRAPL**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2014**

**DEUTSCHE BANK MEXICO, S.A.,
INSTITUCION DE BANCA
MULTIPLE**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 2 / 12

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

2. BASES DE PRESENTACIÓN

A. INFORMACIÓN FINANCIERA INTERMEDIA - LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2014, POR EL PERIODO DE 3 MESES TERMINADO EN ESA FECHA Y POR EL PERIODO DEL 4 DE JUNIO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2014 ADJUNTOS, HAN SIDO PREPARADOS DE CONFORMIDAD CON LA NORMA INTERNACIONAL DE CONTABILIDAD (IAS POR SUS SIGLAS EN INGLÉS) NO. 34, REPORTE FINANCIERO INTERMEDIO. POR LO TANTO, DICHS ESTADOS FINANCIEROS NO INCLUYEN TODA LA INFORMACIÓN REQUERIDA EN UN REPORTE ANUAL COMPLETO PREPARADO DE CONFORMIDAD CON LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA (IFRS, POR SUS SIGLAS EN INGLÉS, EN ADELANTE IFRS Ó IAS).

LA ADMINISTRACIÓN DE FIBRAPL CONSIDERA QUE TODOS LOS AJUSTES ORDINARIOS RECURRENTES QUE SON REQUERIDOS PARA UNA PRESENTACIÓN ADECUADA DE LA INFORMACIÓN FINANCIERA INTERMEDIA, ESTÁN INCLUIDOS EN ESTOS ESTADOS FINANCIEROS. LOS RESULTADOS DEL PERIODO NO SON NECESARIAMENTE INDICATIVOS DE LOS RESULTADOS AL FINAL DEL AÑO.

LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS ANEXOS, HAN SIDO PREPARADOS DE CONFORMIDAD CON LAS NORMAS E INTERPRETACIONES VIGENTES Y EN EFECTO, O EMITIDAS Y ADOPTADAS DE MANERA ANTICIPADA AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2014.

B. MONEDA FUNCIONAL Y DE INFORME - LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS ADJUNTOS SE PRESENTAN EN MILES DE PESOS MEXICANOS, MONEDA NACIONAL DE MÉXICO, A MENOS QUE SE INDIQUE OTRA COSA. LA MONEDA FUNCIONAL DE FIBRAPL ES EL DÓLAR ESTADOUNIDENSE.

C. JUICIOS Y ESTIMACIONES CRÍTICOS - LA PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS REQUIERE EL USO DE CIERTAS ESTIMACIONES CONTABLES CRÍTICAS Y QUE LA ADMINISTRACIÓN EJERZA SU CRITERIO EN EL PROCESO DE APLICAR LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES DE FIBRAPL. LAS NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS ESTABLECEN ÁREAS QUE INVOLUCRAN UN GRADO MAYOR DE CRITERIO O COMPLEJIDAD, O ÁREAS DONDE LAS SUPOSICIONES SON IMPORTANTES PARA LOS ESTADOS FINANCIEROS.

LAS ESTIMACIONES Y LOS JUICIOS SE EVALÚAN EN FORMA CONTINUA SOBRE LA BASE DE LA EXPERIENCIA DE LA ADMINISTRACIÓN Y OTROS FACTORES, ENTRE ELLOS LAS EXPECTATIVAS

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: FIBRAPL

TRIMESTRE: 03 AÑO: 2014

DEUTSCHE BANK MEXICO, S.A.,
INSTITUCION DE BANCA
MULTIPLE

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA

PAGINA 3 / 12

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

RAZONABLES DE EVENTOS FUTUROS. LA ADMINISTRACIÓN CONSIDERA QUE LAS ESTIMACIONES UTILIZADAS EN LA PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SON RAZONABLES. LOS RESULTADOS REALES FUTUROS PUEDEN DIFERIR DE LOS INFORMADOS Y POR LO TANTO ES POSIBLE, SEGÚN EL CONOCIMIENTO EXISTENTE, QUE LOS RESULTADOS DEL PRÓXIMO AÑO FINANCIERO DIFIERAN DE NUESTRAS SUPOSICIONES Y LAS ESTIMACIONES PODRÍAN PRODUCIR UN AJUSTE A LOS MONTOS EN LIBROS DE LOS ACTIVOS Y LOS PASIVOS INFORMADOS PREVIAMENTE.

3. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES ADOPTADAS EN LA PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS ADJUNTOS, SON CONSISTENTES CON LAS APLICADAS EN LOS PRIMEROS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS DE FIBRAPL AL 30 DE JUNIO DE 2014 Y POR EL PERIODO DEL 4 AL 30 DE JUNIO DE 2014.

4. INGRESOS POR ARRENDAMIENTO

LA MAYOR PARTE DE LOS CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO FIRMADOS POR FIBRAPL SON POR PERIODOS QUE VAN DE LOS TRES A LOS DIEZ AÑOS FORZOSOS. GENERALMENTE DICHOS CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO ESTÁN BASADOS EN UN PAGO MÍNIMO DE RENTA EN DÓLARES ESTADOUNIDENSES, MÁS HONORARIOS POR MANTENIMIENTO.

LOS INGRESOS MÍNIMOS FUTUROS POR CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO, VALUADOS AL TIPO DE CAMBIO DE CIERRE AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2014 SON COMO SIGUE:

MONTO	
INGRESOS POR ARRENDAMIENTO:	
2014 (TRES MESES)	
\$ 445,720	
2015	1,568,432
2016	1,236,627
2017	1,017,442
2018	758,870
AÑOS POSTERIORES	935,631
\$ 5,962,722	

5. INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTOS

LA INFORMACIÓN POR SEGMENTOS OPERATIVOS DE FIBRAPL SE PRESENTA CON BASE AL ENFOQUE DE LA GERENCIA, EL CUAL INCLUYE SU PRESENTACIÓN POR ÁREA GEOGRÁFICA. EL RESULTADO PROVENIENTE DE LA OPERACIÓN DE ESTOS SEGMENTOS OPERATIVOS SE PRESENTAN POR LOS TRES MESES TERMINADOS EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2014 Y POR EL PERIODO COMPRENDIDO DEL 4 DE JUNIO DE 2014 (FECHA DE COLOCACIÓN) AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2014, MIENTRAS QUE LOS ACTIVOS Y PASIVOS, SE INCLUYEN AL 30 DE SEPTIEMBRE 2014. FIBRAPL INTEGRA SEIS MERCADOS QUE REPRESENTAN TALES SEGMENTOS QUE OPERAN BAJO IFRS 8 DE LA SIGUIENTE MANERA: CIUDAD DE MÉXICO, GUADALAJARA, MONTERREY, TIJUANA, REYNOSA Y CIUDAD JUÁREZ, LAS CUALES SE PRESENTAN A CONTINUACIÓN:

POR LOS TRES MESES TERMINADOS EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2014

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: FIBRAPL

TRIMESTRE: 03 AÑO: 2014

DEUTSCHE BANK MEXICO, S.A.,
INSTITUCION DE BANCA
MULTIPLE

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA

PAGINA 4 / 12

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

CIUDAD DE MÉXICO GUADALAJARA MONTERREY TIJUANA REYNOSA CIUDAD JUÁREZ TOTAL

INGRESOS POR:

INGRESO POR ARRENDAMIENTOS \$ 159,809 \$ 86,392 \$ 54,285 \$ 62,420 \$ 67,933 \$ 40,536 \$ 471,375

RECUPERACIÓN DE GASTOS POR ARRENDAMIENTOS 13,429 3,914 5,733 6,506 5,207 9,323 44,112

OTROS INGRESOS POR ARRENDAMIENTO 1,998 6,415 827 943 1,200 15 11,398

175,236 96,721 60,845 69,869 74,340 49,874 526,885

COSTOS Y GASTOS:

GASTOS DE OPERACIÓN 22,999 12,982 8,435 8,634 7,163 17,113 77,326

\$ 152,237 \$ 83,739 \$ 52,410 \$ 61,235 \$ 67,177 \$ 32,761 \$ 449,559

DEL 4 DE JUNIO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2014

CIUDAD DE MÉXICO GUADALAJARA MONTERREY TIJUANA REYNOSA CIUDAD JUÁREZ TOTAL

INGRESOS POR:

