

July 28, 2016



FIBRA Prologis Declara Distribución del Segundo Trimestre

CIUDAD DE MÉXICO, 28 de julio de 2016 /PRNewswire/ -- FIBRA Prologis (BMV: FIBRAPL 14) el fideicomiso de inversión en bienes raíces líder en inversión y administración de inmuebles industriales clase A en México, declaró hoy, una distribución en efectivo de Ps. 324.5 millones (US\$ 17.4 millones), o Ps 0.5115 por Certificado Bursátil Fiduciario Inmobiliario (CBFI) (US\$ 0.0275 por CBFI), en relación a los resultados del trimestre terminado el 30 de junio de 2016.

Esta distribución se compone de la siguiente manera:

	Monto Total (en millones)		Monto por CBFI	
	Ps.	US\$	Ps. / CBFI	US\$ / CBFI
Reembolso de capital	Ps. 257.3	US\$ 13.8	Ps. 0.4055	US\$ 0.0218
Distribución de efectivo, neto de impuestos, derivado de la ganancia de capital por venta de activos	Ps. 67.3	US\$ 3.6	Ps. 0.1060	US\$ 0.0057
Distribución total	Ps. 324.5	US\$ 17.4	Ps. 0.5115	US\$ 0.0275

FIBRA Prologis pagó un impuesto sobre la renta por Ps. 28.8 millones (US\$1.5 millones) o Ps. 0.0454 por CBFI (US\$0.0024 por CBFI) derivado de la ganancia de capital como resultado de la venta de activos en diciembre y mayo de 2016.

La distribución será pagada el 5 de agosto de 2016 a los tenedores de CBFIs con fecha de ex-derecho al 2 de agosto de 2016 y con fecha de registro del 4 de agosto de 2016.

PERFIL DE FIBRA PROLOGIS

FIBRA Prologis es el fideicomiso de inversión en bienes raíces líder en inversión y administración de inmuebles industriales clase A en México. Al 30 de junio 190 de 2016, FIBRA Prologis poseía y operaba 188 inmuebles destinados a logística y manufactura en México con una Área Rentable Bruta total de 33.3 millones de pies cuadrados (3.1 millones de metros cuadrados), los cuales se encuentran estratégicamente ubicados en seis mercados industriales del país.

DECLARACIONES SOBRE HECHOS FUTUROS

Este comunicado contiene algunas declaraciones sobre hechos futuros. Dichas declaraciones están basadas en expectativas actuales, estimaciones y proyecciones de la industria y los mercados en los cuales FIBRA Prologis opera, así como en creencias y suposiciones derivadas del Administrador de FIBRA Prologis. Dichas declaraciones implican incertidumbres que pudieren llegar afectar significativamente los resultados financieros de FIBRA Prologis. Palabras como "espera", "anticipa", "intenta", "planea", "cree", "busca", "estima" o variaciones de las mismas y expresiones similares tienen la intención de identificar dichas declaraciones sobre hechos futuros, que por lo general no son de

naturaleza histórica. Todas las declaraciones en relación con el rendimiento operacional, eventos o desarrollos que esperamos o anticipamos que ocurran en el futuro, incluyendo, declaraciones relacionadas con renta y crecimiento ocupacional, actividades de desarrollo y cambios en las ventas o en el volumen de propiedades a ser aportadas, enajenaciones, condiciones generales en las áreas geográficas en las que operamos, y nuestra deuda y posición financiera, serán consideradas declaraciones sobre hechos futuros. Estas declaraciones no garantizan un rendimiento futuro e implican ciertos riesgos, incertidumbres y supuestos que son difíciles de predecir. No obstante que creemos que las estimaciones contenidas en cualquier declaración sobre hechos futuros están basadas en suposiciones razonables, no podemos asegurar que nuestras expectativas se cumplirán y por lo tanto los resultados reales podrían diferir materialmente de lo expresado o previsto en dicha declaración. Algunos de los factores que pudieren llegar afectar dichos resultados incluyen, pero no se limitan, a: (i) la situación económica internacional, regional y local, (ii) los cambios en los mercados financieros, tasas de interés y tipos de cambio de moneda extranjera, (iii) aumento en, o surgimiento de, competencia respecto de nuestras propiedades, (iv) los riesgos asociados con adquisiciones, enajenación y desarrollo de propiedades, (v) el mantenimiento del régimen y estructura fiscal de un fideicomiso de inversión en bienes raíces, (vi) la disponibilidad de financiamiento y capital, los niveles de endeudamiento que mantengamos y nuestras calificaciones, (vii) los riesgos relacionados con nuestras inversiones, (viii) incertidumbres ambientales, incluyendo los riesgos de desastres naturales, y (ix) los factores de riesgo adicionales discutidos en los comunicados, informes, reportes, prospectos y suplementos presentados ante la Comisión Nacional Bancaria y de Valores y la Bolsa Mexicana de Valores, S.A.B. de C.V., por FIBRA Prologis, bajo el rubro "Factores de Riesgo". Ni Prologis ni FIBRA Prologis asumen obligación alguna de actualizar las declaraciones sobre hechos futuros que aparecen en este comunicado.



Foto - <https://photos.prnewswire.com/prnh/20140703/124469>

FUENTE FIBRA Prologis