

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **FIBRAPL**

TRIMESTRE: **02** AÑO: **2014**

**DEUTSCHE BANK MEXICO, S.A.,
INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE**

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

AL 30 DE JUNIO DE 2014 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2013

SIN CONSOLIDAR

(MILES DE PESOS)

Impresión Final

REF	CUENTA / SUBCUENTA	CIERRE PERIODO ACTUAL	CIERRE AÑO ANTERIOR
		IMPORTE	IMPORTE
10000000	ACTIVOS TOTALES	24,787,265	0
11000000	ACTIVOS CIRCULANTES	2,733,329	0
11010000	EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO	508,760	0
11020000	INVERSIONES A CORTO PLAZO	0	0
11020010	INSTRUMENTOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA SU VENTA	0	0
11020020	INSTRUMENTOS FINANCIEROS PARA NEGOCIACIÓN	0	0
11020030	INSTRUMENTOS FINANCIEROS CONSERVADOS A SU VENCIMIENTO	0	0
11030000	CLIENTES (NETO)	74,340	0
11030010	CLIENTES	121,153	0
11030020	ESTIMACIÓN PARA CUENTAS INCOBRABLES	-46,813	0
11040000	OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	2,094,502	0
11040010	OTRAS CUENTAS POR COBRAR	2,094,502	0
11040020	ESTIMACIÓN PARA CUENTAS INCOBRABLES	0	0
11050000	INVENTARIOS	0	0
11051000	ACTIVOS BIOLÓGICOS CIRCULANTES	0	0
11060000	OTROS ACTIVOS CIRCULANTES	55,727	0
11060010	PAGOS ANTICIPADOS	55,727	0
11060020	INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS	0	0
11060030	ACTIVOS MANTENIDOS PARA SU VENTA	0	0
11060050	DERECHOS Y LICENCIAS	0	0
11060060	OTROS	0	0
12000000	ACTIVOS NO CIRCULANTES	22,053,936	0
12010000	CUENTAS POR COBRAR (NETO)	0	0
12020000	INVERSIONES	0	0
12020010	INVERSIONES EN ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS	0	0
12020020	INVERSIONES CONSERVADAS A SU VENCIMIENTO	0	0
12020030	INVERSIONES DISPONIBLES PARA SU VENTA	0	0
12020040	OTRAS INVERSIONES	0	0
12030000	PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO (NETO)	0	0
12030010	INMUEBLES	0	0
12030020	MAQUINARIA Y EQUIPO INDUSTRIAL	0	0
12030030	OTROS EQUIPOS	0	0
12030040	DEPRECIACIÓN ACUMULADA	0	0
12030050	CONSTRUCCIONES EN PROCESO	0	0
12040000	PROPIEDADES DE INVERSIÓN	22,053,936	0
12050000	ACTIVOS BIOLÓGICOS NO CIRCULANTES	0	0
12060000	ACTIVOS INTANGIBLES (NETO)	0	0
12060010	CRÉDITO MERCANTIL	0	0
12060020	MARCAS	0	0
12060030	DERECHOS Y LICENCIAS	0	0
12060031	CONCESIONES	0	0
12060040	OTROS ACTIVOS INTANGIBLES	0	0
12070000	ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	0	0
12080000	OTROS ACTIVOS NO CIRCULANTES	0	0
12080001	PAGOS ANTICIPADOS	0	0
12080010	INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS	0	0
12080020	BENEFICIOS A EMPLEADOS	0	0
12080021	ACTIVOS MANTENIDOS PARA SU VENTA	0	0
12080040	CARGOS DIFERIDOS (NETO)	0	0
12080050	OTROS	0	0
20000000	PASIVOS TOTALES	8,060,603	0
21000000	PASIVOS CIRCULANTES	312,290	0
21010000	CRÉDITOS BANCARIOS	261,032	0
21020000	CRÉDITOS BURSÁTILES	0	0
21030000	OTROS PASIVOS CON COSTO	0	0
21040000	PROVEEDORES	16,724	0
21050000	IMPUESTOS POR PAGAR	0	0
21050010	IMPUESTOS A LA UTILIDAD POR PAGAR	0	0
21050020	OTROS IMPUESTOS POR PAGAR	0	0
21060000	OTROS PASIVOS CIRCULANTES	34,534	0

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: FIBRAPL

TRIMESTRE: 02 AÑO: 2014

DEUTSCHE BANK MEXICO, S.A.,
INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

AL 30 DE JUNIO DE 2014 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2013

SIN CONSOLIDAR

(MILES DE PESOS)

Impresión Final

REF	CUENTA / SUBCUENTA	CIERRE PERIODO ACTUAL	CIERRE AÑO ANTERIOR
		IMPORTE	IMPORTE
21060010	INTERESES POR PAGAR	25,188	0
21060020	INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS	0	0
21060030	INGRESOS DIFERIDOS	312	0
21060050	BENEFICIOS A EMPLEADOS	0	0
21060060	PROVISIONES	2,321	0
21060061	PASIVOS RELACIONADOS CON ACTIVOS MANTENIDOS PARA SU VENTA CIRCULANTES	0	0
21060080	OTROS	6,713	0
22000000	PASIVOS NO CIRCULANTES	7,748,313	0
22010000	CRÉDITOS BANCARIOS	7,591,515	0
22020000	CRÉDITOS BURSÁTILES	0	0
22030000	OTROS PASIVOS CON COSTO	0	0
22040000	PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	0	0
22050000	OTROS PASIVOS NO CIRCULANTES	156,798	0
22050010	INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS	0	0
22050020	INGRESOS DIFERIDOS	0	0
22050040	BENEFICIOS A EMPLEADOS	0	0
22050050	PROVISIONES	0	0
22050051	PASIVOS RELACIONADOS CON ACTIVOS MANTENIDOS PARA SU VENTA NO CIRCULANTES	0	0
22050070	OTROS	156,798	0
30000000	CAPITAL CONTABLE	16,726,662	0
30030000	CAPITAL SOCIAL	16,600,135	0
30040000	ACCIONES RECOMPRADAS	0	0
30050000	PRIMA EN EMISIÓN DE ACCIONES	0	0
30060000	APORTACIONES PARA FUTUROS AUMENTOS DE CAPITAL	0	0
30070000	OTRO CAPITAL CONTRIBUIDO	0	0
30080000	UTILIDADES RETENIDAS (PERDIDAS ACUMULADAS)	55,783	0
30080010	RESERVA LEGAL	0	0
30080020	OTRAS RESERVAS	0	0
30080030	RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	0	0
30080040	RESULTADO DEL EJERCICIO	55,783	0
30080050	OTROS	0	0
30090000	OTROS RESULTADOS INTEGRALES ACUMULADOS (NETOS DE IMPUESTOS)	70,744	0
30090010	GANANCIAS POR REVALUACIÓN DE PROPIEDADES	0	0
30090020	GANANCIAS (PERDIDAS) ACTUARIALES POR OBLIGACIONES LABORALES	0	0
30090030	RESULTADO POR CONVERSIÓN DE MONEDAS EXTRANJERAS	0	0
30090040	CAMBIOS EN LA VALUACIÓN DE ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA SU VENTA	0	0
30090050	CAMBIOS EN LA VALUACIÓN DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS	0	0
30090060	CAMBIOS EN EL VALOR RAZONABLE DE OTROS ACTIVOS	0	0
30090070	PARTICIPACIÓN EN OTROS RESULTADOS INTEGRALES DE ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS	0	0
30090080	OTROS RESULTADOS INTEGRALES	70,744	0

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **FIBRAPL**

TRIMESTRE: **02** AÑO: **2014**

**DEUTSCHE BANK MEXICO, S.A.,
INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE**

**ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA
DATOS INFORMATIVOS**

AL 30 DE JUNIO DE 2014 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2013

**SIN CONSOLIDAR
Impresión Final**

(MILES DE PESOS)

REF	CONCEPTOS	CIERRE PERIODO ACTUAL	CIERRE AÑO ANTERIOR
		IMPORTE	IMPORTE
91000010	PASIVOS MONEDA EXTRANJERA CORTO PLAZO	312,290	0
91000020	PASIVOS MONEDA EXTRANJERA LARGO PLAZO	7,748,313	0
91000030	CAPITAL SOCIAL NOMINAL	17,064,725	0
91000040	CAPITAL SOCIAL POR ACTUALIZACIÓN	0	0
91000050	FONDOS PARA PENSIONES Y PRIMA DE ANTIGÜEDAD	0	0
91000060	NUMERO DE FUNCIONARIOS (*)	0	0
91000070	NUMERO DE EMPLEADOS (*)	0	0
91000080	NUMERO DE OBREROS (*)	0	0
91000090	NUMERO DE ACCIONES EN CIRCULACIÓN (*)	630,809,763	0
91000100	NUMERO DE ACCIONES RECOMPRADAS (*)	0	0
91000110	EFFECTIVO RESTRINGIDO (1)	13,000	0
91000120	DEUDA DE ASOCIADAS GARANTIZADA	0	0

(1) ESTE CONCEPTO SE DEBERÁ LLENAR CUANDO SE HAYAN OTORGADO GARANTÍAS QUE AFECTEN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO

(*) DATOS EN UNIDADES

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **FIBRAPL**

TRIMESTRE: **02**

AÑO: **2014**

**DEUTSCHE BANK MEXICO, S.A.,
INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE**

ESTADOS DE RESULTADOS

SIN CONSOLIDAR

POR LOS PERIODOS DE SEIS Y TRES MESES TERMINADOS AL 30 DE JUNIO DE 2014 Y 2013

(MILES DE PESOS)

Impresión Final

REF	CUENTA / SUBCUENTA	AÑO ACTUAL		AÑO ANTERIOR	
		ACUMULADO	TRIMESTRE	ACUMULADO	TRIMESTRE
40010000	INGRESOS NETOS	149,590	149,590	0	0
40010010	SERVICIOS	0	0	0	0
40010020	VENTA DE BIENES	0	0	0	0
40010030	INTERESES	0	0	0	0
40010040	REGALIAS	0	0	0	0
40010050	DIVIDENDOS	0	0	0	0
40010060	ARRENDAMIENTO	126,460	126,460	0	0
40010061	CONSTRUCCIÓN	0	0	0	0
40010070	OTROS	23,130	23,130	0	0
40020000	COSTO DE VENTAS	0	0	0	0
40021000	UTILIDAD (PÉRDIDA) BRUTA	149,590	149,590	0	0
40030000	GASTOS GENERALES	29,092	29,092	0	0
40040000	UTILIDAD (PÉRDIDA) ANTES DE OTROS INGRESOS Y GASTOS, NETO	120,498	120,498	0	0
40050000	OTROS INGRESOS Y (GASTOS), NETO	-13,141	-13,141	0	0
40060000	UTILIDAD (PÉRDIDA) DE OPERACIÓN (*)	107,357	107,357	0	0
40070000	INGRESOS FINANCIEROS	13,463	13,463	0	0
40070010	INTERESES GANADOS	0	0	0	0
40070020	UTILIDAD POR FLUCTUACIÓN CAMBIARIA, NETO	0	0	0	0
40070030	UTILIDAD POR DERIVADOS, NETO	0	0	0	0
40070040	UTILIDAD POR CAMBIOS EN VALOR RAZONABLE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS	0	0	0	0
40070050	OTROS INGRESOS FINANCIEROS	13,463	13,463	0	0
40080000	GASTOS FINANCIEROS	65,037	65,037	0	0
40080010	INTERESES DEVENGADOS A CARGO	28,840	28,840	0	0
40080020	PÉRDIDA POR FLUCTUACIÓN CAMBIARIA, NETO	34,409	34,409	0	0
40080030	PÉRDIDA POR DERIVADOS, NETO	0	0	0	0
40080050	PÉRDIDA POR CAMBIOS EN VALOR RAZONABLE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS	0	0	0	0
40080060	OTROS GASTOS FINANCIEROS	1,788	1,788	0	0
40090000	INGRESOS (GASTOS) FINANCIEROS NETO	-51,574	-51,574	0	0
40100000	PARTICIPACIÓN EN LOS RESULTADOS DE ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS	0	0	0	0
40110000	UTILIDAD (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD	55,783	55,783	0	0
40120000	IMPUESTOS A LA UTILIDAD	0	0	0	0
40120010	IMPUESTO CAUSADO	0	0	0	0
40120020	IMPUESTO DIFERIDO	0	0	0	0
40130000	UTILIDAD (PÉRDIDA) DE LAS OPERACIONES CONTINUAS	55,783	55,783	0	0
40140000	UTILIDAD (PÉRDIDA) DE LAS OPERACIONES DISCONTINUAS, NETO	0	0	0	0
40150000	UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA	55,783	55,783	0	0
40180000	UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA BÁSICA POR ACCIÓN	0	0	0	0
40190000	UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA POR ACCIÓN DILUIDA	0	0	0	0

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **FIBRAPL**

TRIMESTRE: **02**

AÑO: **2014**

**DEUTSCHE BANK MEXICO, S.A.,
INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE**

**ESTADOS DEL RESULTADO INTEGRAL
(NETOS DE IMPUESTOS)**

SIN CONSOLIDAR

POR LOS PERIODOS DE SEIS Y TRES MESES TERMINADOS AL 30 DE JUNIO DE 2014 Y 2013

(MILES DE PESOS)

Impresión Final

REF	CUENTA / SUBCUENTA	AÑO ACTUAL		AÑO ANTERIOR	
		ACUMULADO	TRIMESTRE	ACUMULADO	TRIMESTRE
40200000	UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA	55,783	55,783	0	0
	PARTIDAS QUE NO SERAN RECLASIFICADAS A RESULTADOS				
40210000	GANANCIAS POR REVALUACIÓN DE PROPIEDADES	0	0	0	0
40220000	GANANCIAS (PÉRDIDAS) ACTUARIALES POR OBLIGACIONES LABORALES	0	0	0	0
40220100	PARTICIPACIÓN EN RESULTADOS POR REVALUACIÓN DE PROPIEDADES DE ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS	0	0	0	0
	PARTIDAS QUE PUEDEN SER RECLASIFICADAS SUBSECUENTEMENTE A RESULTADOS				
40230000	RESULTADO POR CONVERSIÓN DE MONEDAS EXTRANJERAS	70,744	70,744	0	0
40240000	CAMBIOS EN LA VALUACIÓN DE ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA SU VENTA	0	0	0	0
40250000	CAMBIOS EN LA VALUACIÓN DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS	0	0	0	0
40260000	CAMBIOS EN EL VALOR RAZONABLE DE OTROS ACTIVOS	0	0	0	0
40270000	PARTICIPACIÓN EN OTROS RESULTADOS INTEGRALES DE ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS	0	0	0	0
40280000	OTROS RESULTADOS INTEGRALES	0	0	0	0
40290000	TOTAL DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES	70,744	70,744	0	0
40300000	UTILIDAD (PÉRDIDA) INTEGRAL	126,527	126,527	0	0

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **FIBRAPL**

TRIMESTRE: **02**

AÑO: **2014**

**DEUTSCHE BANK MEXICO, S.A.,
INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE**

**ESTADOS DE RESULTADOS
DATOS INFORMATIVOS**

SIN CONSOLIDAR

POR LOS PERIODOS DE SEIS Y TRES MESES TERMINADOS AL 30 DE JUNIO DE 2014 Y 2013

(MILES DE PESOS)

Impresión Final

REF	CUENTA / SUBCUENTA	AÑO ACTUAL		AÑO ANTERIOR	
		ACUMULADO	TRIMESTRE	ACUMULADO	TRIMESTRE
92000010	DEPRECIACIÓN Y AMORTIZACIÓN OPERATIVA	0	0	0	0

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **FIBRAPL**

TRIMESTRE: **02**

AÑO: **2014**

**DEUTSCHE BANK MEXICO, S.A.,
INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE**

ESTADOS DE RESULTADOS DATOS INFORMATIVOS (12 MESES)

SIN CONSOLIDAR

POR LOS PERIODOS DE DOCE MESES TERMINADOS EL 30 DE JUNIO DE 2014 Y 2013

(MILES DE PESOS)

Impresión Final

REF	CUENTA / SUBCUENTA	AÑO	
		ACTUAL	ANTERIOR
92000030	INGRESOS NETOS (**)	0	0
92000040	UTILIDAD (PÉRDIDA) DE OPERACIÓN (**)	0	0
92000060	UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA (**)	0	0
92000070	DEPRECIACIÓN Y AMORTIZACIÓN OPERATIVA (**)	0	0

(*) DEFINIRA CADA EMPRESA

(**) INFORMACIÓN ULTIMOS 12 MESES

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: FIBRAPL

DEUTSCHE BANK MEXICO, S.A.,
INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL CAPITAL
CONTABLE
(MILES DE PESOS)

TRIMESTRE: 02 AÑO: 2014

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

CONCEPTOS	CAPITAL SOCIAL	ACCIONES RECOMPRADAS	PRIMA EN EMISIÓN DE ACCIONES	APORTACIONES PARA FUTUROS AUMENTOS DE CAPITAL	OTRO CAPITAL CONTRIBUIDO	UTILIDADES O PÉRDIDAS ACUMULADAS		OTROS RESULTADOS INTEGRALES ACUMULADOS (NETOS DE IMPUESTOS)	TOTAL DE CAPITAL CONTABLE
						RESERVAS	UTILIDADES RETENIDAS (PÉRDIDAS ACUMULADAS)		
SALDO INICIAL AL 1 DE ENERO DEL 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
AJUSTES RETROSPECTIVOS	0	0	0	0	0	0	0	0	0
APLICACIÓN DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES A UTILIDADES RETENIDAS	0	0	0	0	0	0	0	0	0
CONSTITUCIÓN DE RESERVAS	0	0	0	0	0	0	0	0	0
DIVIDENDOS DECRETADOS	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(DISMINUCIÓN) AUMENTOS DE CAPITAL	0	0	0	0	0	0	0	0	0
RECOMPRA DE ACCIONES	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(DISMINUCIÓN) AUMENTO EN PRIMA EN EMISIÓN DE ACCIONES	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(DISMINUCIÓN) AUMENTO DE LA PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA	0	0	0	0	0	0	0	0	0
OTROS MOVIMIENTOS	0	0	0	0	0	0	0	0	0
RESULTADO INTEGRAL	0	0	0	0	0	0	0	0	0
SALDO FINAL AL 30 DE JUNIO DEL 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
SALDO INICIAL AL 1 DE ENERO DEL 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
AJUSTES RETROSPECTIVOS	0	0	0	0	0	0	0	0	0
APLICACIÓN DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES A UTILIDADES RETENIDAS	0	0	0	0	0	0	0	0	0
CONSTITUCIÓN DE RESERVAS	0	0	0	0	0	0	0	0	0
DIVIDENDOS DECRETADOS	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(DISMINUCIÓN) AUMENTOS DE CAPITAL	16,600,135	0	0	0	0	0	0	0	16,600,135
RECOMPRA DE ACCIONES	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(DISMINUCIÓN) AUMENTO EN PRIMA EN EMISIÓN DE ACCIONES	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(DISMINUCIÓN) AUMENTO DE LA PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA	0	0	0	0	0	0	0	0	0
OTROS MOVIMIENTOS	0	0	0	0	0	0	0	0	0
RESULTADO INTEGRAL	0	0	0	0	0	0	55,783	70,744	126,527
SALDO FINAL AL 30 DE JUNIO DEL 2014	16,600,135	0	0	0	0	0	55,783	70,744	16,726,662

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: FIBRAPL

TRIMESTRE: 02 AÑO: 2014

DEUTSCHE BANK MEXICO, S.A.,
INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO (METODO
INDIRECTO)

POR LOS PERIODOS DE SEIS MESES TERMINADOS EL 30 DE JUNIO DE 2014 Y
2013

(MILES DE PESOS)