INGRESO POR ARRENDAMIENTOS \$ 200,810

\$ 111,143

\$ 68,734

\$ 78,562

\$ 86,994

\$ 51,592

\$ 597,835

RECUPERACIÓN DE GASTOS POR ARRENDAMIENTOS 19,554

6,047

7,016

8,522

7,145

10,881

59,165

OTROS INGRESOS POR ARRENDAMIENTO 2,751

6,858

1,388

1,472

1,661

375

14,505

223,115

124,048

77,138

88,556

95,800

62,848

671,505

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: FIBRAPL

TRIMESTRE: 03 AÑO: 2014

DEUTSCHE BANK MEXICO, S.A.,
INSTITUCION DE BANCA
MULTIPLE

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA

PAGINA 5 / 12

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

COSTOS Y GASTOS:

GASTOS DE OPERACIÓN 31,444

16,812

9,947

11,538

10,793

20,914

101,448

\$ 191,671

\$ 107,236

\$ 67,191

\$ 77,018

\$ 85,007

\$ 41,934

\$ 570,057

PROPIEDADES DE INVERSIÓN:

TERRENO \$ 1,744,410

\$ 816,225

\$ 588,125

\$ 574,636

\$ 568,700

\$ 378,774

\$ 4,670,870

EDIFICIOS 6,883,218

3,264,902

2,161,493

2,298,543

2,273,453

1,515,096

18,396,705

8,627,628 4,081,127 2,749,618 2,873,179 2,842,153 1,893,870

23,067,575

NIVELACIÓN DE RENTA 22,462 3,639 6,915 7,966 3,058 2,035 46,075

TOTAL DE PROPIEDADES DE INVERSIÓN \$ 8,650,090

\$ 4,084,766

\$ 2,756,533

\$ 2,881,145

\$ 2,845,211

\$ 1,895,905

\$ 23,113,650

TOTAL DE DEUDA A LARGO PLAZO \$ 2,943,737

\$ 1,623,296

\$ 1,262,987

\$ 506,784

\$ 893,548

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: FIBRAPL

TRIMESTRE: 03 AÑO: 2014

DEUTSCHE BANK MEXICO, S.A.,
INSTITUCION DE BANCA
MULTIPLE

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA

PAGINA 6 / 12

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

\$ 669,578
\$ 7,899,930

6. UTILIDAD POR CBFÍ

LA UTILIDAD BÁSICA Y DILUIDA POR CBFÍ SON LA MISMA Y SE PRESENTA A CONTINUACIÓN:

POR LOS TRES MESES TERMINADOS EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2014 DEL 4 DE JUNIO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2014

UTILIDAD BÁSICA Y DILUIDA POR CBFÍ (PESOS) \$0.47 \$0.57

UTILIDAD NETA DEL PERIODO 296,319 352,102

NÚMERO PROMEDIO PONDERADO DE CBFÍ ('000) 630,810 618,341

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2014, FIBRAPL TIENE 630,809,763 CBFÍ EMITIDOS.

7. CUENTAS POR COBRAR

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2014, LAS CUENTAS POR COBRAR DE FIBRAPL SE INTEGRAN COMO SIGUE:

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2014

CUENTAS POR COBRAR A INQUILINOS \$ 162,561

RESERVA PARA CUENTAS INCOBRABLES
(53,798)

\$ 108,763

8. IMPUESTO AL VALOR AGREGADO

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2014, LOS ACTIVOS POR IMPUESTOS A FAVOR REPRESENTAN IMPUESTO AL VALOR AGREGADO PAGADO Y QUE FUE ORIGINADO PRINCIPALMENTE POR LA ADQUISICIÓN DE LAS PROPIEDADES DE INVERSIÓN.

9. PAGOS ANTICIPADOS

LOS PAGOS ANTICIPADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2014, DE FIBRAPL SE INTEGRAN COMO SIGUE:

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2014

SEGUROS PAGADOS POR ANTICIPADO \$ 6,172

IMPUESTO PREDIAL 10,407

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **FIBRAPL**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2014**

**DEUTSCHE BANK MEXICO, S.A.,
INSTITUCION DE BANCA
MULTIPLE**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 7 / 12

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

DEPÓSITOS EN GARANTÍA DE SERVICIOS PÚBLICOS 26,108

\$ 42,687

10. PROPIEDADES DE INVERSIÓN

FIBRAPL OBTUVO UNA VALUACIÓN DE PERITOS INDEPENDIENTES PARA EFECTOS DE AJUSTAR EL VALOR RAZONABLE DE LAS PROPIEDADES DE INVERSIÓN AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2014, DE DONDE FIBRAPL RECONOCIÓ UNA GANANCIA POR \$61,755.

