

November 23, 2021



FIBRA Prologis es Reconocido como Líder en Sostenibilidad en Rankings de ASG

CIUDAD DE MÉXICO, 23 de noviembre de 2021 /PRNewswire/ -- FIBRA Prologis (BMV: FIBRAPL 14) uno de los fideicomisos de inversión en bienes raíces líder en inversión y administración de inmuebles logísticos clase A en México, fue incluido por quinto año consecutivo en el Dow Jones Sustainability MILA Pacific Alliance Index y fue nombrado Líder del Sector por Global Real Estate Sustainability Benchmark (GRESB) por su desempeño sobresaliente en administración ambiental, responsabilidad social y gobernanza (ASG).

GRESB reconoce el liderazgo destacado en sostenibilidad para empresas y fondos inmobiliarios. FIBRA Prologis ocupó el primer lugar en su grupo de pares ganando Green Star y reconocido como Líder Regional del Sector Listado para el Sector Industrial en las Américas.

Por quinto año consecutivo, FIBRA Prologis fue incluida en el Dow Jones Sustainability MILA Pacific Alliance Index, que está diseñado para medir a las mejores empresas en su clase que cumplen con ciertos criterios de sostenibilidad por encima de la mayoría de sus pares dentro de una industria determinada.

"FIBRA Prologis repite su inclusión en estas prestigiosas listas, lo que refleja nuestro compromiso continuo con sólidas prácticas de ASG. Nuestra plataforma nos permite agregar un valor significativo a nuestros grupos de interés", dijo Luis Gutiérrez, Director General de Prologis Property Mexico. "Estamos entusiastas por seguir avanzando en nuestro camino de ASG y continuaremos promoviendo operaciones sostenibles, creciendo con nuestra comunidad, brindando condiciones de trabajo de alta calidad y transparencia con nuestros tenedores".

PERFIL DE FIBRA PROLOGIS

FIBRA Prologis es un fideicomiso de inversión en bienes raíces de inversión y administración de inmuebles industriales clase A en México. Al 30 de septiembre de 2021, FIBRA Prologis consistía de 208 inmuebles destinados a logística y manufactura ubicados en seis mercados industriales en México, con un Área Rentable Bruta total de 40.6 millones de pies cuadrados (3.8 millones de metros cuadrados).

DECLARACIONES SOBRE HECHOS FUTUROS

Este comunicado contiene algunas declaraciones sobre hechos futuros. Dichas declaraciones están basadas en expectativas actuales, estimaciones y proyecciones de la industria y los mercados en los cuales FIBRA Prologis opera, así como en creencias y suposiciones derivadas del Administrador de FIBRA Prologis. Dichas declaraciones implican incertidumbres que pudieran llegar afectar significativamente los resultados financieros de

FIBRA Prologis. Palabras como "espera", "anticipa", "intenta", "planea", "cree", "busca", "estima" o variaciones de las mismas y expresiones similares tienen la intención de identificar dichas declaraciones sobre hechos futuros, que por lo general no son de naturaleza histórica. Todas las declaraciones en relación con el rendimiento operacional, eventos o desarrollos que esperamos o anticipamos que ocurran en el futuro, incluyendo, declaraciones relacionadas con renta y crecimiento ocupacional, actividades de desarrollo y cambios en las ventas o en el volumen de propiedades a ser aportadas, enajenaciones, condiciones generales en las áreas geográficas en las que operamos, y nuestra deuda y posición financiera, serán consideradas declaraciones sobre hechos futuros. Estas declaraciones no garantizan un rendimiento futuro e implican ciertos riesgos, incertidumbres y supuestos que son difíciles de predecir. No obstante que creemos que las estimaciones contenidas en cualquier declaración sobre hechos futuros están basadas en suposiciones razonables, no podemos asegurar que nuestras expectativas se cumplirán y por lo tanto los resultados reales podrían diferir materialmente de lo expresado o previsto en dicha declaración. Algunos de los factores que pudieren llegar afectar dichos resultados incluyen, pero no se limitan, a: (i) la situación económica internacional regional y local, (ii) los cambios en los mercados financieros, tasas de interés y tipos de cambio de moneda extranjera, (iii) aumento en, o surgimiento de, competencia respecto de nuestras propiedades, (iv) los riesgos asociados con adquisiciones, enajenación y desarrollo de propiedades, (v) el mantenimiento del régimen y estructura fiscal de un fideicomiso de inversión en bienes raíces, (vi) la disponibilidad de financiamiento y capital, los niveles de endeudamiento que mantengamos y nuestras calificaciones, (vii) los riesgos relacionados con nuestras inversiones, (viii) incertidumbres ambientales, incluyendo los riesgos de desastres naturales, (ix) riesgos relacionados a la pandemia por coronavirus, y (x) los factores de riesgo adicionales discutidos en los comunicados, informes, reportes, prospectos y suplementos presentados ante la Comisión Nacional Bancaria y de Valores y la Bolsa Mexicana de Valores, S.A.B. de C.V., por FIBRA Prologis, bajo el rubro "Factores de Riesgo". Ni Prologis ni FIBRA Prologis asumen obligación alguna de actualizar las declaraciones sobre hechos futuros que aparecen en este comunicado.



Logo - https://mma.prnewswire.com/media/528012/FIBRA__Logo.jpg

FUENTE FIBRA Prologis