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

REF	CUENTA/SUBCUENTA	AÑO ACTUAL	AÑO ANTERIOR
		IMPORTE	IMPORTE
ACTIVIDADES DE OPERACIÓN			
50010000	UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD	55,783	0
50020000	+(-) PARTIDAS SIN IMPACTO EN EL EFECTIVO	0	0
50020010	+ ESTIMACIÓN DEL PERIODO	0	0
50020020	+PROVISIÓN DEL PERIODO	0	0
50020030	+ (-) OTRAS PARTIDAS NO REALIZADAS	0	0
50030000	+(-) PARTIDAS RELACIONADAS CON ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	0	0
50030010	+ DEPRECIACIÓN Y AMORTIZACIÓN DEL PERIODO	0	0
50030020	(-) + UTILIDAD O PERDIDA EN VENTA DE PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO	0	0
50030030	+(-) PÉRDIDA (REVERSIÓN) POR DETERIORO	0	0
50030040	(-)+PARTICIPACIÓN EN ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS	0	0
50030050	(-)DIVIDENDOS COBRADOS	0	0
50030060	(-)INTERESES A FAVOR	0	0
50030070	(-)FLUCTUACIÓN CAMBIARIA	0	0
50030080	(-) +OTRAS PARTIDAS	0	0
50040000	+(-) PARTIDAS RELACIONADAS CON ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	15,377	0
50040010	(+)INTERESES DEVENGADOS A CARGO	28,840	0
50040020	(+)FLUCTUACIÓN CAMBIARIA	0	0
50040030	(+)OPERACIONES FINANCIERAS DE DERIVADOS	0	0
50040040	+ (-) OTRAS PARTIDAS	-13,463	0
50050000	FLUJO DERIVADO DEL RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD	71,160	0
50060000	FLUJOS GENERADOS O UTILIZADOS EN LA OPERACIÓN	-2,039,857	0
50060010	+ (-) DECREMENTO (INCREMENTO) EN CLIENTES	114,096	0
50060020	+ (-) DECREMENTO (INCREMENTO) EN INVENTARIOS	0	0
50060030	+ (-) DECREMENTO (INCREMENTO) EN OTRAS CUENTAS POR COBRAR Y OTROS ACTIVOS CIRCULANTES	-2,094,502	0
50060040	+ (-) INCREMENTO (DECREMENTO) EN PROVEEDORES	-72,805	0
50060050	+ (-) INCREMENTO (DECREMENTO) EN OTROS PASIVOS	13,354	0
50060060	+ (-)IMPUESTOS A LA UTILIDAD PAGADOS O DEVUELTOS	0	0
50070000	FLUJOS NETOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	-1,968,697	0
ACTIVIDADES DE INVERSIÓN			
50080000	FLUJOS NETOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	-5,032,167	0
50080010	(-)INVERSIONES CON CARÁCTER PERMANENTE	0	0
50080020	+DISPOSICIONES DE INVERSIONES CON CARÁCTER PERMANENTE	0	0
50080030	(-)INVERSION EN PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	-5,032,167	0
50080040	+VENTA DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	0	0
50080050	(-) INVERSIONES TEMPORALES	0	0
50080060	+DISPOSICION DE INVERSIONES TEMPORALES	0	0
50080070	(-)INVERSION EN ACTIVOS INTANGIBLES	0	0
50080080	+DISPOSICION DE ACTIVOS INTANGIBLES	0	0
50080090	(-)ADQUISICIONES DE NEGOCIOS	0	0
50080100	+DISPOSICIONES DE NEGOCIOS	0	0
50080110	+DIVIDENDOS COBRADOS	0	0
50080120	+INTERESES COBRADOS	0	0
50080130	+(-) DECREMENTO (INCREMENTO) ANTICIPOS Y PRESTAMOS A TERCEROS	0	0
50080140	+ (-) OTRAS PARTIDAS	0	0
ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO			
50090000	FLUJOS NETOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	7,509,624	0
50090010	+ FINANCIAMIENTOS BANCARIOS	177,434	0
50090020	+ FINANCIAMIENTOS BURSÁTILES	0	0
50090030	+ OTROS FINANCIAMIENTOS	0	0
50090040	(-) AMORTIZACIÓN DE FINANCIAMIENTOS BANCARIOS	0	0
50090050	(-) AMORTIZACIÓN DE FINANCIAMIENTOS BURSÁTILES	0	0
50090060	(-) AMORTIZACIÓN DE OTROS FINANCIAMIENTOS	0	0
50090070	+ (-) INCREMENTO (DECREMENTO) EN EL CAPITAL SOCIAL	7,332,190	0
50090080	(-) DIVIDENDOS PAGADOS	0	0
50090090	+ PRIMA EN EMISIÓN DE ACCIONES	0	0
50090100	+ APORTACIONES PARA FUTUROS AUMENTOS DE CAPITAL	0	0
50090110	(-)INTERESES PAGADOS	0	0
50090120	(-)RECOMPRA DE ACCIONES	0	0
50090130	+ (-) OTRAS PARTIDAS	0	0

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: FIBRAPL

TRIMESTRE: 02 AÑO: 2014

DEUTSCHE BANK MEXICO, S.A.,
INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE

**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO (METODO
INDIRECTO)**

POR LOS PERIODOS DE SEIS MESES TERMINADOS EL 30 DE JUNIO DE 2014 Y
2013

(MILES DE PESOS)

SIN CONSOLIDAR
Impresión Final

REF	CUENTA/SUBCUENTA	AÑO ACTUAL	AÑO ANTERIOR
		IMPORTE	IMPORTE
50100000	INCREMENTO (DISMINUCION) DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO	508,760	0
50110000	CAMBIOS EN EL VALOR DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO	0	0
50120000	EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO	0	0
50130000	EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	508,760	0

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **FIBRAPL**

TRIMESTRE: **02** AÑO: **2014**

**DEUTSCHE BANK MEXICO, S.A.,
INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE**

**COMENTARIOS Y ANALISIS DE LA
ADMINISTRACIÓN SOBRE LOS RESULTADOS DE
OPERACIÓN Y SITUACIÓN FINANCIERA DE LA
COMPAÑÍA**

PAGINA 1 / 5

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

ANÁLISIS DE LA ADMINISTRACIÓN DEL SEGUNDO TRIMESTRE 2014

ESTE REPORTE CONTIENE ALGUNAS DECLARACIONES SOBRE HECHOS FUTUROS. DICHAS DECLARACIONES ESTÁN BASADAS EN EXPECTATIVAS ACTUALES, ESTIMACIONES Y PROYECCIONES DE LA INDUSTRIA Y LOS MERCADOS EN LOS CUALES PROLOGIS OPERA, ASÍ COMO EN CREENCIAS Y SUPOSICIONES DERIVADAS DEL ADMINISTRADOR DE FIBRA PROLOGIS. DICHAS DECLARACIONES IMPLICAN INCERTIDUMBRES QUE PUDIEREN LLEGAR AFECTAR SIGNIFICATIVAMENTE LOS RESULTADOS FINANCIEROS DE FIBRA PROLOGIS. PALABRAS COMO "ESPERA", "ANTICIPA", "INTENTA", "PLANEA", "CREE", "BUSCA", "ESTIMA" O VARIACIONES DE LAS MISMAS Y EXPRESIONES SIMILARES TIENEN LA INTENCIÓN DE IDENTIFICAR DICHAS DECLARACIONES SOBRE HECHOS FUTUROS, QUE POR LO GENERAL NO SON DE NATURALEZA HISTÓRICA. TODAS LAS DECLARACIONES EN RELACIÓN CON EL RENDIMIENTO OPERACIONAL, EVENTOS O DESARROLLOS QUE ESPERAMOS O ANTICIPAMOS QUE OCURRAN EN EL FUTURO, INCLUYENDO, DECLARACIONES RELACIONADAS CON RENTA Y CRECIMIENTO OCUPACIONAL, ADQUISICIONES, ACTIVIDADES DE DESARROLLO, ENAJENACIONES, CONDICIONES GENERALES EN LAS ÁREAS GEOGRÁFICAS EN LAS QUE OPERAMOS, Y NUESTRA DEUDA Y POSICIÓN FINANCIERA, SERÁN CONSIDERADAS DECLARACIONES SOBRE HECHOS FUTUROS. ESTAS DECLARACIONES NO GARANTIZAN UN RENDIMIENTO FUTURO E IMPLICAN CIERTOS RIESGOS, INCERTIDUMBRES Y SUPUESTOS QUE SON DIFÍCILES DE PREDECIR. NO OBSTANTE QUE CREEMOS QUE LAS ESTIMACIONES CONTENIDAS EN CUALQUIER DECLARACIÓN SOBRE HECHOS FUTUROS ESTÁN BASADAS EN SUPOSICIONES RAZONABLES, NO PODEMOS ASEGURAR QUE NUESTRAS EXPECTATIVAS SE CUMPLIRÁN Y POR LO TANTO LOS RESULTADOS REALES PODRÍAN DIFERIR MATERIALMENTE DE LO EXPRESADO O PREVISTO EN DICHA DECLARACIÓN. ALGUNOS DE LOS FACTORES QUE PUDIEREN LLEGAR AFECTAR DICHAS RESULTADOS INCLUYEN, PERO NO SE LIMITAN, A: (I) LA SITUACIÓN ECONÓMICA INTERNACIONAL, REGIONAL Y LOCAL, (II) LOS CAMBIOS EN LOS MERCADOS FINANCIEROS, TASAS DE INTERÉS Y TIPOS DE CAMBIO DE MONEDA EXTRANJERA, (III) AUMENTO EN, O SURGIMIENTO DE, COMPETENCIA RESPECTO DE NUESTRAS PROPIEDADES, (IV) LOS RIESGOS ASOCIADOS CON ADQUISICIONES, ENAJENACIÓN Y DESARROLLO DE PROPIEDADES, (V) EL MANTENIMIENTO DEL RÉGIMEN Y ESTRUCTURA FISCAL DE UN FIDEICOMISO DE INVERSIÓN EN BIENES RAÍCES, (VI) LA DISPONIBILIDAD DE FINANCIAMIENTO Y CAPITAL, LOS NIVELES DE ENDEUDAMIENTO QUE MANTENGAMOS Y NUESTRAS CALIFICACIONES, (VII) LOS RIESGOS RELACIONADOS CON NUESTRAS INVERSIONES, (VIII) INCERTIDUMBRES AMBIENTALES, INCLUYENDO LOS RIESGOS DE DESASTRES NATURALES, Y (IX) LOS FACTORES DE RIESGO ADICIONALES DISCUTIDOS EN LOS COMUNICADOS, INFORMES, REPORTES, PROSPECTOS Y SUPLEMENTOS PRESENTADOS ANTE LA COMISIÓN NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES Y LA BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., POR FIBRA PROLOGIS, BAJO EL RUBRO "FACTORES DE RIESGO". FIBRA PROLOGIS NO ASUME OBLIGACIÓN ALGUNA DE ACTUALIZAR LAS DECLARACIONES SOBRE HECHOS FUTUROS QUE APARECEN EN ESTE COMUNICADO.

COMENTARIOS DE LUIS GUTIÉRREZ, DIRECTOR EJECUTIVO

ESTAMOS CONTENTOS DE DARLES LA BIENVENIDA A TODOS USTEDES A FIBRA PROLOGIS, UN FIDEICOMISO DE INVERSIÓN EN BIENES RAÍCES DE NUEVA CREACIÓN, DEBIDAMENTE FORMADO PARA SER DUEÑO, ADMINISTRAR Y ADQUIRIR EDIFICIOS INDUSTRIALES EN MÉXICO. EN ESTA CARTA LES COMPARTIRÉ NUESTROS RESULTADOS DE LOS PRIMEROS 27 DÍAS, ASÍ COMO DISCUTIR NUESTRAS OPORTUNIDADES PARA CRECIMIENTO.

EL 4 DE JUNIO DE 2014, FIBRA PROLOGIS CELEBRÓ UNA OFERTA PÚBLICA INICIAL ("IPO" POR SUS SIGLAS EN INGLÉS) DE 258.0 MILLONES DE CERTIFICADOS A \$27.0 PESOS POR CBFI, ADICIONALMENTE, A TRAVÉS DEL EJERCICIO PARCIAL DE LA OPCIÓN DE SOBRESUBSCRIPCIÓN, SE EMITIERON 30.9 MILLONES DE CERTIFICADOS.

CON LOS RECURSOS DE LA COLOCACIÓN DE LA FIBRA, FIBRA PROLOGIS ADQUIRIÓ SU PORTAFOLIO INICIAL DE 29.7 MILLONES DE PIES CUADRADOS ("MPC") DE EDIFICIOS INDUSTRIALES CLASE A,

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: FIBRAPL

TRIMESTRE: 02 AÑO: 2014

DEUTSCHE BANK MEXICO, S.A.,
INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE

COMENTARIOS Y ANALISIS DE LA ADMINISTRACIÓN SOBRE LOS RESULTADOS DE OPERACIÓN Y SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA

PAGINA 2 / 5

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

EN LOS SEIS MERCADOS INDUSTRIALES MÁS IMPORTANTES DE MÉXICO. CREEMOS QUE ESTOS MERCADOS PUEDEN CRECER MÁS RÁPIDAMENTE EN TÉRMINOS DE DEMANDA LOGÍSTICA Y DE MANUFACTURA. A TRAVÉS DE ESTA OFERTA PÚBLICA, TENEMOS EL MEJOR PORTAFOLIO DE NAVES INDUSTRIALES EN MÉXICO, CON UNA ESTRATEGIA CLARA Y ENFOCADA. ADICIONALMENTE, HEMOS TRAÍDO LAS MEJORES PRÁCTICAS INTERNACIONALES DE GOBIERNO CORPORATIVO. NUESTRA PLATAFORMA INTEGRADA ES ADMINISTRADA POR UN GRUPO DE PROFESIONALES EXPERIMENTADOS Y ES IMPULSADA POR LA EMPRESA DE INMUEBLES INDUSTRIALES MÁS GRANDE DEL MUNDO; LÍDER GLOBAL EN EL MERCADO INMOBILIARIO INDUSTRIAL. TODO ESTO EN CONJUNTO HA FORMADO LO QUE ESTOY SEGURO ES UN FIBRA DE ALTA CALIDAD O "BLUE CHIP" EN MÉXICO.

DURANTE NUESTRO PRIMER PERÍODO, FIBRA PROLOGIS CERRÓ EL TRIMESTRE ALCANZANDO UN 94.3% DE OCUPACIÓN, UN INCREMENTO 110 PUNTOS BASE COMPARADO CON EL TRIMESTRE ANTERIOR. ARRENDAMOS 2.3 MPC DE LOS CUALES 39% CONSISTÍAN EN ARRENDAMIENTOS NUEVOS Y 61% EN RENOVACIONES. LA RETENCIÓN DE ARRENDATARIOS DURANTE EL SEGUNDO TRIMESTRE DE 2014 FUE DEL 82.0%. CONTINUAMOS EN RECUPERACIÓN DE AQUELLOS ARRENDAMIENTOS CON RENTAS MÁS BAJAS QUE LAS ACTUALES CELEBRADAS DURANTE LA CRISIS FINANCIERA. COMO RESULTADO, HEMOS VISTO QUE LA RENTA NETA EFECTIVA SOBRE ARRENDAMIENTOS FIRMADOS EN EL TRIMESTRE SE INCREMENTÓ EN UN 7.2 POR CIENTO EN COMPARACIÓN CON LAS RENTAS ANTERIORES, COMO RESULTADO EL INGRESO NETO OPERATIVO ("NOI" POR SUS SIGLAS EN INGLÉS) MISMOS ESPACIOS EN EFECTIVO ("NOI" POR SUS SIGLAS EN INGLÉS) INCREMENTÓ UN 4.3% COMPARADO AL AÑO ANTERIOR.

VIENDO HACIA ADELANTE, LAS RENTAS DE MERCADO ESTÁN CRECIENDO EN LA MAYORÍA DE NUESTROS MERCADOS Y CREEMOS QUE ESTA TENDENCIA VA A CONTINUAR, YA QUE ALGUNAS DE ESTAS RENTAS ESTÁN POR DEBAJO DE RENTAS DE COSTO DE REMPLAZO. CREEMOS QUE LA DEMANDA POR EDIFICIOS DE LOGÍSTICA MODERNOS ES FUERTE Y JUSTIFICA INCREMENTOS SOBRE RENTAS EFECTIVAS, YA QUE MUCHAS DE NUESTRAS RENTAS FUERON ORIGINADAS DURANTE PERIODOS DE RENTAS MÁS BAJAS. ADICIONALMENTE, CREEMOS QUE NUESTRA RELACIÓN CON PROLOGIS TRAERÁ OPORTUNIDADES A TRAVÉS DE ADQUISICIONES DE TERCEROS Y ACCESO AL PORTAFOLIO EN DESARROLLO DE PROLOGIS, A TRAVÉS DE NUESTRO DERECHO AL TANTO.

FINALMENTE, CREEMOS QUE NUESTRA PLATAFORMA INTEGRADA, ESTRATEGIA DE INVERSIÓN Y PLANES DE CRECIMIENTO, COMBINADOS CON UNA ESTRUCTURA DE CAPITAL PRUDENTE, NOS POSICIONA MUY BIEN HACIA EL FUTURO

QUISIERA AGRADECER LA CONFIANZA PUESTA EN FIBRA PROLOGIS POR NUESTROS INVERSIONISTAS.

ATENTAMENTE

LUIS GUTIÉRREZ

DIRECTOR EJECUTIVO DE FIBRA PROLOGIS

LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS INCLUIDOS EN ESTE REPORTE FUERON ELABORADOS CONFORME A LAS NORMAS INTERNACIONALES DE LA INFORMACIÓN FINANCIERA ("IFRS" POR SUS SIGLAS EN INGLÉS) EMITIDAS POR EL CONSEJO INTERNACIONAL DE PRINCIPIOS DE CONTABILIDAD ("IASB" POR SUS SIGLAS EN INGLÉS).

ESTA SECCIÓN DEBERÁ SER ANALIZADA JUNTO CON LA INFORMACIÓN FINANCIERA COMPLEMENTARIA.

RESUMEN DE LA ADMINISTRACIÓN

FIBRA PROLOGIS (CON NÚMERO DE REGISTRO: FIBRAPL 14) ES LA COMPAÑÍA LÍDER EN INVERSIÓN Y ADMINISTRADOR DE INMUEBLES INDUSTRIALES CLASE A EN MÉXICO. AL 30 DE JUNIO DEL 2014, FIBRA PROLOGIS ES DUEÑO DE 177 EDIFICIOS PARA USO LOGÍSTICO Y MANUFACTURA ESTRATÉGICAMENTE UBICADAS EN SEIS MERCADOS INDUSTRIALES EN MÉXICO SUMANDO UN TOTAL DE 29.7 MILLONES DE PIES CUADRADOS ("MPC") (2.8 MILLONES DE METROS CUADRADOS) DE SUPERFICIE BRUTA RENTABLE ("GLA" POR SUS SIGLAS EN INGLÉS). ESTAS PROPIEDADES FUERON ARRENDADAS A MÁS DE 220 CLIENTES, INCLUYENDO TERCEROS PROVEEDORES DE LOGÍSTICA,

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **FIBRAPL**

TRIMESTRE: **02** AÑO: **2014**

**DEUTSCHE BANK MEXICO, S.A.,
INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE**

**COMENTARIOS Y ANALISIS DE LA
ADMINISTRACIÓN SOBRE LOS RESULTADOS DE
OPERACIÓN Y SITUACIÓN FINANCIERA DE LA
COMPAÑÍA**

PAGINA 3 / 5

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

EMPRESAS TRANSPORTISTAS, MINORISTAS Y FABRICANTES.