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2014, LAS PROPIEDADES DE INVERSIÓN SE ENCUENTRAN INTEGRADAS DE LA SIGUIENTE MANERA:

MERCADO

VALOR RAZONABLE NÚMERO DE EDIFICIOS ÁREA RENTABLE EN
SF

CIUDAD DE MÉXICO	\$ 8,627,628	42	9,325
GUADALAJARA	4,081,127	24	5,361
MONTERREY	2,749,618	22	3,413
TIJUANA	2,873,179	33	4,216
REYNOSA	2,842,153	29	4,385
JUÁREZ	1,893,870	28	3,106
TOTAL	\$ 23,067,575	178	29,806

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **FIBRAPL**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2014**

**DEUTSCHE BANK MEXICO, S.A.,
INSTITUCION DE BANCA
MULTIPLE**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 8 / 12

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

DURANTE EL PERIODO DEL 4 DE JUNIO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2014, FIBRAPL EFECTUÓ GASTOS CAPITALIZABLES POR \$20,030, COMISIONES POR ARRENDAMIENTO POR \$19,203, Y MEJORAS A LAS PROPIEDADES DE INVERSIÓN POR \$40,020.

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2014, LAS PROPIEDADES DE INVERSIÓN INCLUYEN LA NIVELACIÓN DE RENTAS POR UN MONTO DE \$46,075.

11. DEUDA A LARGO PLAZO

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2014, EL TOTAL DE LA DEUDA DE FIBRAPL ASCIENDE A \$585.7 MILLONES DE DÓLARES ESTADOUNIDENSES, INTEGRADA POR PRÉSTAMOS CONTRATADOS CON INSTITUCIONES FINANCIERAS GARANTIZADOS MEDIANTE LA CONFORMACIÓN DE FIDEICOMISOS DE GARANTÍA DE LA SIGUIENTE MANERA:

INSTITUCIÓN FINANCIERA FECHA DE VENCIMIENTO TASA MILES DE
DÓLARES AMERICANOS MILES DE PESOS MEXICANOS

NEPTUNO REAL ESTATE, S. DE R. L. DE C. V. 7 DE OCTUBRE DE 2017 7.90% \$ 64,149
\$ 865,310

METROPOLITAN LIFE INSURANCE CO. (METLIFE 1) 1 DE SEPTIEMBRE DE 2017 6.90% 112,500
1,517,524

METROPOLITAN LIFE INSURANCE CO. (METLIFE 2) 1 DE NOVIEMBRE DE 2017 6.90% 37,500
505,841

PRUDENTIAL INSURANCE COMPANY
(CRÉDITO PRUDENTIAL) 1ER. TRAMO 15 DE DICIEMBRE DE 2016 4.50% 138,149
1,863,503

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: FIBRAPL

TRIMESTRE: 03 AÑO: 2014

DEUTSCHE BANK MEXICO, S.A.,
INSTITUCION DE BANCA
MULTIPLE

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA

PAGINA 9 / 12

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

PRUDENTIAL INSURANCE COMPANY (CRÉDITO PRUDENTIAL) 2DO. TRAMO 15 DE DICIEMBRE DE 2016 4.65%	11,723
158,136	
PRUDENTIAL INSURANCE COMPANY Y METROPOLITAN LIFE INSURANCE CO. (CRÉDITO PRU-MET) 1ER. TRAMO 15 DE DICIEMBRE DE 2016 4.58%	96,747
1,305,035	
PRUDENTIAL INSURANCE COMPANY Y METROPOLITAN LIFE INSURANCE CO. (CRÉDITO PRU-MET) 2DO. TRAMO 15 DE DICIEMBRE DE 2016 4.50%	12,338
166,421	
PRUDENTIAL INSURANCE COMPANY Y METROPOLITAN LIFE INSURANCE CO. (CRÉDITO PRU-MET) 3ER. TRAMO 15 DE DICIEMBRE DE 2018 5.04%	69,779
941,253	
PRUDENTIAL INSURANCE COMPANY Y METROPOLITAN LIFE INSURANCE CO. (CRÉDITO PRU-MET) 4TO.. TRAMO 15 DE DICIEMBRE DE 2018 4.78%	9,509
128,269	
TOTAL	552,394
7,451,292	
INTERESES POR PAGAR	1,554
20,963	
PRIMA NETA	34,849
470,088	
COSTOS DE EMISIÓN DE DEUDA	(3,144)
(42,413)	
TOTAL DE DEUDA	585,653
7,899,930	
PORCIÓN CIRCULANTE DE LA DEUDA A LARGO PLAZO	8,900
120,048	
DEUDA A LARGO PLAZO	\$ 576,753
\$ 7,779,882	

