

August 26, 2014



FIBRA Prologis Cierra 1.8 Millones de Pies Cuadrados en Contratos de Arrendamiento en el Tercer Trimestre

CIUDAD DE MÉXICO, 26 de agosto de 2014 /PRNewswire-HISPANIC PR WIRE/ – FIBRA Prologis (BMV: FIBRAPL 14) la compañía líder en inversión y administración de inmuebles industriales clase A en México, anuncia hoy que durante la primera mitad de tercer trimestre ha cerrado 18 contratos de arrendamiento, mayormente relacionados a renovaciones, para un total de 1.8 millones de pies cuadrados.

La actividad de arrendamiento ha sido fuerte a través de los mercados globales, en especial en la Ciudad de México en donde se han firmado 1.3 millones de los 1.8 millones de pies cuadrados.

La actividad de arrendamiento más significativa incluye:

Ciudad de México:

- 1.2 millones de pies cuadrados en Encino, Agave, Prologis Park Tres Ríos y Prologis Park Carrizal.

Reynosa

- 100,000 pies cuadrados en Colonial Industrial Center.

"Estoy muy satisfecho con la actividad que hemos tenido en lo que va del trimestre" dijo Luis Gutierrez, Director Ejecutivo, FIBRA Prologis. "Esta actividad es un testimonio a la calidad de nuestro portafolio y equipo de trabajo. Estamos confiados en alcanzar los objetivos operacionales establecidos para la segunda mitad del año."

PERFIL DE FIBRA PROLOGIS

FIBRA Prologis la compañía líder en inversión y administración de inmuebles industriales clase A en México. Al 30 de junio de 2014 FIBRA Prologis consistía de 177 inmuebles destinados a logística y manufactura en México, los cuales se encuentran estratégicamente ubicados en seis mercados industriales del país, con una Área Rentable Bruta total de 29.7 millones de pies cuadrados (2.8 millones de metros cuadrados).

Este comunicado contiene algunas declaraciones sobre hechos futuros. Dichas declaraciones están basadas en expectativas actuales, estimaciones y proyecciones de la industria y los mercados en los cuales FIBRA Prologis opera, así como en creencias y suposiciones derivadas del Administrador de FIBRA Prologis. Dichas declaraciones implican incertidumbres que pudieren llegar afectar significativamente los resultados financieros de FIBRA Prologis. Palabras como "espera", "anticipa", "intenta", "planea", "cree", "busca",

"estima" o variaciones de las mismas y expresiones similares tienen la intención de identificar dichas declaraciones sobre hechos futuros, que por lo general no son de naturaleza histórica. Todas las declaraciones en relación con el rendimiento operacional, eventos o desarrollos que esperamos o anticipamos que ocurran en el futuro, incluyendo, declaraciones relacionadas con renta y crecimiento ocupacional, actividades de desarrollo y cambios en las ventas o en el volumen de propiedades a ser aportadas, enajenaciones, condiciones generales en las áreas geográficas en las que operamos, y nuestra deuda y posición financiera, serán consideradas declaraciones sobre hechos futuros. Estas declaraciones no garantizan un rendimiento futuro e implican ciertos riesgos, incertidumbres y supuestos que son difíciles de predecir. No obstante que creemos que las estimaciones contenidas en cualquier declaración sobre hechos futuros están basadas en suposiciones razonables, no podemos asegurar que nuestras expectativas se cumplirán y por lo tanto los resultados reales podrían diferir materialmente de lo expresado o previsto en dicha declaración. Algunos de los factores que pudieren llegar afectar dichos resultados incluyen, pero no se limitan, a: (i) la situación económica internacional, regional y local, (ii) los cambios en los mercados financieros, tasas de interés y tipos de cambio de moneda extranjera, (iii) aumento en, o surgimiento de, competencia respecto de nuestras propiedades, (iv) los riesgos asociados con adquisiciones, enajenación y desarrollo de propiedades, (v) el mantenimiento del régimen y estructura fiscal de un fideicomiso de inversión en bienes raíces, (vi) la disponibilidad de financiamiento y capital, los niveles de endeudamiento que mantengamos y nuestras calificaciones, (vii) los riesgos relacionados con nuestras inversiones, (viii) incertidumbres ambientales, incluyendo los riesgos de desastres naturales, y (ix) los factores de riesgo adicionales discutidos en los comunicados, informes, reportes, prospectos y suplementos presentados ante la Comisión Nacional Bancaria y de Valores y la Bolsa Mexicana de Valores, S.A.B. de C.V., por FIBRA Prologis, bajo el rubro "Factores de Riesgo". Ni Prologis ni FIBRA Prologis asumen obligación alguna de actualizar las declaraciones sobre hechos futuros que aparecen en este comunicado.

Logo - <https://photos.prnewswire.com/prnh/20140703/124469>

FUENTE FIBRA Prologis