FIBRA PROLOGIS ES ADMINISTRADA EXTERNAMENTE POR PROLOGIS PROPERTY MÉXICO, S.A. DE C.V., UNA SOCIEDAD AFILIADA DE NUESTRO PATROCINADOR PROLOGIS, INC. ("PROLOGIS").

FIBRA PROLOGIS ADQUIRIÓ ESTOS EDIFICIOS EL 4 DE JUNIO DEL 2014, DE VARIAS EMPRESAS PROPIEDAD DE O ADMINISTRADAS POR PROLOGIS, POSTERIOR A LA DETERMINACIÓN DEL PRECIO DEL IPO EL DÍA 3 DE JUNIO DEL 2014. POR LO TANTO, LA INFORMACIÓN FINANCIERA PARA EL SEGUNDO TRIMESTRE INCLUYE LOS RESULTADOS A PARTIR DEL 4 AL 30 DE JUNIO DE 2014. NO CONTAMOS CON RESULTADOS COMPARABLES PARA PERIODOS ANTERIORES. SIN EMBARGO, PARA LAS MÉTRICAS OPERACIONALES INCLUIDAS EN ESTE REPORTE, HEMOS UTILIZADO LOS RESULTADOS DE LAS PROPIEDADES DEL PORTAFOLIO PREVIO A LA ADQUISICIÓN POR PARTE DE FIBRA PROLOGIS. EL SIGUIENTE RESUMEN ES PRESENTADO EN PESOS LA MONEDA FUNCIONAL REPORTABLE DE FIBRA PROLOGIS, DE IGUAL MANERA CONVERTIDA EN DÓLARES (MONEDA DEL CURSO LEGAL EN LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA) UTILIZANDO UNA TASA DE CAMBIO AL 30 DE JUNIO DE 2014.

DURANTE EL PERIODO QUE CONCLUYÓ EL 30 DE JUNIO DEL 2014, Y HASTA LA FECHA DE ESTE REPORTE, COMPLETAMOS LAS SIGUIENTES ACTIVIDADES EN APOYO A NUESTRAS PRIORIDADES ESTRATÉGICAS:

- EL 3 DE JUNIO DEL 2014 FIJAMOS EL PRECIO DE LA OFERTA GLOBAL INICIAL DE FIBRA PROLOGIS EMITIENDO UN TOTAL DE 630.9 MILLONES DE CBFIS, INCLUYENDO 30.9 MILLONES DE CBFIS DERIVADOS DE LA EJECUCIÓN PARCIAL DE LA SOBREASIGNACIÓN, A UN PRECIO DE \$27.00 PESOS POR CBFÍ.
- EL 4 DE JUNIO DEL 2014, CONCLUIMOS LA ADQUISICIÓN DEL PORTAFOLIO INICIAL DE FIBRA PROLOGIS, QUE INCLUYE 177 EDIFICIOS INDUSTRIALES DE LOGÍSTICA Y MANUFACTURA ESTRATÉGICAMENTE UBICADOS POR UN TOTAL DE 29.7 MPC (2.8 MILLONES DE METROS CUADRADOS). EL VALOR TOTAL DEL PORTAFOLIO FUE DE APROXIMADAMENTE 22.1 BILLONES DE PESOS (APROXIMADAMENTE \$1.7 BILLONES DE DÓLARES) INCLUYENDO COSTOS DE CIERRE.
- DURANTE EL SEGUNDO TRIMESTRE DEL 2014 (INCLUYENDO EL PERÍODO ANTERIOR DE LA TITULARIDAD DE FIBRA PROLOGIS), ARRENDAMOS UN TOTAL DE 2.3 MPC (APROXIMADAMENTE 214,000 METROS CUADRADOS) E INCURRIMOS EN COSTOS PROMEDIO (MEJORAS DEL ARRENDATARIO Y COSTOS DE ARRENDAMIENTO) POR \$32.89 PESOS POR PIES CUADRADO, (APROXIMADAMENTE \$2.53 DÓLARES POR PIE CUADRADO). AL 30 DE JUNIO DEL 2014, NUESTRO PORTAFOLIO TUVO UNA OCUPACIÓN DEL 94.3%, 110 PUNTOS BASE ARRIBA, SI SE COMPARA CON LOS 93.2% DE OCUPACIÓN AL 31 DE MARZO DEL 2014.
- NUESTRAS TASAS DE RENTA NETA EFECTIVA SOBRE ARRENDAMIENTOS FIRMADOS O RENOVADOS PARA EL PORTAFOLIO EN EL TRIMESTRE SE INCREMENTÓ EN UN 7.2 POR CIENTO DURANTE EL SEGUNDO TRIMESTRE DE 2014.
- DURANTE EL SEGUNDO TRIMESTRE, EL 82.0% DE LOS CLIENTES RENOVARON SUS CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO.

LAS PROPIEDADES DEL PORTAFOLIO SE ENCUENTRAN LOCALIZADOS EN SEIS MERCADOS EN MÉXICO, CON APROXIMADAMENTE 60.7% DE NUESTRAS PROPIEDADES EN TÉRMINOS GLA UBICADAS EN LOS MERCADOS GLOBALES DE LOGÍSTICA ("MERCADOS GLOBALES") Y APROXIMADAMENTE 39.3% UBICADAS EN LOS MERCADOS REGIONALES PARA MANUFACTURA ("MERCADOS REGIONALES"). LOS MERCADOS GLOBALES INCLUYEN EL MERCADO DE LA CIUDAD DE MÉXICO, GUADALAJARA Y MONTERREY. ESTOS MERCADOS ESTÁN ALTAMENTE INDUSTRIALIZADOS Y SE BENEFICIAN DE LA PROXIMIDAD DE LAS CARRETERAS, AEROPUERTOS Y CENTRALES DE FERROCARRIL. LOS MERCADOS REGIONALES INCLUYEN LOS MERCADOS DE MANUFACTURA DE TIJUANA, CIUDAD JUÁREZ Y REYNOSA. ESTOS MERCADOS SON CENTROS INDUSTRIALES PARA LAS INDUSTRIAS AUTOMOTRIZ, ELECTRÓNICA, MÉDICA Y AEROESPACIAL, ENTRE OTRAS, Y SE BENEFICIAN DEL AMPLIO SURTIDO DE MANO DE OBRA CALIFICADA A COSTOS ATRACTIVOS ASÍ COMO DE LA PROXIMIDAD CON LA FRONTERA CON LOS

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **FIBRAPL**

TRIMESTRE: **02** AÑO: **2014**

**DEUTSCHE BANK MEXICO, S.A.,
INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE**

COMENTARIOS Y ANALISIS DE LA ADMINISTRACIÓN SOBRE LOS RESULTADOS DE OPERACIÓN Y SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA

PAGINA 4 / 5

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA. LOS RESULTADOS DE OPERACIÓN SON DIVULGADOS SEGÚN LA FORMA EN LA QUE LA ADMINISTRACIÓN EVALÚA EL COMPORTAMIENTO DEL PORTAFOLIO.

ESTRATEGIAS DE CRECIMIENTO

CONTAMOS CON UN PLAN DE CRECIMIENTO DE INGRESOS, GANANCIAS, INGRESO NETO DE OPERACIONES (NOI POR SUS SIGLAS EN INGLÉS), AFFO (VER DEFINICIÓN EN LA INFORMACIÓN FINANCIERA COMPLEMENTARIA) Y DE DISTRIBUCIONES BASADAS EN LOS SIGUIENTES ELEMENTOS CLAVE:

- INCREMENTO DE RENTAS. LAS RENTAS DE MERCADO ESTÁN CRECIENDO A TRAVÉS DE LA MAYORÍA DE NUESTROS MERCADOS. CREEMOS QUE ESTA TENDENCIA CONTINUARÁ, YA QUE LAS RENTAS DE MERCADO CONTINÚAN POR DEBAJO DE LAS RENTAS ACORDE AL COSTO DE REEMPLAZO DE LOS EDIFICIOS. CREEMOS QUE LA DEMANDA DE EDIFICIOS PARA USO LOGÍSTICO ES SÓLIDA Y SOPORTARÁ LOS AUMENTOS EN LAS RENTAS NETAS EFECTIVAS YA QUE MUCHOS DE NUESTROS ARRENDAMIENTOS SE CELEBRARON DURANTE PERÍODOS DONDE LAS RENTAS TENÍAN NIVELES MÁS BAJOS. DURANTE EL SEGUNDO TRIMESTRE DEL 2014, LAS TASAS DE RENTA EN "ROLLOVER" INCREMENTÓ EN UN 7.2 POR CIENTO Y LAS RENTAS HAN AUMENTADO A LO LARGO DE TODOS NUESTROS MERCADOS.
- ADQUISICIONES. BAJO LA EXCLUSIVIDAD CON PROLOGIS CELEBRADA EN CONEXIÓN CON EL IPO CREEMOS QUE TENEMOS ACCESO A ADQUISICIONES QUE NOS PERMITIRÁ INCREMENTAR NUESTRAS INVERSIONES EN BIENES INMUEBLES. TODAS LAS ADQUISICIONES IDENTIFICADAS ACTUALMENTE SON PROPIEDAD DE PROLOGIS Y SON EDIFICIOS BAJO OPERACIÓN O BAJO DESARROLLO. ESPERAMOS QUE 12 ACTIVOS ESTABILIZADOS POR APROXIMADAMENTE 3.2 MPC, SEAN OFRECIDOS A FIBRA PROLOGIS EN LOS PRÓXIMOS 12 MESES. TENEMOS LA LIQUIDEZ NECESARIA PARA REALIZAR ESTAS ADQUISICIONES UNA VEZ QUE ESTÉN ESTABILIZADAS.
- COSTO DE LA DEUDA. ESTAMOS COMPROMETIDOS A REDUCIR NUESTRAS TASAS DE INTERÉS PONDERADO PROMEDIO, AUMENTAR LA VIGENCIA PONDERADA PROMEDIO DE NUESTRA DEUDA Y MEJORAR AL MISMO TIEMPO NUESTRA LIQUIDEZ, MANTENIENDO UN BALANCE DE RESULTADOS SÓLIDO, DADO QUE 86 POR CIENTO DE NUESTRA DEUDA TOTAL EXPIRA ENTRE 2016 Y 2017.

LIQUIDEZ Y RECURSOS DE CAPITAL

RESUMEN

CONSIDERAMOS QUE NUESTRA HABILIDAD PARA GENERAR EFECTIVO QUE PROVIENE DE LOS RESULTADOS DE OPERACIÓN Y DE RECURSOS DE FINANCIAMIENTO DISPONIBLES, ES ADECUADA PARA LOGRAR NUESTRAS FUTURAS ADQUISICIONES, ASÍ COMO CUBRIR EL SERVICIO DE DEUDA Y DISTRIBUCIONES FUTURAS.

RECURSOS DE CAPITAL EN EFECTIVO A CORTO PLAZO Y USOS

EN ADICIÓN A LAS DISTRIBUCIONES A LOS TENEDORES DE CBFI DE FIBRA PROLOGIS, SE ESPERA QUE NUESTRAS PRINCIPALES NECESIDADES DE EFECTIVO CONSISTAN EN LO SIGUIENTE:

- PAGO DE DEUDAS, INCLUYENDO PAGOS DE NUESTRO CRÉDITO REVOLVENTE Y PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS PARA LO QUE RESTA DEL 2014, DE APROXIMADAMENTE \$56 MILLONES DE PESOS (APROXIMADAMENTE \$4.0 MILLONES DE DÓLARES).
- GASTOS DE CAPITAL Y COSTOS DE ARRENDAMIENTO DE PROPIEDADES DE NUESTRO PORTAFOLIO; Y
- ADQUISICIÓN DE PROPIEDADES ESTABILIZADAS.

ESPERAMOS FONDEAR NUESTRAS NECESIDADES DE EFECTIVO PRINCIPALMENTE DE LAS SIGUIENTES FUENTES, TODAS SUJETAS A LAS CONDICIONES DEL MERCADO:

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **FIBRAPL**

TRIMESTRE: **02** AÑO: **2014**

**DEUTSCHE BANK MEXICO, S.A.,
INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE**

**COMENTARIOS Y ANALISIS DE LA
ADMINISTRACIÓN SOBRE LOS RESULTADOS DE
OPERACIÓN Y SITUACIÓN FINANCIERA DE LA
COMPAÑÍA**

PAGINA **5 / 5**

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

-
- BALANCES DE EFECTIVO DISPONIBLE NO RESTRINGIDO POR \$495.8 MILLONES DE PESOS (APROXIMADAMENTE \$38.1 MILLONES DE DÓLARES) AL 30 DE JUNIO DEL 2014, PROVENIENTES DE LOS RECURSOS DEL IPO;
 - RESULTADOS DE LA OPERACIÓN;
 - REEMBOLSO DEL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO ("IVA") POR APROXIMADAMENTE \$1,980 MILLONES DE PESOS (APROXIMADAMENTE \$152.3 MILLONES DE DÓLARES) QUE ESPERAMOS SEAN REEMBOLSADOS EN LOS SIGUIENTES 12 MESES; Y
 - CAPACIDAD DE FONDEO PROVENIENTE DE LA LÍNEA DE CRÉDITO REVOLVENTE POR APROXIMADAMENTE \$3,055 MILLONES DE PESOS (\$235 MILLONES DE DÓLARES).

DEUDA

AL 30 DE JUNIO DEL 2014, TENÍAMOS APROXIMADAMENTE \$7,400 MILLONES DE PESOS (\$569.5 MILLONES DE DÓLARES) DE DEUDA A VALOR PAR, CON UN PROMEDIO PONDERADO DE TASA DE INTERÉS DEL 5.6% Y UN PROMEDIO DE VENCIMIENTO PONDERADO DE 3.1 AÑOS.

- AL INICIO, CELEBRAMOS UNA LÍNEA DE CRÉDITO REVOLVENTE POR \$3,250 MILLONES DE PESOS (APROXIMADAMENTE \$250.0 MILLONES DE DÓLARES) (EL "CRÉDITO REVOLVENTE"). UTILIZAMOS \$195 MILLONES DE PESOS (APROXIMADAMENTE \$15.0 MILLONES DE DÓLARES) BAJO LOS TÉRMINOS DEL CRÉDITO REVOLVENTE PARA PAGAR LOS COSTOS RELACIONADOS CON EL IPO. AL 30 DE JUNIO DEL 2014, TENÍAMOS UNA CAPACIDAD DE PRÉSTAMO ADICIONAL DE \$3,055 MILLONES DE PESOS (APROXIMADAMENTE \$235 MILLONES DE DÓLARES) BAJO LOS TÉRMINOS DEL CRÉDITO REVOLVENTE. ADICIONALMENTE ESTE CRÉDITO REVOLVENTE PUEDE SER INCREMENTADO EN APROXIMADAMENTE \$1,300 MILLONES DE PESOS (APROXIMADAMENTE \$100 MILLONES DE DÓLARES) MÁS.

VER NOTA #10 DE LOS ESTADOS FINANCIEROS PARA MAYOR INFORMACIÓN SOBRE NUESTRA DEUDA.

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **FIBRAPL**

TRIMESTRE: **02** AÑO: **2014**

**DEUTSCHE BANK MEXICO, S.A.,
INSTITUCION DE BANCA
MULTIPLE**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 1 / 19

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS
AL 30 DE JUNIO Y POR EL PERIODO INICIAL DEL 4 DE JUNIO AL 30 DE JUNIO DE 2014
(EN MILES DE PESOS MEXICANOS)

1. ACTIVIDAD, ESTRUCTURA, Y EVENTOS SIGNIFICATIVOS

ACTIVIDAD PRINCIPAL - FIBRA PROLOGIS ("FIBRAPL") ES UN FIDEICOMISO CREADO CONFORME AL CONTRATO DE FIDEICOMISO IRREVOCABLE NO. F/1721, DE FECHA 13 DE AGOSTO DE 2013 (FECHA DE CONSTITUCIÓN), CELEBRADO ENTRE PROLOGIS PROPERTY MÉXICO, S. A. DE C. V., COMO FIDEICOMITENTE, Y DEUTSCHE BANK MÉXICO, S. A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, DIVISIÓN FIDUCIARIA, COMO FIDUCIARIO (EN DICHAS FACULTADES, "FIDUCIARIO FIBRAPL"). FIBRAPL ES UN FIDEICOMISO DE INVERSIÓN (FIDEICOMISO DE INVERSIÓN EN BIENES RAÍCES O "FIBRA") CONSTITUIDO BAJO LEYES MEXICANAS. FIBRAPL TIENE SU DOMICILIO EN AVENIDA PROLONGACIÓN PASEO DE LA REFORMA NO. 1236, PISO 9, DESARROLLO SANTA FE, CUAJIMALPA DE MORELOS, CP 05348.

FIBRAPL FUE CONSTITUIDA MEDIANTE UNA CONTRIBUCIÓN INICIAL \$1.00 PESO PAGADO POR EL FIDEICOMITENTE AL FIDUCIARIO. DESDE LA FECHA DE CONSTITUCIÓN Y HASTA LA FECHA DE COLOCACIÓN EN EL MERCADO DE VALORES EL 4 DE JUNIO DE 2014, FIBRAPL NO TUVO NINGUNA OPERACIÓN, POR LO QUE NO SE PRESENTA INFORMACIÓN COMPARATIVA CON EL AÑO ANTERIOR Y EL PERIODO INICIAL DE OPERACIONES CUBRE DEL 4 DE JUNIO AL 30 DE JUNIO DE 2014

EL PROPÓSITO GENERAL DEL FIBRAPL ES LA ADQUISICIÓN Y/O CONSTRUCCIÓN DE BIENES INMUEBLES INDUSTRIALES EN MÉXICO QUE GENERALMENTE SE DESTINEN AL ARRENDAMIENTO.

EL PLAZO DEL FIBRAPL ES INDEFINIDO EN EL ENTENDIDO QUE PODRÁ EXCEDER EL PLAZO ESTABLECIDO EN EL CONTRATO DE FIDEICOMISO EN LA FECHA DE CONSTITUCIÓN. FIBRAPL NO TIENE EMPLEADOS CONSECUENTEMENTE NO TIENE OBLIGACIONES DE CARÁCTER LABORAL. LOS SERVICIOS ADMINISTRATIVOS, DE COORDINACIÓN DE PROYECTOS, DE ASESORÍA FINANCIERA Y DE NEGOCIOS LE SON PROPORCIONADOS POR UNA PARTE RELACIONADA PROLOGIS PROPERTY MÉXICO, S. A. DE C. V, COMPAÑÍA SUBSIDIARIA DE PROLOGIS, INC. ("PROLOGIS").

ESTRUCTURA - SON PARTES DEL FIDEICOMISO LAS SIGUIENTES:

FIDEICOMITENTE: PROLOGIS PROPERTY MÉXICO, S. A. DE C. V.

FIDEICOMISARIOS EN PRIMER LUGAR: LOS TENEDORES DE LOS CERTIFICADOS BURSÁTILES.

FIDUCIARIO: DEUTSCHE BANK MÉXICO, S. A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, DIVISIÓN FIDUCIARIA.

REPRESENTANTE COMÚN: MONEX CASA DE BOLSA, S. A. DE C. V., MONEX GRUPO FINANCIERO

ADMINISTRADOR: PROLOGIS PROPERTY MÉXICO, S. A. DE C. V.