LOS CONTRATOS DE CRÉDITO ANTERIORES IMPONEN CIERTAS OBLIGACIONES DE HACER, INCLUYENDO, ENTRE OTRAS: (I) EL SUMINISTRO DE INFORMACIÓN FINANCIERA Y CON RESPECTO A LAS PROPIEDADES CORRESPONDIENTES; Y (II) EL MANTENIMIENTO DE LA EXISTENCIA JURÍDICA, LOS DERECHOS DE GARANTÍA SOBRE LAS PROPIEDADES RELACIONADAS CON EL CRÉDITO Y COBERTURA DE SEGUROS ADECUADA CON RESPECTO A LAS MISMAS. LOS CONTRATOS TAMBIÉN IMPONEN CIERTAS OBLIGACIONES DE NO HACER QUE, SUJETO A CIERTAS EXCEPCIONES, LIMITAN LA CAPACIDAD DE FIBRAPL PARA CONTRATAR DEUDA ADICIONAL O CONSTITUIR GRAVÁMENES ADICIONALES SOBRE LOS

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: FIBRAPL

TRIMESTRE: 03 AÑO: 2014

DEUTSCHE BANK MEXICO, S.A.,
INSTITUCION DE BANCA
MULTIPLE

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA

PAGINA 10 / 12

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

INMUEBLES MATERIA DEL CRÉDITO, MODIFICAR LA ESTRUCTURA, EFECTUAR CIERTOS PAGOS, CELEBRAR CIERTAS OPERACIONES CON AFILIADAS, MODIFICAR CIERTOS CONTRATOS SIGNIFICATIVOS, CELEBRAR OPERACIONES CON INSTRUMENTOS DERIVADOS CON FINES ESPECULATIVOS, O CONSTITUIR NUEVAS SUBSIDIARIAS. POR OTRA PARTE, LOS CONTRATOS ESTABLECEN, ENTRE OTRAS, LAS SIGUIENTES CAUSALES DE INCUMPLIMIENTO: (I) FALTA DE PAGO; (II) FALSEDAD DE LAS DECLARACIONES; (III) INCUMPLIMIENTO DE NUESTRAS OBLIGACIONES DE HACER Y NO HACER; (IV) INCAPACIDAD GENERAL PARA PAGAR NUESTRAS DEUDAS A SU VENCIMIENTO; (V) CONCURSO MERCANTIL O QUIEBRA; (VI) ENAJENACIÓN DE LOS INMUEBLES MATERIA DEL CRÉDITO; O (VII) CAMBIO DE CONTROL DE LAS PROPIEDADES CORRESPONDIENTES.

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2014, FIBRAPL TIENE CONTRATADA UNA LÍNEA DE CRÉDITO REVOLVENTE ("LA LÍNEA DE CRÉDITO") CON CITIBANK NA, COMO AGENTE ADMINISTRATIVO POR \$250 MILLONES DE DÓLARES ESTADOUNIDENSES (CON LA OPCIÓN DE AUMENTARLA EN \$100 MILLONES DE DÓLARES ESTADOUNIDENSES ADICIONALES). LA LÍNEA DE CRÉDITO PUEDE SER UTILIZADA POR FIBRAPL PARA NECESIDADES DE CAPITAL DE TRABAJO Y PROPÓSITOS CORPORATIVOS GENERALES. LA LÍNEA DE CRÉDITO DEVENGA INTERESES SOBRE LA TASA LIBOR (LONDON INTER BANK OFFERED RATE) MÁS 350 PUNTOS BASE. EL MONTO MÁXIMO DE PRÉSTAMOS DE LA LÍNEA DE CRÉDITO NO PUEDE SUPERAR EL 60% DE LAS ACTIVOS TOTALES (REPRESENTADOS POR LOS INMUEBLES DISPUESTOS EN GARANTÍA POR LA LÍNEA DE CRÉDITO), EL ÍNDICE DE COBERTURA DEL SERVICIO DE LA DEUDA DEBERÁ SER IGUAL O SUPERIOR A 1.60X, EL ÍNDICE DE APALANCAMIENTO NO DEBE SER MAYOR DE 60%, Y EL ÍNDICE DE COBERTURA FIJA DEBEN SER IGUAL O SUPERIOR 1,70X. AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2014, FIBRAPL NO TENÍA DISPOSICIONES DE EFECTIVO DE LA LÍNEA DE CRÉDITO NI LAS EFECTUÓ DURANTE LOS TRES MESES QUE TERMINARON EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2014. LA LÍNEA DE CRÉDITO TIENE FECHA DE VENCIMIENTO EN JUNIO DE 2017.

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2014, FIBRAPL HA CUMPLIDO CON TODAS ESTAS OBLIGACIONES.

12. PATRIMONIO DE FIBRAPL

FIBRAPL FUE CONSTITUIDA EL 13 DE AGOSTO DE 2013 MEDIANTE UNA CONTRIBUCIÓN INICIAL \$1.00 PESO PAGADO POR EL FIDEICOMITENTE AL FIDUCIARIO.

EL 4 DE JUNIO DE 2014 (FECHA DE COLOCACIÓN), FIBRAPL COMENZÓ A COTIZAR EN LA BMV CON CLAVE EN PIZARRA FIBRAPL 14, A TRAVÉS DE SU OFERTA PÚBLICA.

LA INTEGRACIÓN DE LOS CBFIS SE PRESENTA A CONTINUACIÓN:

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2014

EMISIÓN DE CERTIFICADOS \$ 17,064,725

GASTOS DE COLOCACIÓN (508,849)

DISTRIBUCIÓN (NOTA 1) (73,816)

\$ 16,482,060

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **FIBRAPL**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2014**

**DEUTSCHE BANK MEXICO, S.A.,
INSTITUCION DE BANCA
MULTIPLE**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 11 / 12

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

13. COMPROMISOS Y CONTINGENCIAS

FIBRAPL NO TIENE COMPROMISOS Y/O CONTINGENCIAS ADICIONALES A LOS DESCRITOS EN NOTAS INTEGRANTES DE LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS, AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2014.

14. INFORMACIÓN DE PARTES RELACIONADAS

A CONTINUACIÓN SE DETALLAN LAS PARTES RELACIONADAS CON FIBRAPL MÁS IMPORTANTES:

A. ADMINISTRADOR

PROLOGIS PROPERTY MEXICO, S. A. DE C.V. (EL "ADMINISTRADOR"), EN SU CARÁCTER DE ADMINISTRADOR DE FIBRAPL, TIENE DERECHO A RECIBIR LOS SIGUIENTES HONORARIOS POR CONCEPTO DE:

1. COMISIÓN POR ADMINISTRACIÓN DE ACTIVOS: - CUOTA ANUAL EQUIVALENTE AL 0.75% DEL VALOR DE ACTUAL DE AVALÚO, CALCULADO DE ACUERDO CON LOS CRITERIOS DE VALORACIÓN APROBADOS POR EL COMITÉ TÉCNICO EN LA SECCIÓN 14.1 DEL CONTRATO DE FIDEICOMISO, CON BASE EN LAS AVALÚOS ANUALES, MÁS LOS COSTOS DE INVERSIÓN PARA LOS ACTIVOS NO SUJETOS A AVALÚO, MÁS EL IVA CORRESPONDIENTE, LA CUAL ES PAGADERA TRIMESTRALMENTE. LA COMISIÓN POR ADMINISTRACIÓN DE ACTIVOS SERÁ PRORRATEADA EN RELACIÓN CON LOS ACTIVOS QUE HAYAN SIDO PROPIEDAD DE FIBRAPL POR MENOS DE UN TRIMESTRE COMPLETO.