DE ACUERDO CON LA LEY DE INSTITUCIONES DE CRÉDITO, UN FIDEICOMISO DEBE NOMBRAR UN COMITÉ TÉCNICO BAJO LAS REGLAS ESTABLECIDAS EN EL CONTRATO DE FIDEICOMISO. EN ESTE SENTIDO, ANTES DE SU OFERTA PÚBLICA, FIBRAPL NOMBRÓ A SU COMITÉ TÉCNICO (EL "COMITÉ TÉCNICO"), QUE ESTÁ A CARGO DE LAS SIGUIENTES ACTIVIDADES: (I) SUPERVISAR EL CUMPLIMIENTO DE LAS DIRECTRICES, POLÍTICAS, CONTROLES INTERNOS Y PRÁCTICAS DE AUDITORÍA, REVISAR Y APROBAR LA AUDITORÍA E INFORMES DE FIBRAPL, (II) TOMAR CIERTAS DECISIONES RELACIONADAS CON LA ADMINISTRACIÓN, PARTICULARMENTE EN EL CASO DE UN POSIBLE CONFLICTO CON LOS GERENTES O SUS AFILIADAS, Y (III) SUPERVISAR EL ESTABLECIMIENTO DE CONTROLES INTERNOS Y EL MECANISMO PARA VERIFICAR QUE CADA DEUDA CONTRATADA POR FIBRAPL CUMPLE CON LAS NORMAS Y REGLAMENTOS APLICABLES DE LA COMISIÓN NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES ("CNBV"). EL COMITÉ TÉCNICO SE INTEGRA POR 21 MIEMBROS COMO MÁXIMO, LA MAYORÍA DE LOS CUALES ESTÁN OBLIGADOS A SER INDEPENDIENTES.

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: FIBRAPL

TRIMESTRE: 02 AÑO: 2014

DEUTSCHE BANK MEXICO, S.A.,
INSTITUCION DE BANCA
MULTIPLE

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA

PAGINA 2 / 19

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

EVENTOS SIGNIFICATIVOS - EL 4 DE JUNIO DE 2014 (FECHA DE COLOCACIÓN), FIBRAPL COMENZÓ A COTIZAR EN LA BOLSA MEXICANA DE VALORES ("BMV") CON CLAVE EN PIZARRA FIBRAPL 14 CON UNA OFERTA GLOBAL DE CERTIFICADOS BURSÁTILES FIDUCIARIOS INMOBILIARIOS ("CBFIS"), INTEGRADOS DE LA SIGUIENTE MANERA:

INSSUANCE OF CBFIS OVER ALLOTMENT TOTAL

OFERTA EN MÉXICO	99,739,131	11,939,689	111,678,820
OFERTA INTERNACIONAL	158,260,869	18,945,278	177,206,147
TOTAL OFERTA	258,000,000	30,884,967	288,884,967

SOCIOS FUNDADORES	341,924,796	-	341,924,796
-------------------	-------------	---	-------------

TOTAL DE CBFIS	599,924,796	30,884,967	630,809,763
----------------	-------------	------------	-------------

EN LA MISMA FECHA FIBRAPL ADQUIRIÓ UN PORTAFOLIO INDUSTRIAL DE 177 PROPIEDADES UBICADAS EN LAS PRINCIPALES CIUDADES DEL PAÍS, CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE 29,753,146 PIES CUADRADOS ("SF" POR SUS SIGLAS EN INGLÉS), LOS CUALES FUERON ADQUIRIDOS MEDIANTE LA EMISIÓN DE 630.8 MILLONES DE CBFIS.

2. BASES DE PRESENTACIÓN

A. INFORMACIÓN FINANCIERA INTERMEDIA - LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL PERIODO DEL 4 AL 30 DE JUNIO DE 2014 ADJUNTOS AL PRESENTE INFORME, HAN SIDO PREPARADOS DE CONFORMIDAD CON LA NORMA INTERNACIONAL DE CONTABILIDAD (IAS POR SUS SIGLAS EN INGLÉS) NO. 34, REPORTE FINANCIERO INTERMEDIO. POR LO TANTO, DICHS ESTADOS FINANCIEROS NO INCLUYEN TODA LA INFORMACIÓN REQUERIDA EN UN REPORTE ANUAL COMPLETO PREPARADO DE CONFORMIDAD CON LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA (IFRS, POR SUS SIGLAS EN INGLÉS, EN ADELANTE IFRS Ó IAS).

LA ADMINISTRACIÓN DE FIBRAPL CONSIDERA QUE TODOS LOS AJUSTES ORDINARIOS RECURRENTES QUE SON REQUERIDOS PARA UNA PRESENTACIÓN ADECUADA DE LA INFORMACIÓN FINANCIERA INTERMEDIA, ESTÁN INCLUIDOS EN ESTOS. LOS RESULTADOS DEL PERIODO NO SON NECESARIAMENTE INDICATIVOS DE LOS RESULTADOS AL FINAL DEL AÑO.

LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS ANEXOS, HAN SIDO PREPARADOS DE CONFORMIDAD CON LAS NORMAS E INTERPRETACIONES VIGENTES Y EN EFECTO, O EMITIDAS Y ADOPTADAS DE MANERA ANTICIPADA. LAS NORMAS E INTERPRETACIONES APLICABLES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014, INCLUYENDO AQUELLAS QUE PODRÁN SER APLICADAS DE MANERA OPCIONAL, NO SON CONOCIDAS CON CERTEZA A LA FECHA DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS ADJUNTOS.

B. MONEDA FUNCIONAL Y DE INFORME - LOS ESTADOS FINANCIEROS ADJUNTOS SE PRESENTAN EN MILES DE PESOS MEXICANOS, MONEDA NACIONAL DE MÉXICO, A MENOS QUE SE INDIQUE OTRA COSA. LA MONEDA FUNCIÓN DE FIBRAPL ES EL DÓLAR ESTADOUNIDENSE.

C. CRITERIOS CONTABLES Y ESTIMACIONES CRÍTICOS - LA PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS REQUIERE EL USO DE CIERTAS ESTIMACIONES CONTABLES CRÍTICAS Y QUE LA ADMINISTRACIÓN EJERZA SU CRITERIO EN EL PROCESO DE APLICAR LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES DE FIBRAPL. LAS NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS ESTABLECEN ÁREAS QUE INVOLUCRAN UN GRADO MAYOR DE CRITERIO O COMPLEJIDAD, O ÁREAS DONDE LAS SUPOSICIONES SON IMPORTANTES PARA LOS ESTADOS FINANCIEROS.

LAS ESTIMACIONES Y LOS JUICIOS SE EVALÚAN EN FORMA CONTINUA SOBRE LA BASE DE LA EXPERIENCIA DE LA ADMINISTRACIÓN Y OTROS FACTORES, ENTRE ELLOS LAS EXPECTATIVAS RAZONABLES DE EVENTOS FUTUROS. LA ADMINISTRACIÓN CONSIDERA QUE LAS ESTIMACIONES UTILIZADAS EN LA PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SON RAZONABLES. LOS RESULTADOS

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: FIBRAPL

TRIMESTRE: 02 AÑO: 2014

DEUTSCHE BANK MEXICO, S.A.,
INSTITUCION DE BANCA
MULTIPLE

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA

PAGINA 3 / 19

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

REALES FUTUROS PUEDEN DIFERIR DE LOS INFORMADOS Y POR LO TANTO ES POSIBLE, SEGÚN EL CONOCIMIENTO EXISTENTE, QUE LOS RESULTADOS DEL PRÓXIMO AÑO FINANCIERO DIFIERAN DE NUESTRAS SUPOSICIONES Y LAS ESTIMACIONES PODRÍAN PRODUCIR UN AJUSTE A LOS MONTOS EN LIBROS DE LOS ACTIVOS Y LOS PASIVOS INFORMADOS PREVIAMENTE. LAS ESTIMACIONES Y SUPUESTOS QUE TIENEN UN RIESGO SIGNIFICATIVO DE CAUSAR UN AJUSTE MATERIAL EN LOS IMPORTES EN LIBROS DE LOS ACTIVOS Y PASIVOS DENTRO DEL EJERCICIO FINANCIERO SIGUIENTE SE EXAMINAN A CONTINUACIÓN:

1. INVERSIÓN EN INMUEBLES

FIBRAPL CONTABILIZA EL VALOR DE SU PROPIEDAD DE INVERSIÓN UTILIZANDO EL MODELO DEL VALOR RAZONABLE SEGÚN LA NIC 40. LA DEFINICIÓN DE VALOR RAZONABLE HA SIDO EMITIDA POR EL CONSEJO DE NORMAS INTERNACIONALES DE VALUACIÓN ("IVSC") COMO "EL IMPORTE POR EL CUAL PUEDE SER INTERCAMBIADO UN ACTIVO, ENTRE PARTES EXPERIMENTADAS, PARTES DISPUESTAS, EN UNA TRANSACCIÓN EN CONDICIONES DE PLENA COMPETENCIA". EL IVSC CONSIDERA QUE LOS REQUISITOS DEL MODELO DE VALOR RAZONABLE SE CUMPLEN CUANDO EL VALOR ADOPTA VALOR DE MERCADO. EL VALOR RAZONABLE NO PRETENDE REPRESENTAR EL VALOR DE LIQUIDACIÓN DE LA PROPIEDAD, LO QUE DEPENDERÁ DEL PRECIO NEGOCIADO EN EL MOMENTO DE LA VENTA MENOS LOS COSTOS DE VENTA ASOCIADOS. EL VALOR RAZONABLE SE BASA EN GRAN PARTE EN ESTIMACIONES UTILIZANDO TÉCNICAS DE VALORACIÓN DE PROPIEDAD Y OTROS MÉTODOS DE VALORACIÓN COMO SE INDICA A CONTINUACIÓN. ESTAS ESTIMACIONES SON INHERENTEMENTE SUBJETIVAS Y LOS VALORES REALES SÓLO PUEDEN DETERMINARSE EN UNA TRANSACCIÓN DE VENTA.

EN CADA FECHA DE VALORACIÓN, ADMINISTRACIÓN REvisa LAS ÚLTIMAS VALORACIONES INDEPENDIENTES MEDIANTE LA VERIFICACIÓN DE LAS PRINCIPALES ENTRADAS A LA VALORACIÓN Y DISCUSIÓN CON EXPERTOS INDEPENDIENTES PARA ASEGURAR QUE TODA LA INFORMACIÓN PERTINENTE HA SIDO PRECISA Y JUSTA REFLEJADA.

LAS VALUACIONES SE REALIZAN PRINCIPALMENTE EN UN ENFOQUE DE CAPITALIZACIÓN DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CON TRANSACCIONES DE MERCADO RECIENTES COMPARABLES EN TÉRMINOS DE MERCADO. EN MÉXICO LOS FLUJOS DE CAJA DESCONTADOS ("DCF") ES LA BASE PRINCIPAL DE LA EVALUACIÓN DEL VALOR, POR LO TANTO ESA METODOLOGÍA ES LA UTILIZADA POR FIBRAPL. LAS VALORACIONES SE BASAN EN DIVERSAS HIPÓTESIS EN CUANTO A LA TENENCIA, ARRENDAMIENTO, EL URBANISMO, LA CONDICIÓN Y LA REPARACIÓN DE EDIFICIOS Y SITIOS - INCLUYENDO SUELO Y LA CONTAMINACIÓN DE LAS AGUAS SUBTERRÁNEAS, ASÍ COMO LAS MEJORES ESTIMACIONES DE LOS INGRESOS OPERATIVOS NETOS APLICABLES ("NOI"), LAS RENTAS DE REVERSIÓN, PERÍODOS DE ARRENDAMIENTO, COSTOS DE ADQUISICIÓN, ETC.

2. PASIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE

EL VALOR RAZONABLE DE LOS PASIVOS QUE GENERAN INTERESES SE ESTIMÓ MEDIANTE EL CÁLCULO, PARA CADA PRÉSTAMO INDIVIDUAL, EL VALOR PRESENTE DE LOS PAGOS EN EFECTIVO ANTICIPADO DE INTERESES Y CAPITAL DURANTE EL PLAZO RESTANTE DEL PRÉSTAMO UTILIZANDO UNA TASA DE DESCUENTO APROPIADA. LA TASA DE DESCUENTO REPRESENTA UNA ESTIMACIÓN DE LA TASA DE INTERÉS DE MERCADO PARA LA DEUDA HIPOTECARIA CON GARANTÍA DE UN TIPO Y DE RIESGO SIMILAR A LA DEUDA OBJETO DE VALORACIÓN, Y CON UN PLAZO SIMILAR A LA MADUREZ. ESTAS ESTIMACIONES DE LAS TASAS DE INTERÉS DE MERCADO SON CALCULADAS POR LA ADMINISTRACIÓN DE FIBRAPL CON BASE EN LOS MERCADOS DE CAPITAL EN BASE A LOS DATOS DEL MERCADO DE LOS CORREDORES DE HIPOTECA, LAS CONVERSACIONES CON LOS PRESTAMISTAS Y DE PUBLICACIONES DE LA INDUSTRIA HIPOTECARIA.

3. CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO OPERATIVO

FIBRAPL ARRIENDA LOS EDIFICIOS DE SU CARTERA DE PROPIEDADES DE INVERSIÓN. SE HA DETERMINADO QUE CON BASE EN LA EVALUACIÓN DE LOS TÉRMINOS Y CONDICIONES DE LOS ACUERDOS, FIBRAPL CONSERVA TODOS LOS RIESGOS Y BENEFICIOS DE LA PROPIEDAD DE LOS

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: FIBRAPL

TRIMESTRE: 02 AÑO: 2014

DEUTSCHE BANK MEXICO, S.A.,
INSTITUCION DE BANCA
MULTIPLE

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA

PAGINA 4 / 19

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

INMUEBLES, SIGNIFICATIVOS, POR LO QUE RECONOCE LOS ARRENDAMIENTOS COMO ARRENDAMIENTOS OPERATIVOS.

4. ADQUISICIONES

SE NECESITA UNA EVALUACIÓN PROFUNDA PARA DETERMINAR, EN UNA ADQUISICIÓN DE ACCIONES DE UNA SOCIEDAD DE CARTERA DE ACTIVOS INMOBILIARIOS, SI SE CALIFICA COMO UNA COMBINACIÓN DE NEGOCIOS. LA ADMINISTRACIÓN TOMA ESTA DETERMINACIÓN BASÁNDOSE EN SI HA ADQUIRIDO UN "CONJUNTO INTEGRADO DE ACTIVIDADES Y ACTIVOS" COMO SE DEFINE EN LA NIIF 3, SIENDO RELEVANTE PARA LA ADQUISICIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE APOYO, LOS EMPLEADOS, LOS CONTRATOS DE PROVEEDORES DE SERVICIOS Y DE LOS PRINCIPALES PROCESOS DE ENTRADA Y SALIDA, ASÍ COMO EL NÚMERO Y NATURALEZA DE LOS CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO ACTIVOS.

LA ADQUISICIÓN DE LAS PROPIEDADES REALIZADAS EL 4 DE JUNIO DE 2014 POR FIBRAPL A CAMBIO DE CBFIS FUE CONTABILIZADA COMO ADQUISICIÓN DE ACTIVOS Y NO COMO UNA COMBINACIÓN DE NEGOCIOS.

3. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES ADOPTADAS EN LA PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SE MENCIONAN A CONTINUACIÓN, LAS CUALES HAN SIDO CONSISTENTEMENTE APLICADAS EN EL PERIODO PRESENTADO, SALVO SE INDIQUE LO CONTRARIO.

A. NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES, MODIFICACIONES A LAS NORMAS CONTABLES E INTERPRETACIONES APLICABLES DESPUÉS DEL 1 DE ENERO DE 2014 QUE AÚN NO HAN SIDO ADOPTADAS

UNA SERIE DE NUEVAS NORMAS, MODIFICACIONES A NORMAS E INTERPRETACIONES APLICABLES A LOS EJERCICIOS QUE INICIAN O INICIARÁN DESPUÉS DEL 1 DE ENERO DE 2014, Y NO HAN SIDO APLICADAS EN LA PREPARACIÓN DE ESTOS ESTADOS FINANCIEROS. FIBRAPL NO PLANEA ADOPTAR ESTAS NORMAS ANTICIPADAMENTE.

NIIF 9 INSTRUMENTOS FINANCIEROS SE OCUPA DE LA CLASIFICACIÓN, VALUACIÓN Y RECONOCIMIENTO DE ACTIVOS FINANCIEROS Y PASIVOS FINANCIEROS. LA NORMA ES APLICABLE DESDE EL 1 DE ENERO 2018, PERO ESTA FECHA ESTÁ SUJETA A REVISIÓN Y PODRÁ SER REVISADA EN LA VERSIÓN DEFINITIVA. FIBRAPL ESTÁ EVALUANDO EL IMPACTO DE LA NUEVA NORMA Y NO ANTICIPA UN IMPACTO SIGNIFICATIVO EN SUS ESTADOS FINANCIEROS.

B. INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTOS

LOS SEGMENTOS DE NEGOCIOS SON IDENTIFICADOS CON BASE EN LOS INFORMES UTILIZADOS POR LA ALTA DIRECCIÓN DE FIBRAPL IDENTIFICADO COMO JEFE OPERATIVO TOMADOR DE DECISIONES, CON EL PROPÓSITO DE ASIGNAR LOS RECURSOS A CADA SEGMENTO Y EVALUAR SU RENDIMIENTO. EN ESTE SENTIDO, LA INFORMACIÓN REPORTADA A LA GERENCIA SE CENTRA EN LA UBICACIÓN GEOGRÁFICA DE LAS RESPECTIVAS PROPIEDADES, QUE COMPRENDE SEIS SEGMENTOS REPORTABLES COMO SE DESCRIBE EN LA NOTA 5.

C. TRANSACCIONES EN MONEDA EXTRANJERA

LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS DE FIBRAPL SE PREPARAN EN LA MONEDA DEL AMBIENTE ECONÓMICO PRIMARIO EN EL CUAL OPERA (SU MONEDA FUNCIONAL). PARA PROPÓSITOS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS ADJUNTOS, LOS RESULTADOS Y LA POSICIÓN FINANCIERA ESTÁN EXPRESADOS EN MILES DE PESOS MEXICANOS, LA CUAL ES LA MONEDA DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS, MIENTRAS QUE LA MONEDA FUNCIONAL DE FIBRAPL ES EL DÓLAR ESTADOUNIDENSE.

AL PREPARAR LOS ESTADOS FINANCIEROS EN LA MONEDA FUNCIONAL DE FIBRAPL, LAS TRANSACCIONES EN MONEDA DISTINTA A LA MONEDA FUNCIONAL (MONEDA EXTRANJERA) SE RECONOCEN UTILIZANDO LOS TIPOS DE CAMBIO VIGENTES EN LAS FECHAS EN QUE SE EFECTÚAN LAS OPERACIONES. AL FINAL DE CADA PERIODO QUE SE INFORMA, LAS PARTIDAS MONETARIAS DENOMINADAS EN MONEDA EXTRANJERA SE RECONVIERTEN A LOS TIPOS DE CAMBIO VIGENTES A ESA FECHA. LAS PARTIDAS NO MONETARIAS REGISTRADAS A VALOR RAZONABLE, DENOMINADAS EN MONEDA EXTRANJERA, SE RECONVIERTEN A LOS TIPOS DE CAMBIO VIGENTES A LA FECHA EN QUE SE

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **FIBRAPL**

TRIMESTRE: **02** AÑO: **2014**

**DEUTSCHE BANK MEXICO, S.A.,
INSTITUCION DE BANCA
MULTIPLE**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 5 / 19

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

DETERMINÓ EL VALOR RAZONABLE.

LA DIFERENCIA CAMBIARIA DE LAS PARTIDAS MONETARIAS ES RECONOCIDA EN EL ESTADO DE RESULTADOS EN EL PERIODO EN EL CUAL OCURRE.

PARA FINES DE LA PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS, LOS ACTIVOS Y PASIVOS DE FIBRAPL SE EXPRESAN EN PESOS MEXICANOS, UTILIZANDO LOS TIPOS DE CAMBIO VIGENTES AL FINAL DEL PERIODO SOBRE EL QUE SE INFORMA. LAS PARTIDAS DE INGRESOS Y GASTOS SE CONVIERTEN A LOS TIPOS DE CAMBIO PROMEDIO VIGENTES DEL PERIODO, A MENOS QUE ÉSTOS FLUCTÚEN EN FORMA SIGNIFICATIVA, EN CUYO CASO SE UTILIZAN LOS TIPOS DE CAMBIO A LA FECHA EN QUE SE EFECTÚAN LAS TRANSACCIONES. LAS DIFERENCIAS EN TIPO DE CAMBIO QUE SURJAN SE RECONOCEN EN LOS OTROS RESULTADOS INTEGRALES Y SON ACUMULADAS EN EL CAPITAL.

D. RECONOCIMIENTO DE INGRESOS

LOS INGRESOS SE CUANTIFICAN AL VALOR RAZONABLE DE LA CONTRAPRESTACIÓN RECIBIDA O POR RECIBIR.

LOS INGRESOS POR ARRENDAMIENTO SE RECONOCEN COMO INGRESOS EN LOS ESTADOS FINANCIEROS EN TÉRMINOS DE LOS CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO CON LOS ARRENDATARIOS Y UTILIZANDO EL MÉTODO DE LÍNEA RECTA DURANTE EL PERÍODO DE CADA ARRENDAMIENTO. TAMBIÉN SE INCLUYEN EN LOS INGRESOS POR ARRENDAMIENTO, LOS HONORARIOS PAGADOS POR TERMINACIÓN EN RELACIÓN CON LA TERMINACIÓN ANTICIPADA DE LOS CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO QUE SON RECONOCIDAS EN SU TOTALIDAD EN EL PERÍODO EN EL QUE FIBRAPL TIENE EL DERECHO LEGAL A ESTE INGRESO. LAS RECUPERACIONES, RELATIVAS A LOS GASTOS QUE SE PRORRATEAN A LOS ARRENDATARIOS SE RECONOCEN EN EL MISMO PERÍODO QUE LOS GASTOS CORRESPONDIENTES.

SE PUEDE OFRECER A LOS ARRENDATARIOS INCENTIVOS PARA QUE CELEBREN CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO OPERATIVOS NO CANCELABLES. ESTOS INCENTIVOS PUEDEN ASUMIR VARIAS FORMAS, INCLUSO; PERÍODOS SIN PAGO DE ARRENDAMIENTO, PAGOS POR ADELANTADO EN EFECTIVO O UNA CONTRIBUCIÓN A CIERTOS COSTOS DEL ARRENDATARIO, COMO UNA CONTRIBUCIÓN PARA ACONDICIONAMIENTO. LOS INCENTIVOS SE CAPITALIZAN EN EL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA COMO PARTE DE UNA PROPIEDAD DE INVERSIÓN Y SE INCLUYEN EN EL AJUSTE POR REVALUACIÓN DE PROPIEDADES DE INVERSIÓN DE CADA PERIODO CONTABLE.

E. PAGOS RELACIONADOS CON LAS PROPIEDADES

LOS GASTOS RELACIONADOS CON PROPIEDADES QUE INCLUYEN IMPUESTOS Y OTROS PAGOS DE PROPIEDADES INCURRIDOS EN RELACIÓN CON PROPIEDADES DE INVERSIÓN CUANDO DICHS GASTOS SON RESPONSABILIDAD DE FIBRAPL SE REFLEJAN COMO GASTOS DE FORMA ACUMULADA.

LOS COSTOS DE REPARACIÓN Y MANTENIMIENTO SE CONTABILIZAN COMO GASTOS EN EL MOMENTO EN QUE SE INCURREN. ESTOS COSTOS DE REPARACIÓN Y MANTENIMIENTO SERÁN AQUELLOS QUE NO SEAN RECUPERABLES DE LOS ARRENDATARIOS, EN VIRTUD DE LOS CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO PERTINENTES.

F. IMPUESTO SOBRE LA RENTA (ISR) Y OTROS IMPUESTOS

FIBRAPL ES UN FIDEICOMISO DE INVERSIÓN EN BIENES RAÍCES PARA EFECTOS DEL IMPUESTO SOBRE LA RENTA ("ISR") EN MÉXICO. CONFORME A LOS ARTÍCULOS 187 Y 188 DE LA LEY DEL ISR EN MÉXICO, FIBRAPL ESTÁ OBLIGADA A DISTRIBUIR UN MONTO EQUIVALENTE A POR LO MENOS EL 95% DE SU RESULTADO FISCAL NETO A LOS TITULARES DE CBFÍ ANUALMENTE. SI EL RESULTADO FISCAL NETO DURANTE UN AÑO FISCAL ES MAYOR QUE LAS DISTRIBUCIONES EFECTUADAS A LOS TITULARES DE CBFÍ DURANTE DICHO AÑO FISCAL, FIBRAPL DEBE PAGAR EL IMPUESTO CORRESPONDIENTE A UNA TASA DEL 30% DE DICHO EXCEDENTE. LA ADMINISTRACIÓN ESTIMA HACER DISTRIBUCIONES POR EL 95% DE LA UTILIDAD FISCAL DE FIBRAPL.

FIBRAPL ESTÁ REGISTRADA PARA EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO ("IVA") EN MÉXICO. EL IVA SE CAUSA SEGÚN EL FLUJO DE EFECTIVO AL DESEMPEÑAR ACTIVIDADES ESPECÍFICAS DENTRO DE MÉXICO, A LA TASA GENERAL DE 16%.

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: FIBRAPL

TRIMESTRE: 02 AÑO: 2014

DEUTSCHE BANK MEXICO, S.A.,
INSTITUCION DE BANCA
MULTIPLE

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA

PAGINA 6 / 19

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

G. EFECTIVO

EL EFECTIVO EN EL ESTADO DE POSICIÓN FINANCIERA COMPRENDE EL EFECTIVO DISPONIBLE QUE ESTÁ SUJETO A UN RIESGO POCO SIGNIFICATIVO DE CAMBIO DE VALOR. LOS SOBREGIROS BANCARIOS SE REGISTRAN AL MONTO DE CAPITAL. EL INTERÉS SE CONTABILIZA COMO GASTO A MEDIDA QUE SE ACUMULA. EL EFECTIVO RESTRINGIDO SE RELACIONA CON LOS DEPÓSITOS EN UN FIDEICOMISO DE DEPÓSITO PARA GARANTIZAR CIERTOS COSTOS DE DEUDA.

H. CUENTAS POR COBRAR

LAS CUENTAS POR COBRAR SE RECONOCEN INICIALMENTE AL COSTO Y POSTERIORMENTE SE RECONOCEN A VALOR RAZONABLE. LAS CUENTAS POR COBRAR A DEUDORES USUALMENTE VENCEN PARA SU LIQUIDACIÓN EN 30 DÍAS. LA FACTIBILIDAD DE COBRANZA DE LAS CUENTAS POR COBRAR SE REVISA DE MANERA CONTINUA. LA DEUDA QUE SE SABE QUE ES INCOBRABLE SE DESCUENTA REDUCIENDO LA CANTIDAD EN LIBROS DIRECTAMENTE.

I. IMPUESTO AL VALOR AGREGADO

AL 30 DE JUNIO DE 2014 LOS ACTIVOS POR IMPUESTOS A FAVOR REPRESENTAN IMPUESTO AL VALOR AGREGADO PAGADO Y QUE FUE ORIGINADO PRINCIPALMENTE POR LA ADQUISICIÓN DE LAS PROPIEDADES DE INVERSIÓN.

J. PAGOS ANTICIPADOS

LOS PAGOS ANTICIPADOS SE REGISTRAN A SU COSTO HISTÓRICO Y SE APLICAN A LOS RESULTADOS DEL MES EN EL CUAL SE RECIBEN LOS SERVICIOS O BENEFICIOS. AL 30 DE JUNIO DE 2014 LOS PAGOS ANTICIPADOS SE INTEGRAN, PRINCIPALMENTE DE LOS SEGUROS PAGADOS AL INICIO DEL EJERCICIO Y DEL IMPUESTO PREDIAL ATRIBUIBLE A CADA PROPIEDAD DE INVERSIÓN.

K. PROPIEDADES DE INVERSIÓN

LAS PROPIEDADES DE INVERSIÓN SON AQUELLAS QUE SE MANTIENEN PARA OBTENER RENTAS Y/O EL INCREMENTAR EN SU VALOR Y SE VALÚAN INICIALMENTE AL COSTO DE ADQUISICIÓN, INCLUYENDO LOS COSTOS INCURRIDOS EN LA TRANSACCIÓN. DESPUÉS DEL RECONOCIMIENTO INICIAL, LAS PROPIEDADES DE INVERSIÓN SE VALÚAN A SU VALOR RAZONABLE. LAS GANANCIAS O PÉRDIDAS QUE SURGEN DE LOS CAMBIOS EN EL VALOR RAZONABLE DE LAS PROPIEDADES DE INVERSIÓN SE INCLUYEN EN LOS RESULTADOS EN EL PERIODO EN QUE SE ORIGINAN.

FIBRAPL HA ESTIMADO QUE LOS VALORES DE LAS PROPIEDADES DE INVERSIÓN RECONOCIDOS EL 4 DE JUNIO DE 2014 PARA LA COMPRA DE LAS PROPIEDADES SE HAN MANTENIDO ESTABLES, POR LO QUE LOS MISMOS REPRESENTAN EL VALOR RAZONABLE DE LAS PROPIEDADES DE INVERSIÓN AL 30 DE JUNIO DE 2014.

UNA PROPIEDAD DE INVERSIÓN SE ELIMINA AL MOMENTO DE LA DISPOSICIÓN O CUANDO SE RETIRA PERMANENTEMENTE DEL USO Y NO SE ESPERAN BENEFICIOS ECONÓMICOS FUTUROS DE LA DISPOSICIÓN. CUALQUIER GANANCIA O PÉRDIDA QUE SURJA DE LA ELIMINACIÓN DE LA PROPIEDAD (CALCULADA COMO LA DIFERENCIA ENTRE LOS INGRESOS NETOS POR DISPOSICIÓN Y EL VALOR EN LIBROS DEL ACTIVO) SE INCLUYE EN EL ESTADO DE RESULTADOS EN EL PERIODO EN QUE LA PROPIEDAD SE DISPONE.

L. DISTRIBUCIONES PAGADAS Y POR PAGAR

LAS PROVISIONES PARA DISTRIBUCIONES A PAGAR POR FIBRAPL SE RECONOCEN EN EL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA COMO UN PASIVO Y COMO UNA REDUCCIÓN DE LAS UTILIDADES RETENIDAS CUANDO SE HA ESTABLECIDO LA OBLIGACIÓN DE HACER EL PAGO. DICHAS DISTRIBUCIONES DEBEN SER APROBADAS POR EL COMITÉ TÉCNICO.

M. DEPÓSITOS EN GARANTÍA

FIBRAPL OBTIENE DEPÓSITOS REEMBOLSABLES DE SUS INQUILINOS CON BASE EN SU CONTRATO DE ARRENDAMIENTO COMO GARANTÍA DE LOS PAGOS DE ARRENDAMIENTO POR CIERTO PERÍODO. ESTOS DEPÓSITOS SE CONTABILIZAN COMO UN PASIVO FINANCIERO A LARGO PLAZO VALUADO A SU COSTO AMORTIZADO.

N. DEUDA A LARGO PLAZO

LA DEUDA SE RECONOCE INICIALMENTE A VALOR RAZONABLE, NETO DE COSTOS DE TRANSACCIÓN INCURRIDOS. LAS DIFERENCIAS ENTRE EL PRODUCTO (NETO DE COSTOS DE TRANSACCIÓN) Y EL

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: FIBRAPL

TRIMESTRE: 02 AÑO: 2014

DEUTSCHE BANK MEXICO, S.A.,
INSTITUCION DE BANCA
MULTIPLE

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA

PAGINA 7 / 19

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

MONTO DE CANJE SE RECONOCEN EN EL ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES DURANTE EL PLAZO DEL CRÉDITO USANDO EL MÉTODO DE LA TASA DE INTERÉS EFECTIVA.

O. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

LOS ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS SE RECONOCEN CUANDO FIBRAPL FORMA PARTE DE LAS DISPOSICIONES CONTRACTUALES DE LOS INSTRUMENTOS.

LOS ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS SE VALÚAN INICIALMENTE A SU VALOR RAZONABLE. LOS COSTOS DE LA TRANSACCIÓN QUE SON DIRECTAMENTE ATRIBUIBLES A LA ADQUISICIÓN O EMISIÓN DE ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS (DISTINTOS DE LOS ACTIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADOS) SE SUMAN O REDUCEN DEL VALOR RAZONABLE DE LOS ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS, EN SU CASO, EN EL RECONOCIMIENTO INICIAL. LOS COSTOS DE TRANSACCIÓN DIRECTAMENTE ATRIBUIBLES A LA ADQUISICIÓN DE ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS A SU VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADOS SE RECONOCEN INMEDIATAMENTE EN RESULTADOS.

LOS PASIVOS FINANCIEROS SON RECONOCIDOS INICIALMENTE A SU VALOR RAZONABLE EN EL CASO DE DEUDA A LARGO PLAZO, SUS COSTOS DIRECTAMENTE ATRIBUIBLES SON DEDUCIDOS. LOS PASIVOS FINANCIEROS DE FIBRAPL INCLUYEN CUENTAS POR PAGAR Y DEUDA A LARGO PLAZO.

LOS ACTIVOS FINANCIEROS SE CLASIFICAN EN LAS SIGUIENTES CATEGORÍAS: ACTIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS A TRAVÉS DE RESULTADOS ("FVTPL", POR SUS SIGLAS EN INGLÉS), COSTO AMORTIZADO, INVERSIONES 'CONSERVADAS AL VENCIMIENTO', Y 'PRÉSTAMOS Y CUENTAS POR COBRAR'. LA CLASIFICACIÓN DEPENDE DE LA NATURALEZA Y PROPÓSITO DE LOS ACTIVOS FINANCIEROS Y SE DETERMINA AL MOMENTO DEL RECONOCIMIENTO INICIAL. TODAS LAS COMPRAS O VENTAS DE ACTIVOS FINANCIEROS REALIZADAS DE FORMA HABITUAL SE RECONOCEN Y ELIMINAN CON BASE EN A LA FECHA DE NEGOCIACIÓN. LAS COMPRAS O VENTAS REALIZADAS DE FORMA HABITUAL SON AQUELLAS COMPRAS O VENTAS DE ACTIVOS FINANCIEROS QUE REQUIEREN LA ENTREGA DE LOS ACTIVOS DENTRO DEL MARCO DE TIEMPO ESTABLECIDO POR NORMA O COSTUMBRE EN DICHO MERCADO.

1. MÉTODO DE LA TASA DE INTERÉS EFECTIVA

EL MÉTODO DE INTERÉS EFECTIVO ES UN MÉTODO PARA CALCULAR EL COSTO AMORTIZADO DE UN INSTRUMENTO FINANCIERO Y DE ASIGNACIÓN DEL INGRESO O COSTO FINANCIERO DURANTE EL PERIODO RELEVANTE. LA TASA DE INTERÉS EFECTIVA ES LA TASA QUE DESCUENTA LOS INGRESOS FUTUROS DE EFECTIVO ESTIMADOS (INCLUYENDO TODOS LOS HONORARIOS Y PUNTOS BASE PAGADOS O RECIBIDOS QUE FORMAN PARTE INTEGRAL DE LA TASA DE INTERÉS EFECTIVA, COSTOS DE LA TRANSACCIÓN Y OTRAS PRIMAS O DESCUENTOS) DURANTE LA VIDA ESPERADA DEL INSTRUMENTO DE ACTIVO O PASIVO DEUDA O, CUANDO ES APROPIADO, UN PERIODO MENOR, AL VALOR EN LIBROS NETO AL MOMENTO DEL RECONOCIMIENTO INICIAL.

LOS INGRESOS SE RECONOCEN CON BASE EN AL INTERÉS EFECTIVO PARA INSTRUMENTOS DE DEUDA DISTINTOS A AQUELLOS ACTIVOS FINANCIEROS CLASIFICADOS COMO FVTPL.

2. INVERSIONES CONSERVADAS AL VENCIMIENTO

INVERSIONES CONSERVADAS AL VENCIMIENTO SON ACTIVOS FINANCIEROS NO DERIVADOS CON PAGOS FIJOS O DETERMINABLES Y FECHAS FIJAS DE VENCIMIENTO QUE FIBRAPL TIENE LA INTENCIÓN Y CAPACIDAD DE CONSERVAR HASTA SU VENCIMIENTO. CON POSTERIORIDAD AL RECONOCIMIENTO INICIAL, LAS INVERSIONES CONSERVADAS HASTA SU VENCIMIENTO SE VALORAN A COSTO AMORTIZADO UTILIZANDO EL MÉTODO DE INTERÉS EFECTIVO MENOS CUALQUIER PÉRDIDA POR DETERIORO DE VALOR.

3. DETERIORO DE ACTIVOS FINANCIEROS

LOS ACTIVOS FINANCIEROS DISTINTOS A LOS ACTIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS A TRAVÉS DE RESULTADOS, SE SUJETAN A PRUEBAS PARA EFECTOS DE DETERIORO AL FINAL

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: FIBRAPL

TRIMESTRE: 02 AÑO: 2014

DEUTSCHE BANK MEXICO, S.A.,
INSTITUCION DE BANCA
MULTIPLE

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA

PAGINA 8 / 19

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

DE CADA PERIODO SOBRE EL CUAL SE INFORMA. SE CONSIDERA QUE LOS ACTIVOS FINANCIEROS ESTÁN DETERIORADOS, CUANDO EXISTE EVIDENCIA OBJETIVA QUE, COMO CONSECUENCIA DE UNO O MÁS EVENTOS QUE HAYAN OCURRIDO DESPUÉS DEL RECONOCIMIENTO INICIAL DEL ACTIVO FINANCIERO, LOS FLUJOS DE EFECTIVO FUTUROS ESTIMADOS DEL ACTIVO FINANCIERO HAN SIDO AFECTADOS.

PARA TODOS LOS DEMÁS ACTIVOS FINANCIEROS, LA EVIDENCIA OBJETIVA DE DETERIORO PODRÍA INCLUIR:

- DIFICULTADES FINANCIERAS SIGNIFICATIVAS DEL EMISOR O CONTRAPARTE;
- INCUMPLIMIENTO EN EL PAGO DE LOS INTERESES O EL PRINCIPAL;
- ES PROBABLE QUE EL PRESTATARIO ENTRE EN QUIEBRA O EN UNA REORGANIZACIÓN FINANCIERA; O LA DESAPARICIÓN DE UN MERCADO ACTIVO PARA EL ACTIVO FINANCIERO DEBIDO A DIFICULTADES FINANCIERAS.
- DESAPARICIÓN DE UN MERCADO ACTIVO PARA EL ACTIVO FINANCIERO DEBIDO A DIFICULTADES FINANCIERAS.

PARA LOS ACTIVOS FINANCIEROS QUE SE CONTABILICEN AL COSTO, EL IMPORTE DE LA PÉRDIDA POR DETERIORO SE CALCULA COMO LA DIFERENCIA ENTRE EL VALOR EN LIBROS DEL ACTIVO Y EL VALOR PRESENTE DE LOS FLUJOS FUTUROS DE EFECTIVO ESTIMADOS, DESCONTADOS A LA TASA ACTUAL DEL MERCADO DE CAMBIO DE UN ACTIVO FINANCIERO SIMILAR. TAL PÉRDIDA POR DETERIORO NO SE REVERTIRÁ EN LOS PERIODOS POSTERIORES.