2. CUOTA POR INCENTIVOS: CUOTA ANUAL EQUIVALENTE AL 10% DEL TOTAL ACUMULADO DE RENDIMIENTOS DE LOS TENEDORES DE CBFÍ EN EXCESO DE UN RENDIMIENTO ESPERADO COMPUESTO ANUAL DEL 9%, LA QUE SE PAGA ANUALMENTE EN FORMA DE CBFIS, CON CADA PAGO SUJETA A UN CONTRATO DE SEIS MESES DE LOCK-UP, ESTABLECIDO DE CONFORMIDAD CON EL CONTRATO DE GESTIÓN. ESTA CUOTA SERÁ CALCULADA Y PROVISIONADA DURANTE EL SEGUNDO TRIMESTRE DE 2015 POR EL PRIMER INCENTIVO ANUAL.

3. COMISIÓN POR DESARROLLO: HONORARIO CONTINGENTE IGUAL AL 4.0% DEL COSTO TOTAL DEL PROYECTO DE MEJORAS DE CAPITAL (INCLUYENDO REEMPLAZOS Y REPARACIONES A LAS PROPIEDADES ADMINISTRADAS POR EL ADMINISTRADOR, INCLUIDAS LAS MEJORAS DEL ARRENDADOR), CON EXCLUSIÓN DEL TERRENO O EL NUEVO DESARROLLO DE LA PROPIEDAD A PAGAR A LA FINALIZACIÓN DEL PROYECTO.

4. COMISIÓN POR ADMINISTRACIÓN DE PROPIEDAD: CUOTA IGUAL AL 3.0% DE LOS INGRESOS DE ALQUILER DE LAS PROPIEDADES, EL CUAL SE PAGA MENSUALMENTE.

5. COMISIÓN POR ARRENDAMIENTO: TARIFA IGUAL A DETERMINADOS PORCENTAJES DEL TOTAL DEL ALQUILER BAJO LOS CONTRATOS DE ALQUILER, DE LA SIGUIENTE MANERA: (I) UN 5.0% EN RELACIÓN CON LOS AÑOS UNO AL CINCO DE LOS CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO RESPECTIVOS; (II) EL 2.5% EN RELACIÓN CON LOS AÑOS SEIS AL DIEZ DE LOS CONTRATOS DE LOCACIÓN RESPECTIVOS; Y (III) EL 1.25% EN RELACIÓN CON LOS AÑOS ONCE Y SUBSECUENTES DE LOS CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO RESPECTIVOS. LA MITAD DE CADA CUOTA DE ARRENDAMIENTO SE PAGA A LA FIRMA O RENOVACIÓN Y LA OTRA MITAD SE PAGA AL COMIENZO DEL ARRENDAMIENTO PERTINENTE. LA CUOTA DE ARRENDAMIENTO SE REDUCIRÁ EN LA CANTIDAD ANUAL QUE SE PAGA A UN AGENTE DE COLOCACIÓN Y ADQUISICIÓN INDEPENDIENTE.

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2014, EL SALDO POR PAGAR DE FIBRAPL GENERADO POR LAS COMISIONES

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: FIBRAPL

TRIMESTRE: 03 AÑO: 2014

DEUTSCHE BANK MEXICO, S.A.,
INSTITUCION DE BANCA
MULTIPLE

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA

PAGINA 12 / 12

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

DESCRITAS ANTERIORMENTE, SE PRESENTAN EN EL ESTADO DE POSICIÓN FINANCIERA INTERMEDIO COMO CUENTA POR PAGAR A COMPAÑÍAS AFILIADAS POR UN MONTO DE \$43,046.

15. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS ADJUNTOS FUERON AUTORIZADOS PARA SU EMISIÓN EL 24 DE OCTUBRE DE 2014, POR EL INGENIERO JORGE ROBERTO GIRAULT FACHA, DIRECTOR DE FINANZAS DE FIBRA PROLOGIS, CONSECUENTEMENTE ESTOS NO REFLEJAN LOS HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DE ESA FECHA, Y ESTÁN SUJETOS A LA APROBACIÓN DEL COMITÉ TÉCNICO DE FIBRAPL, QUIEN PUEDE DECIDIR SU MODIFICACIÓN.