EL VALOR EN LIBROS DEL ACTIVO FINANCIERO SE REDUCE POR LA PÉRDIDA POR DETERIORO DIRECTAMENTE PARA TODOS LOS ACTIVOS FINANCIEROS, EXCEPTO PARA LAS CUENTAS POR COBRAR A CLIENTES, DONDE EL VALOR EN LIBROS SE REDUCE A TRAVÉS DE UNA CUENTA DE ESTIMACIÓN PARA CUENTAS DE COBRO DUDOSO. CUANDO SE CONSIDERA QUE UNA CUENTA POR COBRAR ES INCOBRABLE, SE ELIMINA CONTRA LA ESTIMACIÓN. LA RECUPERACIÓN POSTERIOR DE LOS MONTOS PREVIAMENTE ELIMINADOS SE CONVIERTE EN UN CRÉDITO CONTRA LA ESTIMACIÓN. LOS CAMBIOS EN EL VALOR EN LIBROS DE LA CUENTA DE LA ESTIMACIÓN SE RECONOCEN EN LOS RESULTADOS.

PARA ACTIVOS FINANCIERO VALUADOS A COSTO AMORTIZADO, SI, EN UN PERIODO SUBSECUENTE, EL IMPORTE DE LA PÉRDIDA POR DETERIORO DISMINUYE Y ESA DISMINUCIÓN SE PUEDE RELACIONAR OBJETIVAMENTE CON UN EVENTO QUE OCURRE DESPUÉS DEL RECONOCIMIENTO DEL DETERIORO, LA PÉRDIDA POR DETERIORO PREVIAMENTE RECONOCIDA SE REVERSA A TRAVÉS DE RESULTADOS HASTA EL PUNTO EN QUE EL VALOR EN LIBROS DE LA INVERSIÓN A LA FECHA EN QUE SE REVERSÓ EL DETERIORO NO EXCEDA EL COSTO AMORTIZADO QUE HABRÍA SIDO SI NO SE HUBIERA RECONOCIDO EL DETERIORO.

4. BAJA DE ACTIVOS FINANCIEROS

FIBRAPL DEJA DE RECONOCER UN ACTIVO FINANCIERO ÚNICAMENTE CUANDO EXPIRAN LOS DERECHOS CONTRACTUALES SOBRE LOS FLUJOS DE EFECTIVO DEL ACTIVO FINANCIERO, Y TRANSFIEREN DE MANERA SUSTANCIAL LOS RIESGOS Y BENEFICIOS INHERENTES A LA PROPIEDAD DEL ACTIVO FINANCIERO. SI FIBRAPL NO TRANSFIERE NI RETIENE SUBSTANCIALMENTE TODOS LOS RIESGOS Y BENEFICIOS INHERENTES A LA PROPIEDAD Y CONTINÚA RETENIENDO EL CONTROL DEL ACTIVO TRANSFERIDO, FIBRAPL RECONOCERÁ SU PARTICIPACIÓN EN EL ACTIVO Y LA OBLIGACIÓN ASOCIADA POR LOS MONTOS QUE TENDRÍA QUE PAGAR. SI FIBRAPL RETIENE SUBSTANCIALMENTE TODOS LOS RIESGOS Y BENEFICIOS INHERENTES A LA PROPIEDAD DE UN ACTIVO FINANCIERO TRANSFERIDO, FIBRAPL CONTINÚA RECONOCIENDO EL ACTIVO FINANCIERO Y TAMBIÉN RECONOCE UN PRÉSTAMO COLATERAL POR LOS RECURSOS RECIBIDOS.

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: FIBRAPL

TRIMESTRE: 02 AÑO: 2014

DEUTSCHE BANK MEXICO, S.A.,
INSTITUCION DE BANCA
MULTIPLE

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA

PAGINA 9 / 19

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

EN LA BAJA DE UN ACTIVO FINANCIERO EN SU TOTALIDAD, LA DIFERENCIA ENTRE EL VALOR EN LIBROS DEL ACTIVO Y LA SUMA DE LA CONTRAPRESTACIÓN RECIBIDA Y POR RECIBIR Y LA GANANCIA O PÉRDIDA ACUMULADA QUE HAYA SIDO RECONOCIDA EN OTROS RESULTADOS INTEGRALES Y RESULTADOS ACUMULADOS SE RECONOCEN EN RESULTADOS.

EN LA BAJA DE UN ACTIVO FINANCIERO QUE NO SEA EN SU TOTALIDAD (POR EJEMPLO, CUANDO FIBRAPL RETIENE UNA OPCIÓN PARA RECOMPRAR PARTE DE UN ACTIVO TRANSFERIDO), EL FIDEICOMISO DISTRIBUYE EL IMPORTE EN LIBROS PREVIO DEL ACTIVO FINANCIERO ENTRE LA PARTE QUE CONTINÚA RECONOCIENDO EN VIRTUD DE SU INVOLUCRAMIENTO CONTINUO, Y LA PARTE QUE YA NO RECONOCE SOBRE LA BASE DE LOS VALORES RAZONABLES RELATIVOS DE DICHAS PARTES EN LA FECHA DE LA TRANSFERENCIA. LA DIFERENCIA ENTRE EL IMPORTE EN LIBROS IMPUTABLE A LA PARTE QUE YA NO SE RECONOCE Y LA SUMA DE LA CONTRAPRESTACIÓN RECIBIDA POR LA PARTE NO RECONOCIDA Y CUALQUIER GANANCIA O PÉRDIDA ACUMULADA QUE LE SEA ASIGNADA QUE HAYA SIDO RECONOCIDA EN OTROS RESULTADOS INTEGRALES SE RECONOCE EN EL RESULTADO DEL EJERCICIO. LA GANANCIA O PÉRDIDA ACUMULADA QUE HAYA SIDO RECONOCIDA EN OTROS RESULTADOS INTEGRALES SE DISTRIBUIRÁ ENTRE LA PARTE QUE CONTINÚA RECONOCIÉNDOSE Y LA PARTE QUE YA NO SE RECONOCEN SOBRE LA BASE DE LOS VALORES RAZONABLES RELATIVOS DE DICHAS PARTES.

P. PROVISIÓN

LAS PROVISIONES PARA DEMANDAS LEGALES, GARANTÍAS DE SERVICIO Y OBLIGACIONES DE COMPENSACIÓN SE RECONOCEN CUANDO FIBRAPL TIENE UNA OBLIGACIÓN LEGAL O CONTRACTUAL RESULTADO DE SUCESOS PASADOS, ES PROBABLE QUE SE REQUIERA UN EGRESO DE RECURSOS PARA PAGAR LA OBLIGACIÓN Y QUE EL MONTO SE CALCULE DE MANERA CONFIABLE. NO HAY PROVISIONES RECONOCIDAS PARA PÉRDIDAS DE OPERACIÓN EN EL FUTURO. LAS PROVISIONES SE CUANTIFICAN A VALOR ACTUAL DEL MEJOR CÁLCULO DE LA ADMINISTRACIÓN DEL GASTO NECESARIO PARA PAGAR LA OBLIGACIÓN ACTUAL AL FINAL DEL PERÍODO QUE SE INFORMA. LA TASA DE DESCUENTO UTILIZADA PARA DETERMINAR EL VALOR ACTUAL ES UNA TASA ANTES DE IMPUESTOS QUE REFLEJA LAS VALUACIONES EN EL MERCADO ACTUAL DEL VALOR TEMPORAL DEL DINERO Y LOS RIESGOS ESPECÍFICOS DEL PASIVO. EL INCREMENTO EN LA PROVISIÓN DEBIDO AL PASO DEL TIEMPO SE RECONOCE COMO GASTO DE INTERESES.

Q. ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

FIBRAPL PRESENTA SU ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO UTILIZANDO EL MÉTODO INDIRECTO. LOS INTERESES RECIBIDOS SE CLASIFICAN COMO FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN, MIENTRAS QUE LOS INTERESES PAGADOS SE CLASIFICAN COMO FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO.

R. RESULTADO INTEGRAL

EL ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES DE FIBRAPL PRESENTA SUS RESULTADOS Y OTROS RESULTADOS INTEGRALES EN UN SOLO ESTADO FINANCIERO Y AGRUPA EN DOS CATEGORÍAS LA SECCIÓN DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES: (I) LAS PARTIDAS QUE NO SERÁN RECLASIFICADAS POSTERIORMENTE A RESULTADOS Y (II) LAS PARTIDAS QUE PUEDEN SER RECLASIFICADAS POSTERIORMENTE A RESULTADOS CUANDO SE CUMPLAN DETERMINADAS CONDICIONES. AL 30 DE JUNIO FIBRAPL PRESENTA COMO OTRAS PARTIDAS INTEGRALES EL EFECTO DE CONVERSIÓN DE SU MONEDA FUNCIONAL A PESOS MEXICANOS, LA MONEDA DE REPORTE. POR EL PERÍODO DEL 4 AL 30 DE JUNIO DE 2014 FIBRAPL NO TUVO PARTIDAS QUE DEBIERAN SER RECLASIFICADAS POSTERIORMENTE A RESULTADOS.

S. RESULTADO POR CBFÍ

EL RESULTADO POR CBFÍ BÁSICO SE CALCULA DIVIDIENDO LAS UTILIDADES DE FIBRAPL ATRIBUIBLES A LOS TITULARES DE CBFÍ ENTRE EL NÚMERO PROMEDIO PONDERADO DE CBFÍ'S CIRCULANTES DURANTE EL PERÍODO FINANCIERO. DADO QUE FIBRAPL NO TIENE CBFÍ'S DILUTIVOS, EL RESULTADO POR CBFÍ DILUIDO SON CALCULADOS DE LA MISMA FORMA QUE EL BÁSICO.

T. CAPITAL CONTRIBUIDO

LOS CBFÍ'S SE CLASIFICAN COMO PATRIMONIO Y SE RECONOCEN AL VALOR RAZONABLE DE LA CONTRAPRESTACIÓN RECIBIDA POR FIBRAPL. LOS COSTOS POR TRANSACCIÓN DE LA COLOCACIÓN ORIGINADOS POR LA EMISIÓN DE PATRIMONIO SE RECONOCEN DIRECTAMENTE EN EL PATRIMONIO COMO

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: FIBRAPL

TRIMESTRE: 02 AÑO: 2014

DEUTSCHE BANK MEXICO, S.A.,
INSTITUCION DE BANCA
MULTIPLE

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA

PAGINA 10 / 19

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

UNA REDUCCIÓN EN LAS RECAUDACIONES DE LOS CBFIS CON LOS QUE SE RELACIONAN LOS COSTOS.

4. INGRESOS POR ARRENDAMIENTO

LA MAYOR PARTE DE LOS INGRESOS POR ARRENDAMIENTOS FIRMADOS POR FIBRAPL SON POR PERIODOS QUE VAN DE LOS TRES A LOS DIEZ AÑOS FORZOSOS. GENERALMENTE DICHOS CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO ESTÁN BASADOS EN UN PAGO MÍNIMO DE RENTA EN DÓLARES ESTADOUNIDENSES, MÁS MANTENIMIENTO.

LOS INGRESOS MÍNIMOS FUTUROS POR CONTRATOS DE ARRENDAMIENTOS, VALUADOS AL TIPO DE CAMBIO DE CIERRE AL 30 DE JUNIO DE 2014 SON COMO SIGUE EN PESOS MEXICANOS:

MONTO

.
INGRESOS POR ARRENDAMIENTO:
2014 (SEIS MESES) \$ 831,405

2015 1,390,745

2016 1,059,094

2017 854,838

2018 618,148

AÑOS POSTERIORES 739,847

\$ 5,494,077

5. INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTOS

LA INFORMACIÓN POR SEGMENTOS OPERATIVOS DE FIBRAPL SE PRESENTA CON BASE AL ENFOQUE DE LA GERENCIAL, EL CUAL INCLUYE SU PRESENTACIÓN POR ÁREA GEOGRÁFICA. EL RESULTADO PROVENIENTE DE LA OPERACIÓN DE ESTOS SEGMENTOS OPERATIVOS SE PRESENTAN POR EL PERIODO COMPRENDIDO DEL 4 DE JUNIO DE 2014 (FECHA DE COLOCACIÓN) AL 30 DE JUNIO DE 2014, MIENTRAS QUE LOS ACTIVOS Y PASIVOS, SE INCLUYEN AL 30 DE JUNIO 2014. FIBRAPL INTEGRA SEIS MERCADOS QUE REPRESENTAN TALES SEGMENTOS QUE OPERAN BAJO IFRS 8 DE LA SIGUIENTE MANERA: CIUDAD DE MÉXICO, GUADALAJARA, MONTERREY, TIJUANA, REYNOSA Y CIUDAD JUÁREZ, LAS CUALES SE PRESENTAN A CONTINUACIÓN:

DEL 4 DE JUNIO (FECHA DE COLOCACIÓN AL 30 DE JUNIO DE 2014

CIUDAD DE MÉXICO GUADALAJARA MONTERREY TIJUANA REYNOSA CIUDAD JUÁREZ TOTAL

.
INGRESOS POR:

INGRESO POR ARRENDAMIENTOS \$ 41,001 \$ 24,751 \$ 14,449 \$ 16,142 \$ 19,061 \$ 11,056 \$ 126,460

RECUPERACIÓN DE GASTOS POR ARRENDAMIENTOS 8,148 2,837 1,706 2,681 2,578 2,073 20,023

OTROS INGRESOS POR ARRENDAMIENTO 753 443 561 529 461 360 3,107

49,902 28,031 16,716 19,352 22,100 13,489 149,590

COSTOS Y GASTOS:

GASTOS DE OPERACIÓN 10,186 4,619 1,823 3,502 4,378 4,584 29,092

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: FIBRAPL

TRIMESTRE: 02 AÑO: 2014

DEUTSCHE BANK MEXICO, S.A.,
INSTITUCION DE BANCA
MULTIPLE

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA

PAGINA 11 / 19

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

\$ 39,716 \$ 23,412 \$ 14,893 \$ 15,850 \$ 17,722 \$ 8,905 \$ 120,498

PROPIEDADES DE INVERSIÓN:

TERRENO \$ 1,669,937 \$ 754,421 \$ 522,949 \$ 550,757 \$ 552,158 \$ 360,566 \$ 4,410,788
EDIFICIOS 6,679,748 3,017,684 2,091,797 2,203,028 2,208,633 1,442,258
17,643,148

TOTAL DE PROPIEDADES DE INVERSIÓN \$ 8,349,685 \$ 3,772,105 \$ 2,614,746 \$ 2,753,785 \$
2,760,791 \$ 1,802,824 \$ 22,053,936

TOTAL DE DEUDA A LARGO PLAZO \$ 2,872,721 \$ 1,593,035 \$ 1,226,917 \$ 578,363 \$ 923,826 \$
682,873 \$ 7,877,735

6. UTILIDAD POR CBFI

LA UTILIDAD BÁSICA Y DILUIDA POR CBFI DURANTE EL PERIODO DEL 4 AL 30 DE JUNIO DE 2014
ES LA MISA Y SE PRESENTA A CONTINUACIÓN:
AL 30 DE JUNIO DE 2014

UTILIDAD BÁSICA Y DILUIDA POR CBFI (PESOS) \$0.09

UTILIDAD NETA DEL PERIODO 55,783

NÚMERO PROMEDIO PONDERADO DE CBFI ('000) 621,659

7. CUENTAS POR COBRAR

AL 30 DE JUNIO DE 2014 LAS CUENTAS POR COBRAR DE FIBRAPL SE INTEGRAN COMO SIGUE:
AL 30 DE JUNIO DE 2014

CUENTAS POR COBRAR A INQUILINOS \$ 73,394

RECUPERACIÓN DE GASTOS POR COBRAR 946

\$ 74,340

8. PAGOS ANTICIPADOS

LOS PAGOS ANTICIPADOS AL 30 DE JUNIO DE 2014 DE FIBRAPL SE INTEGRAN COMO SIGUE: AL 30
DE JUNIO DE 2014

SEGUROS PAGADOS POR ANTICIPADO \$ 10,341

IMPUESTO PREDIAL 20,562

DEPÓSITOS EN GARANTÍA DE SERVICIOS PÚBLICOS 24,824

\$ 55,727

9. PROPIEDADES DE INVERSIÓN

FIBRAPL HA ESTIMADO QUE LOS VALORES DE LAS PROPIEDADES DE INVERSIÓN RECONOCIDOS EL 4 DE
JUNIO DE 2014 PARA LA COMPRA DE LAS PROPIEDADES SE HAN MANTENIDO ESTABLES, POR LO QUE
LOS MISMOS REPRESENTAN EL VALOR RAZONABLE DE LAS PROPIEDADES DE INVERSIÓN AL 30 DE

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: FIBRAPL

TRIMESTRE: 02 AÑO: 2014

DEUTSCHE BANK MEXICO, S.A.,
INSTITUCION DE BANCA
MULTIPLE

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA

PAGINA 12 / 19

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

JUNIO DE 2014.

AL 30 DE JUNIO DE 2014 LAS PROPIEDADES DE INVERSIÓN SE ENCUENTRAN INTEGRADAS DE LA SIGUIENTE MANERA:

MERCADO

VALOR REALIZABLE NÚMERO DE EDIFICIOS ÁREA RENTABLE EN
SF

CIUDAD DE MÉXICO \$ 8,349,685 42 9,325

GUADALAJARA 3,772,105 23 5,308

MONTERREY 2,614,746 22 3,413

TIJUANA 2,753,785 33 4,216

REYNOSA 2,760,791 29 4,385

JUÁREZ 1,802,824 28 3,106

TOTAL \$ 22,053,936 177 29,753

10. DEUDA A LARGO PLAZO

AL 30 DE JUNIO DE 2014, EL TOTAL DE LA DEUDA DE FIBRAPL ASCIENDE A \$606.0 MILLONES DE DÓLARES ESTADOUNIDENSES POR PRÉSTAMOS CONTRATADOS CON INSTITUCIONES FINANCIERAS GARANTIZADOS MEDIANTE LA CONFORMACIÓN DE FIDEICOMISOS DE GARANTÍA DE LA SIGUIENTE MANERA:

INSTITUCIÓN FINANCIERA FECHA DE VENCIMIENTO TASA MONTO EN DÓLARES AMERICANOS MONTO EN PESOS MEXICANOS

NEPTUNO REAL ESTATE, S. DE R. L. DE C. V. 7 DE OCTUBRE DE 2017 7.90% \$ 64,149 \$ 833,947

METROPOLITAN LIFE INSURANCE CO. (METLIFE 1) 1 DE SEPTIEMBRE DE 2017 6.90% 112,500 1,462,523

METROPOLITAN LIFE INSURANCE CO. (METLIFE 2) 1 DE NOVIEMBRE DE 2017 6.90% 37,500 487,508

PRUDENTIAL INSURANCE COMPANY

(CRÉDITO PRUDENTIAL) 1ER. TRAMO 15 DE DICIEMBRE DE 2016 4.50% 139,047 1,807,645

PRUDENTIAL INSURANCE COMPANY

(CRÉDITO PRUDENTIAL) 2DO. TRAMO 15 DE DICIEMBRE DE 2016 4.65% 11,798 153,377

PRUDENTIAL INSURANCE COMPANY Y METROPOLITAN LIFE INSURANCE CO. (CRÉDITO PRU-MET) 1ER. TRAMO 15 DE DICIEMBRE DE 2016 4.58% 97,367 1,265,783

PRUDENTIAL INSURANCE COMPANY Y METROPOLITAN LIFE INSURANCE CO. (CRÉDITO PRU-MET) 2DO. TRAMO 15 DE DICIEMBRE DE 2016 4.50% 12,417 1261,426

PRUDENTIAL INSURANCE COMPANY Y METROPOLITAN LIFE INSURANCE CO. (CRÉDITO PRU-MET) 3ER. TRAMO 15 DE DICIEMBRE DE 2018 5.04% 70,199 912,601

PRUDENTIAL INSURANCE COMPANY Y METROPOLITAN LIFE INSURANCE CO. (CRÉDITO PRU-MET) 4TO. TRAMO 15 DE DICIEMBRE DE 2018 4.78% 9,568 124,390

BANCO NACIONAL DE MÉXICO, S. A. 5 DE JUNIO DE 2017 LIBOR30D+350BPS 15,000 195,003

TOTAL 569,545 7,404,203

PROVISIÓN POR INTERESES DE LA DEUDA A LARGO PLAZO 1,938 25,189

AJUSTE POR VALOR RAZONABLE, NETO 37,915 492,907

COSTOS DE EMISIÓN DE DEUDA (3,428) (44,564)

TOTAL DE DEUDA 605,970 7,877,735

PORCIÓN CIRCULANTE DE LA DEUDA A LARGO PLAZO 22,017 286,220

DEUDA A LARGO PLAZO \$ 583,953

\$ 7,591,515

EN VIRTUD DE LAS OPERACIONES DE FORMACIÓN, FIBRAPL ASUMIÓ LAS SIGUIENTES OBLIGACIONES Y COMPROMISOS CONTRACTUALES RELACIONADOS CON LAS PROPIEDADES INTEGRANTES DEL PORTAFOLIO

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: FIBRAPL

TRIMESTRE: 02 AÑO: 2014

DEUTSCHE BANK MEXICO, S.A.,
INSTITUCION DE BANCA
MULTIPLE

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA

PAGINA 13 / 19

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

INICIAL:

A. UN CONTRATO DE CRÉDITO POR \$64.1 MILLONES DE DÓLARES ESTADOUNIDENSES CON NEPTUNO REAL ESTATE, S. DE R.L. DE C.V., QUE VENCE EL 7 DE OCTUBRE DE 2017 Y QUE DEVENGA INTERESES A UNA TASA ANUAL FIJA DEL 7.90%.

ESTE CRÉDITO ESTÁ GARANTIZADO POR LAS 24 PROPIEDADES QUE SE FINANCIARON CON EL MISMO Y POR LOS FLUJOS DE EFECTIVO GENERADOS POR LAS MISMAS, A TRAVÉS DE UN FIDEICOMISO DE GARANTÍA EN FAVOR DEL ACREEDOR.

B. UN CONTRATO DE CRÉDITO POR \$112.5 MILLONES DE DÓLARES ESTADOUNIDENSES CON METROPOLITAN LIFE INSURANCE COMPANY (EL "CRÉDITO METLIFE 1"), QUE VENCE EL 1 DE SEPTIEMBRE DE 2017 Y DEVENGA INTERESES A UNA TASA ANUAL FIJA DEL 6.90%.

ESTE CRÉDITO ESTÁ GARANTIZADO POR LAS 34 PROPIEDADES QUE SE FINANCIARON CON EL MISMO Y POR LOS FLUJOS DE EFECTIVO GENERADOS POR LAS MISMAS, A TRAVÉS DE UN FIDEICOMISO DE GARANTÍA EN FAVOR DEL ACREEDOR.

C. UN CONTRATO DE CRÉDITO POR \$37.5 MILLONES DE DÓLARES ESTADOUNIDENSES CON METROPOLITAN LIFE INSURANCE COMPANY (EL "CRÉDITO METLIFE 2"), QUE VENCE EL 1 DE NOVIEMBRE DE 2017 Y DEVENGA INTERESES A UNA TASA ANUAL FIJA DEL 6.90%.

ESTE CRÉDITO ESTÁ GARANTIZADO POR LAS 8 PROPIEDADES QUE SE FINANCIARON CON EL MISMO Y POR LOS FLUJOS DE EFECTIVO GENERADOS POR LAS MISMAS, A TRAVÉS DE UN FIDEICOMISO DE GARANTÍA EN FAVOR DEL ACREEDOR.

D. UN CONTRATO DE CRÉDITO POR \$150.8 MILLONES DE DÓLARES ESTADOUNIDENSES CON PRUDENTIAL INSURANCE COMPANY OF AMERICA (EL "CRÉDITO PRUDENTIAL"), QUE VENCE EL 15 DE DICIEMBRE DE 2016. EL CRÉDITO PRUDENTIAL DEVENGA INTERESES A UNA TASA ANUAL FIJA DEL 4.50% SOBRE UN TRAMO DE \$139.0 MILLONES DE DÓLARES ESTADOUNIDENSES Y DEL 4.65% SOBRE UN TRAMO DE \$11.8 MILLONES DE DÓLARES ESTADOUNIDENSES.

EL CRÉDITO ESTÁ GARANTIZADO POR LAS 18 PROPIEDADES QUE FUERON FINANCIADAS POR EL CRÉDITO, MISMAS QUE, JUNTO CON LOS FLUJOS DE EFECTIVO QUE DERIVEN DE LAS MISMAS, ESTÁN SUJETAS A UNA HIPOTECA A FAVOR DEL ACREEDOR.

E. UN CONTRATO DE CRÉDITO POR \$189.6 MILLONES DE DÓLARES ESTADOUNIDENSES CON PRUDENTIAL INSURANCE COMPANY OF AMERICA Y METROPOLITAN LIFE INSURANCE COMPANY (EL "CRÉDITO PRU-MET"), A UNA TASA ANUAL FIJA DEL 4.58% SOBRE UN TRAMO DE \$97.4 MILLONES DE DÓLARES ESTADOUNIDENSES, DEL 4.50% SOBRE UN TRAMO DE \$12.4 MILLONES DE DÓLARES ESTADOUNIDENSES, DEL 5.04% SOBRE UN TRAMO DE \$70.2 MILLONES DE DÓLARES ESTADOUNIDENSES Y DEL 4.78% SOBRE UN TRAMO DE \$9.6 MILLONES DE DÓLARES ESTADOUNIDENSES, CON UNA FECHA DE VENCIMIENTO EL 15 DE DICIEMBRE DE 2018.

ESTE CRÉDITO ESTÁ GARANTIZADO POR LAS 32 PROPIEDADES QUE SE FINANCIARON CON EL MISMO Y POR LOS FLUJOS DE EFECTIVO GENERADOS POR LAS MISMAS, A TRAVÉS DE UN FIDEICOMISO DE GARANTÍA EN FAVOR DE LOS ACREEDORES.

LOS CONTRATOS DE CRÉDITO ANTERIORES IMPONEN CIERTAS OBLIGACIONES DE HACER, INCLUYENDO, ENTRE OTRAS: (I) EL SUMINISTRO DE INFORMACIÓN FINANCIERA Y CON RESPECTO A LAS PROPIEDADES CORRESPONDIENTES; Y (II) EL MANTENIMIENTO DE NUESTRA EXISTENCIA JURÍDICA, LOS DERECHOS DE GARANTÍA SOBRE LAS PROPIEDADES RELACIONADAS CON EL CRÉDITO Y COBERTURA DE SEGUROS ADECUADA CON RESPECTO A LAS MISMAS. LOS CONTRATOS TAMBIÉN IMPONEN CIERTAS OBLIGACIONES DE NO HACER QUE, SUJETO A CIERTAS EXCEPCIONES, LIMITAN NUESTRA CAPACIDAD PARA CONTRATAR DEUDA ADICIONAL O CONSTITUIR GRAVÁMENES ADICIONALES SOBRE LOS INMUEBLES MATERIA DEL CRÉDITO, MODIFICAR NUESTRA ESTRUCTURA, EFECTUAR CIERTOS PAGOS, CELEBRAR CIERTAS OPERACIONES CON AFILIADAS, MODIFICAR CIERTOS CONTRATOS SIGNIFICATIVOS, CELEBRAR OPERACIONES CON INSTRUMENTOS DERIVADOS CON FINES ESPECULATIVOS, O CONSTITUIR NUEVAS SUBSIDIARIAS. POR OTRA PARTE, LOS CONTRATOS ESTABLECEN, ENTRE OTRAS, LAS SIGUIENTES CAUSALES DE INCUMPLIMIENTO: (I) FALTA DE PAGO; (II) FALSEDAD DE LAS DECLARACIONES; (III) INCUMPLIMIENTO DE NUESTRAS OBLIGACIONES DE HACER Y NO HACER; (IV) INCAPACIDAD GENERAL PARA PAGAR NUESTRAS DEUDAS A SU VENCIMIENTO; (V) CONCURSO MERCANTIL O QUIEBRA;

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: FIBRAPL

TRIMESTRE: 02 AÑO: 2014

DEUTSCHE BANK MEXICO, S.A.,
INSTITUCION DE BANCA
MULTIPLE

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA

PAGINA 14 / 19

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

(VI) ENAJENACIÓN DE LOS INMUEBLES MATERIA DEL CRÉDITO; O (VII) CAMBIO DE CONTROL DE LAS PROPIEDADES CORRESPONDIENTES.

F. EN FORMA SIMULTÁNEA AL CIERRE DE LA OFERTA GLOBAL, FIBRAPL CELEBRÓ UN CONTRATO DE CRÉDITO REVOLVENTE POR \$250.0 MILLONES DE DÓLARES ESTADOUNIDENSES (CON LA OPCIÓN DE INCREMENTAR LA DEUDA POR \$100.0 MILLONES DE DÓLARES AMERICANOS MÁS) CON CITIBANK N.A., BANCO MERCANTIL DEL NORTE, S.A. INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, 97 GRUPO FINANCIERO BANORTE, BANCO NACIONAL DE COMERCIO EXTERIOR, S.N.C., HSBC BANK USA, CREDIT SUISSE AG, BANK OF AMERICA, N.A., J.P. MORGAN CHASE BANK, N.A. Y BARCLAYS BANK PLC, ENCABEZADO POR BANCO NACIONAL DE MÉXICO, S.A., INTEGRANTE DEL GRUPO FINANCIERO BANAMEX O UNO DE SUS AFILIADOS, QUE ACTUARÁ COMO AGENTE ADMINISTRATIVO. LOS RECURSOS DE ESTE CRÉDITO SE DESTINARÁN A FINES CORPORATIVOS DE CARÁCTER GENERAL, A LA ADQUISICIÓN DE ACTIVOS, AL DESARROLLO Y LA RENOVACIÓN DE LOS ACTIVOS INMOBILIARIOS, A EFECTUAR NUEVAS INVERSIONES, A CUBRIR EL SERVICIO DE CIERTA DEUDA, A LIQUIDAR CIERTA DEUDA Y AL PAGO DE LOS COSTOS Y GASTOS RELACIONADOS CON LA OFERTA GLOBAL. EN LA FECHA DE CIERRE DE LA OFERTA GLOBAL, FIBRAPL EFECTUÓ UNA DISPOSICIÓN APROXIMADA DE \$15 MILLONES DEL CRÉDITO REVOLVENTE, LA CUAL DESTINÓ AL PAGO DE GASTOS RELACIONADOS CON LA OFERTA GLOBAL Y GASTOS RELACIONADOS CON LAS OPERACIONES DE FORMACIÓN. EL CRÉDITO REVOLVENTE IMPONE LAS OBLIGACIONES Y ESTABLECE LAS CAUSALES DE INCUMPLIMIENTO ACOSTUMBRADAS PARA ESTE TIPO DE OPERACIONES. EL CRÉDITO REVOLVENTE SE RIGE CONFORME A LAS LEYES DEL ESTADO DE NUEVA YORK, EN LOS ESTADOS UNIDOS.

LA VIGENCIA DEL CRÉDITO REVOLVENTE ES DE TRES AÑOS A PARTIR DE LA FECHA DE CIERRE DEL CONTRATO DE CRÉDITO REVOLVENTE, Y SUJETO A UNA OPCIÓN ÚNICA PARA LA EXTENSIÓN DE LA VIGENCIA POR UN PERIODO ADICIONAL DE UN AÑO. EL CRÉDITO REVOLVENTE TIENE UNA TASA DE INTERÉS LIBOR (LONDON INTERBANK OFFERED RATE POR SUS SIGLAS EN INGLÉS), MÁS 350 PUNTOS BASE; O PARA LOS CASOS EN LOS QUE LA TASA LIBOR NO ESTÉ DISPONIBLE O REFLEJE EL COSTO DE FONDEO, APLICARÁ UNA TASA DE INTERÉS BASE (CALCULADA DE ACUERDO CON LA TASA PUBLICADA PARA DICHOS EFECTOS POR CITIBANK, N.A. EN NUEVA YORK, NUEVA YORK) MÁS 250 PUNTOS BASE. ENTRE LAS OBLIGACIONES DE HACER Y NO HACER CONTENIDAS EN EL CRÉDITO REVOLVENTE SE ENCUENTRAN, ENTRE OTRAS; (I) EL CUMPLIMIENTO DE CIERTAS OBLIGACIONES FINANCIERAS COMO CONDICIÓN PARA REALIZAR DISTRIBUCIONES; (II) MANTENER EL ESTATUS DEL RÉGIMEN FISCAL DE UNA FIBRA; (III) PRESENTACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS AUDITADOS POR AUDITORES EXTERNOS INDEPENDIENTES; (IV) PERMITIR QUE LOS ACREDITANTES TENGAN ACCESO A LIBROS DE CONTABILIDAD Y ESTADOS FINANCIEROS; Y (V) DERECHO DE COMPENSACIÓN Y LA TRANSMISIÓN DE LAS PROPIEDADES QUE GARANTIZAN EL CRÉDITO A UN FIDEICOMISO DE GARANTÍA. PARA GARANTIZAR SUS OBLIGACIONES DERIVADAS DEL CRÉDITO REVOLVENTE, LA ACREDITADA Y/O SUS SUBSIDIARIAS CONSTITUIRÁN LAS SIGUIENTES GARANTÍAS: (I) UN FIDEICOMISO DE GARANTÍA SOBRE 57 PROPIEDADES, ASÍ COMO LOS DERECHOS DERIVADOS DE LOS CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO Y TODOS LOS FLUJOS DE EFECTIVO EN RELACIÓN CON DICHAS PROPIEDADES; Y (II) UNA PRENDA SOBRE LOS DERECHOS FIDEICOMISARIOS DE NUESTROS FIDEICOMISOS SUBSIDIARIOS QUE SEAN LOS PROPIETARIOS DE DICHA PROPIEDADES.

EL CONTRATO DE CRÉDITO REVOLVENTE CONTIENE CIERTOS EVENTOS DE INCUMPLIMIENTO COMUNES PARA CRÉDITOS DE ESTA NATURALEZA, INCLUYENDO, SIN LIMITACIÓN, (I) QUE EL ACREDITADO O CUALQUIER GARANTE INCUMPLA CUALQUIER OBLIGACIÓN DE PAGO (PRINCIPAL O INTERESES) BAJO EL CRÉDITO REVOLVENTE, SUJETO A CIERTOS PERIODOS DE CURA, (II) SI LAS DECLARACIONES REALIZADAS POR EL ACREDITADO Y LOS GARANTES BAJO EL CRÉDITO REVOLVENTE RESULTAREN FALSAS O INEXACTAS EN CUALQUIER ASPECTO RELEVANTE, SUJETO A CIERTOS PERIODOS DE CURA, (III) EL INCUMPLIMIENTO DE CIERTAS OBLIGACIONES ESTABLECIDAS EN EL CRÉDITO REVOLVENTE, SUJETO A CIERTOS PERIODOS DE CURA, (IV) CIERTOS INCUMPLIMIENTOS CRUZADOS CON OTRAS OBLIGACIONES DEL ACREDITADO Y O CUALQUIERA DE SUS SUBSIDIARIAS BAJO CONTRATOS DE DEUDA DE \$250 MILLONES DE DÓLARES ESTADOUNIDENSES O MÁS Y (V) SI SE EMITE UNA RESOLUCIÓN U ORDEN EN CONTRA DEL ACREDITADO O LOS GARANTES EN EXCESO DE \$25 MILLONES DE DÓLARES ESTADOUNIDENSES SUJETO A CIERTOS PERIODOS DE CURA, ENTRE OTROS. EN CASO DE QUE OCURRA UN EVENTO DE INCUMPLIMIENTO BAJO EL CRÉDITO REVOLVENTE, BANCO NACIONAL DE MÉXICO, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, INTEGRANTE DEL GRUPO FINANCIERO BANAMEX, COMO AGENTE DE

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: FIBRAPL

TRIMESTRE: 02 AÑO: 2014

DEUTSCHE BANK MEXICO, S.A.,
INSTITUCION DE BANCA
MULTIPLE

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA

PAGINA 15 / 19

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

GARANTÍAS EN MÉXICO, TENDRÁ DERECHO A EJERCER DERECHOS Y RECURSOS HABITUALMENTE DISPONIBLES A LOS ACREDITANTES DE CRÉDITOS GARANTIZADOS.

ADICIONALMENTE, EL ACREDITADO DEBERÁ MANTENER LOS SIGUIENTES ÍNDICES DE COBERTURA:

- UN ÍNDICE MÁXIMO DE DEUDA A VALOR BAJO EL CUAL EL MONTO PRINCIPAL TOTAL DE LOS ACTIVOS PRESENTES NO PODRÁ EXCEDER EL 60% DEL TOTAL DE LOS ACTIVOS QUE REPRESENTAN LAS PROPIEDADES GARANTIZANDO EL CRÉDITO REVOLVENTE.
- UN VALOR NETO MÍNIMO TANGIBLE SEGÚN SE DETERMINE DE CONFORMIDAD CON LOS PRINCIPIOS CONTABLES GENERALMENTE ACEPTADOS EN LOS ESTADOS UNIDOS, MISMO QUE NO DEBERÁ DE SER MENOR A 70% DEL VALOR NETO MÍNIMO TANGIBLE A LA FECHA DE CIERRE MÁS EL 70% DE LOS INGRESOS EN EFECTIVO NETOS DE LAS FUTURAS EMISIONES.
- UN ÍNDICE DE COBERTURA DE SERVICIO DE DEUDA IGUAL O MAYOR A 1.6;
- UN ÍNDICE MÁXIMO DE APALANCAMIENTO IGUAL O MENOR AL 60%; Y
- UN ÍNDICE DE COBERTURA MÍNIMO FIJO IGUAL O MAYOR A 1.70.

AL 30 DE JUNIO DE 2014 FIBRAPL HA CUMPLIDO CON TODAS ESTAS OBLIGACIONES.

11. PATRIMONIO DE FIBRAPL

FIBRAPL FUE CONSTITUIDA EL 13 DE AGOSTO DE 2013 MEDIANTE UNA CONTRIBUCIÓN INICIAL \$1.00 PESO PAGADO POR EL FIDEICOMITENTE AL FIDUCIARIO.

EL 4 DE JUNIO DE 2014 (FECHA DE COLOCACIÓN), FIBRAPL COMENZÓ A COTIZAR EN LA BMV CON CLAVE EN PIZARRA FIBRAPL 14.

LOS CBFIS EMITIDOS POR FIBRAPL OTORGAN A SUS TITULARES EL DERECHO A UNA PARTE DE LOS BENEFICIOS, PRODUCTOS Y, SI CORRESPONDE, VALOR RESIDUAL DE LOS ACTIVOS O DERECHOS DE FIBRAPL, Y DEL INGRESO DE LA VENTA DE ACTIVOS O DERECHOS DE LOS BIENES O FONDO DEL FIDEICOMISO, CONFORME A LOS TÉRMINOS ESTABLECIDOS EN EL CONTRATO DE FIDEICOMISO.

LA INTEGRACIÓN DE LOS CBFIS SE PRESENTA A CONTINUACIÓN:

AL 30 DE JUNIO DE 2014

EMISIÓN DE CERTIFICADOS \$ 17,064,725

GASTOS DE COLOCACIÓN (464,590)

\$ 16,600,135

12. ADMINISTRACIÓN DEL CAPITAL Y DE RIESGOS FINANCIEROS

RIESGO DE LIQUIDEZ

LAS INVERSIONES INMOBILIARIAS NO SON TAN LÍQUIDAS COMO MUCHAS OTRAS INVERSIONES Y ESA FALTA DE LIQUIDEZ PUEDE LIMITAR LA CAPACIDAD DE FIBRAPL DE REACCIONAR RÁPIDAMENTE A LOS CAMBIOS EN MATERIA ECONÓMICA, DE MERCADO U OTRAS CONDICIONES. EN CONSECUENCIA, LA CAPACIDAD DE VENDER ACTIVOS EN CUALQUIER MOMENTO PUEDE SER LIMITADA, Y ESA FALTA DE LIQUIDEZ PUEDE LIMITAR LA CAPACIDAD DE HACER CAMBIOS AL PORTAFOLIO DE MANERA OPORTUNA, LO QUE PUEDE AFECTAR MATERIAL Y ADVERSAMENTE LOS RESULTADOS FINANCIEROS. DEL MISMO MODO, CON EL FIN DE MANTENER EL ESTATUS DE FIBRAPL, PUEDE QUE NO SEA CAPAZ DE VENDER LA PROPIEDAD, INCLUSO SI LO HICIERA DE OTRA MANERA EN EL EXAMEN DE LAS CONDICIONES DE

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **FIBRAPL**

TRIMESTRE: **02** AÑO: **2014**

**DEUTSCHE BANK MEXICO, S.A.,
INSTITUCION DE BANCA
MULTIPLE**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 16 / 19

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

MERCADO O CAMBIOS EN NUESTRO PLAN ESTRATÉGICO.

MIENTRAS QUE LOS OBJETIVOS DE NEGOCIO DE FIBRAPL CONSISTEN PRINCIPALMENTE EN LA ADQUISICIÓN DE ACTIVOS INMOBILIARIOS Y LOS INGRESOS DE SU OPERACIÓN, HABRÁ MOMENTOS EN LOS QUE LA ELIMINACIÓN DE ALGUNAS PROPIEDADES PUEDE SER APROPIADA O DESEABLE.

LA CAPACIDAD DE FIBRAPL DE DISPONER DE SUS PROPIEDADES EN CONDICIONES FAVORABLES DEPENDE DE FACTORES QUE ESTÁN MÁS ALLÁ DEL CONTROL, INCLUYENDO LA COMPETENCIA DE OTROS VENDEDORES, LA DEMANDA Y LA DISPONIBILIDAD DE FINANCIAMIENTO. ADEMÁS, CIERTOS GASTOS DE CAPITAL PARA CORREGIR DEFECTOS O HACER MEJORAS ANTES DE LA VENTA DE UNA PROPIEDAD, Y NO SE PUEDE GARANTIZAR QUE SE TENGAN LOS FONDOS DISPONIBLES PARA HACER ESTE TIPO DE GASTOS DE CAPITAL. DEBIDO A ESTAS LIMITACIONES Y LAS INCIERTAS CONDICIONES DEL MERCADO, NO SE PUEDE GARANTIZAR QUE FIBRAPL SEAN CAPACES DE VENDER SUS PROPIEDADES EN EL FUTURO O DARSE CUENTA DE LA APRECIACIÓN POTENCIAL DE LA VENTA DE DICHAS PROPIEDADES.

CUALITATIVA Y CUANTITATIVA SOBRE RIESGOS DE MERCADO

FIBRAPL ESTÁ EXPUESTA A RIESGOS DE MERCADO SURGIDOS DURANTE EL CURSO NORMAL DE SUS OPERACIONES QUE IMPLICA PRINCIPALMENTE LOS CAMBIOS ADVERSOS EN LAS TASAS DE INTERÉS Y LA INFLACIÓN, LAS FLUCTUACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO Y LOS RIESGOS DE LIQUIDEZ QUE PODRÍAN AFECTAR A SU CONDICIÓN FINANCIERA Y LOS RESULTADOS FUTUROS DE LAS OPERACIONES. EL SIGUIENTE ANÁLISIS CONTIENE DECLARACIONES A FUTURO QUE ESTÁN SUJETAS A RIESGOS E INCERTIDUMBRES.

RIESGO FINANCIERO

EN EL CURSO NORMAL DEL NEGOCIO, FIBRAPL ENTRA EN ACUERDOS DE PRÉSTAMOS CON CIERTOS PRESTAMISTAS PARA FINANCIAR NUESTRAS OPERACIONES DE INVERSIÓN INMOBILIARIA. CONDICIONES ECONÓMICAS DESFAVORABLES PODRÍAN INCREMENTAR NUESTROS COSTOS DE LOS PRÉSTAMOS RELACIONADOS, LIMITAR NUESTRO ACCESO A LOS MERCADOS DE CAPITALES O DE FINANCIACIÓN Y EVITAR FIBRAPL DE OBTENER CRÉDITO. NO HAY GARANTÍA DE QUE NUESTROS ACUERDOS DE PRÉSTAMO O CAPACIDAD DE OBTENER INFLUENCIA SEGUIRÁ SIENDO DISPONIBLE, O SI ESTÁN DISPONIBLES, ESTARÁN DISPONIBLES EN TÉRMINOS Y CONDICIONES QUE SEAN ACEPTABLES PARA NOSOTROS.

UNA DISMINUCIÓN EN EL VALOR DE MERCADO DE LOS ACTIVOS DE FIBRAPL TAMBIÉN PUEDE TENER CONSECUENCIAS ADVERSAS EN DETERMINADOS CASOS EN LOS QUE FIBRAL PIDIÓ PRESTADO DINERO BASADO EN EL VALOR DE MERCADO DE DETERMINADOS ACTIVOS. UNA DISMINUCIÓN EN EL VALOR DE MERCADO DE DICHOS ACTIVOS PUEDE DAR LUGAR A UN PRESTAMISTA QUE REQUIERE PARA FIBRAPL A CONSTITUIR UN DEPÓSITO ADICIONAL O EL PAGO DE SUS PRÉSTAMOS.

RIESGO DE TASA DE INTERÉS

LAS TASAS DE INTERÉS SON MUY SENSIBLES A MUCHOS FACTORES, COMO LAS POLÍTICAS FISCALES, MONETARIAS Y FISCALES GUBERNAMENTALES, CONSIDERACIONES ECONÓMICAS Y POLÍTICAS NACIONALES E INTERNACIONALES Y OTROS FACTORES FUERA DEL CONTROL DE FIBRAPL. EL RIESGO DE TASA DE INTERÉS SURGE PRINCIPALMENTE POR LOS PASIVOS FINANCIEROS QUE DEVENGAN INTERESES A TASA VARIABLE, FIBRAPL PUEDE CONTRATAR EN EL FUTURO LÍNEAS DE CRÉDITO CON TASAS DE INTERÉS VARIABLES. EN LA MEDIDA QUE FIBRAPL CONTRATE ENDEUDAMIENTO A TASAS VARIABLES, FIBRAPL ESTARÁ EXPUESTO AL RIESGO ASOCIADO A LAS VARIACIONES DEL MERCADO EN LAS TASAS DE INTERÉS. FIBRAPL PUEDE EN EL FUTURO UTILIZAR INSTRUMENTOS DE COBERTURA PARA PROTEGERSE CONTRA LAS FLUCTUACIONES DE LAS TASAS DE INTERÉS.

RIESGO CAMBIARIO

LA MAYORÍA DE LAS TRANSACCIONES FIBRAPL CURSO NORMAL, INCLUYENDO 87.0% DE SUS INGRESOS EN VIRTUD DE CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO Y EL 100% DE SUS FINANCIAMIENTOS DE DEUDA AL 30

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: FIBRAPL

TRIMESTRE: 02 AÑO: 2014

DEUTSCHE BANK MEXICO, S.A.,
INSTITUCION DE BANCA
MULTIPLE

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA

PAGINA 17 / 19

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

DE JUNIO, 2014, ESTABAN DENOMINADOS EN DÓLARES ESTADOUNIDENSES. COMO RESULTADO, NO MANTIENEN LOS INSTRUMENTOS DE COBERTURA PARA COMPENSAR EL EFECTO DE LAS FLUCTUACIONES DE DIVISAS, YA QUE LOS RIESGOS POR FLUCTUACIONES EN MONEDA EXTRANJERA SON BAJOS. LAS VARIACIONES EN LOS RESULTADOS FIBRAPL DE LAS OPERACIONES RELACIONADAS CON LAS FLUCTUACIONES MONETARIAS SON GENERALMENTE ATRIBUIBLES A RUBROS NO MONETARIOS Y NO TIENEN UN EFECTO SIGNIFICATIVO EN LAS OPERACIONES O LIQUIDEZ.

LOS TIPOS DE CAMBIO EN PESOS MEXICANOS, VIGENTES A LA FECHA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y EL TIPO DE CAMBIO PROMEDIO DEL PERIODO SON CON SIGUE:

TIPOS DE CAMBIO

TIPO DE CAMBIO A LA FECHA DEL ESTADO DE POSICIÓN FINANCIERA

13.0002

TIPO DE CAMBIO PROMEDIO 12.9839

- ANÁLISIS DE SENSIBILIDAD DE LA MONEDA EXTRANJERA

COMO SE MENCIONÓ ANTERIORMENTE, LA MONEDA FUNCIONAL ES EL DÓLAR DE EE.UU. POR LO QUE EL RIESGO CAMBIARIO ESTÁ REPRESENTADO POR PESOS MEXICANOS, QUE NO SE CONSIDERAN MATERIAL. EN CONSECUENCIA, NO SE REALIZÓ NINGÚN ANÁLISIS.

INFLACIÓN

LA MAYORÍA DE LOS ARRENDAMIENTOS DE FIBRAPL CONTIENEN DISPOSICIONES DESTINADAS A MITIGAR LOS EFECTOS NEGATIVOS DE LA INFLACIÓN. ESTAS DISPOSICIONES GENERALMENTE AUMENTAN EL VALOR ANUALIZADO DE LAS RENTAS CONTRATADAS DURANTE LOS TÉRMINOS DE LOS CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO, YA SEA A TASA FIJA O INCREMENTOS ESCALADOS (CON BASE EN EL ÍNDICE DE PRECIOS AL CONSUMIDOR DE MÉXICO U OTRAS MEDIDAS). AL 30 DE JUNIO, 2014, TODOS LOS CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO DE FIBRAPL TUVIERON UN INCREMENTO ANUAL DE ALQUILER. ADEMÁS, LA MAYORÍA DE LOS ARRENDAMIENTOS SON CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO NETO TRIPLE, LO QUE PUEDE REDUCIR LA EXPOSICIÓN A LOS AUMENTOS EN LOS COSTOS Y GASTOS DE OPERACIÓN COMO RESULTADO DE LA INFLACIÓN, ASUMIENDO QUE LAS PROPIEDADES PERMANECEN ARRENDADAS Y LOS CLIENTES CUMPLEN CON SUS OBLIGACIONES A ASUMIR LA RESPONSABILIDAD DE DICHOS GASTOS. AL 30 DE JUNIO DE 2014 EL PORTAFOLIO TIENE UN PORCENTAJE DE OCUPACIÓN DE 94.3%.

13. VALORES RAZONABLES DE ACTIVOS Y PASIVOS

ALGUNAS DE LAS POLÍTICAS Y REVELACIONES CONTABLES DE FIBRAPL REQUIEREN LA MEDICIÓN DE LOS VALORES RAZONABLES TANTO DE LOS ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS COMO DE LOS NO FINANCIEROS.

FIBRAPL CUENTA CON UN MARCO DE CONTROL ESTABLECIDO EN RELACIÓN CON LA MEDICIÓN DE LOS VALORES RAZONABLES. ESTO INCLUYE LA SUPERVISIÓN DE UN ESPECIALISTA INTERNO DE TODAS LAS MEDICIONES SIGNIFICATIVAS DEL VALOR RAZONABLE, INCLUYENDO LOS VALORES RAZONABLES DE NIVEL 3.

LA ADMINISTRACIÓN DE FIBRAPL REvisa REGULARMENTE LAS VARIABLES NO OBSERVABLES SIGNIFICATIVAS Y LOS AJUSTES DE VALORIZACIÓN. SI SE USA INFORMACIÓN DE TERCEROS, COMO COTIZACIONES DE CORREDORES O SERVICIOS DE FIJACIÓN DE PRECIOS, PARA MEDIR LOS VALORES RAZONABLES, LA SUPERVISIÓN INCLUYE LA EVIDENCIA OBTENIDA DE LOS TERCEROS PARA RESPALDAR LA CONCLUSIÓN DE QUE ESAS VALORIZACIONES SATISFACEN LOS REQUERIMIENTOS DE LAS NIIF, INCLUYENDO EN NIVEL DENTRO DE LA JERARQUÍA DEL VALOR RAZONABLE DENTRO DEL QUE DEBERÍAN CLASIFICARSE ESAS VALORIZACIONES.

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: FIBRAPL

TRIMESTRE: 02 AÑO: 2014

DEUTSCHE BANK MEXICO, S.A.,
INSTITUCION DE BANCA
MULTIPLE

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA

PAGINA 18 / 19

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

CUANDO SE MIDE EL VALOR RAZONABLE DE UN ACTIVO O PASIVO, FIBRAPL UTILIZA DATOS DE MERCADO OBSERVABLES SIEMPRE QUE SEA POSIBLE. LOS VALORES RAZONABLES SE CLASIFICAN EN NIVELES DISTINTOS DENTRO DE UNA JERARQUÍA DEL VALOR RAZONABLE QUE SE BASA EN LAS VARIABLES USADAS EN LAS TÉCNICAS DE VALORACIÓN, COMO SIGUE:

- NIVEL 1: PRECIOS COTIZADOS (NO-AJUSTADOS) EN MERCADOS ACTIVOS PARA ACTIVOS O PASIVOS IDÉNTICOS.
- NIVEL 2: DATOS DIFERENTES DE LOS PRECIOS COTIZADOS INCLUIDOS EN EL NIVEL 1, QUE SEAN OBSERVABLES PARA EL ACTIVO O PASIVO, YA SEA DIRECTA (ES DECIR. PRECIOS) O INDIRECTAMENTE (ES DECIR. DERIVADOS DE LOS PRECIOS).
- NIVEL 3: DATOS PARA EL ACTIVO O PASIVO QUE NO SE BASAN EN DATOS DE MERCADO OBSERVABLES (VARIABLES NO OBSERVABLES).

SI LAS VARIABLES USADAS PARA MEDIR EL VALOR RAZONABLE DE UN ACTIVO O PASIVO PUEDE CLASIFICARSE EN NIVELES DISTINTOS DE LA JERARQUÍA DEL VALOR RAZONABLE, ENTONCES LA MEDICIÓN DEL VALOR RAZONABLE SE CLASIFICA EN SU TOTALIDAD EN EL MISMO NIVEL DE LA JERARQUÍA DEL VALOR RAZONABLE QUE LA VARIABLE DE NIVEL MÁS BAJO QUE SEA SIGNIFICATIVA PARA LA MEDICIÓN TOTAL.

FIBRAPL RECONOCE LAS TRANSFERENCIA ENTRE LOS NIVELES DE LA JERARQUÍA DEL VALOR RAZONABLE AL FINAL DEL PERÍODO SOBRE EL QUE SE INFORMA DURANTE EL QUE OCURRIÓ EL CAMBIO.

14. COMPROMISOS Y PASIVOS CONTINGENTES

AL 30 DE JUNIO DE 2014 FIBRAPL NO TIENE COMPROMISOS Y/O CONTINGENCIAS ADICIONALES A LOS DESCRITOS EN NOTAS INTEGRANTES DE LOS ESTADOS FINANCIEROS.

15. INFORMACIÓN DE PARTES RELACIONADAS

A CONTINUACIÓN SE DETALLAN LAS PARTES RELACIONADAS CON FIBRAPL MÁS IMPORTANTES:

A. ADMINISTRADOR

PROLOGIS PROPERTY MEXICO, S. A. DE C.V. (EL "ADMINISTRADOR"), EN SU CARÁCTER DE ADMINISTRADOR DE FIBRAPL, TIENE DERECHO A RECIBIR LOS SIGUIENTES HONORARIOS POR CONCEPTO DE:

1. COMISIÓN POR ADMINISTRACIÓN DE ACTIVOS: - CUOTA ANUAL EQUIVALENTE AL 0.75% DEL VALOR DE ACTUAL DE AVALÚO, CALCULADO DE ACUERDO CON LOS CRITERIOS DE VALORACIÓN APROBADOS POR EL COMITÉ TÉCNICO EN LA SECCIÓN 14.1 DEL CONTRATO DE FIDEICOMISO, CON BASE EN LAS AVALÚOS ANUALES, MÁS LOS COSTOS DE INVERSIÓN PARA LOS ACTIVOS NO SUJETOS A AVALÚO, MÁS EL IVA CORRESPONDIENTE, LA CUAL ES PAGADERA TRIMESTRALMENTE. LA COMISIÓN POR ADMINISTRACIÓN DE ACTIVOS SERÁ PRORRATEADA EN RELACIÓN CON LOS ACTIVOS QUE HAYAN SIDO PROPIEDAD DE FIBRAPL POR MENOS DE UN TRIMESTRE COMPLETO.

2. CUOTA POR INCENTIVOS: CUOTA ANUAL EQUIVALENTE AL 10% DEL TOTAL ACUMULADO DE RENDIMIENTOS DE LOS TENEDORES DE CBFÍ EN EXCESO DE UN RENDIMIENTO ESPERADO COMPUESTO ANUAL DEL 9%, LA QUE SE PAGA ANUALMENTE EN FORMA DE CBFIS, CON CADA PAGO SUJETA A UN CONTRATO DE SEIS MESES DE LOCK-UP, ESTABLECIDO DE CONFORMIDAD CON EL CONTRATO DE GESTIÓN Y COMO SE DESCRIBE MÁS ADELANTE (LA "COMISIÓN DE INCENTIVOS").

3. COMISIÓN POR DESARROLLO: HONORARIO CONTINGENTE IGUAL AL 4.0% DEL COSTO TOTAL DEL PROYECTO DE MEJORAS DE CAPITAL (INCLUYENDO REEMPLAZOS Y REPARACIONES A LAS PROPIEDADES ADMINISTRADAS POR EL ADMINISTRADOR, INCLUIDAS LAS MEJORAS DEL ARRENDADOR), CON EXCLUSIÓN DE LA TIERRA O EL NUEVO DESARROLLO DE LA PROPIEDAD A PAGAR A LA FINALIZACIÓN DEL PROYECTO.

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: FIBRAPL

TRIMESTRE: 02 AÑO: 2014

DEUTSCHE BANK MEXICO, S.A.,
INSTITUCION DE BANCA
MULTIPLE

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA

PAGINA 19 / 19

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

4. COMISIÓN POR ADMINISTRACIÓN DE PROPIEDAD: CUOTA IGUAL AL 3,0% DE LOS INGRESOS DE ALQUILER DE LAS PROPIEDADES, EL CUAL SE PAGA MENSUALMENTE.

5. COMISIÓN POR ARRENDAMIENTO: TARIFA IGUAL A DETERMINADOS PORCENTAJES DEL TOTAL DEL ALQUILER BAJO LOS CONTRATOS DE ALQUILER, DE LA SIGUIENTE MANERA: (I) UN 5.0% EN RELACIÓN CON LOS AÑOS UNO AL CINCO DE LOS CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO RESPECTIVOS; (II) EL 2.5% EN RELACIÓN CON LOS AÑOS SEIS AL DIEZ DE LOS CONTRATOS DE LOCACIÓN RESPECTIVOS; Y (III) EL 1.25% EN RELACIÓN CON LOS AÑOS ONCE Y SUBSECUENTES DE LOS CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO RESPECTIVOS. LA MITAD DE CADA CUOTA DE ARRENDAMIENTO SE PAGA A LA FIRMA O RENOVACIÓN Y LA OTRA MITAD SE PAGA AL COMIENZO DEL ARRENDAMIENTO PERTINENTE. LA CUOTA DE ARRENDAMIENTO SE REDUCIRÁ EN LA CANTIDAD ANUAL QUE SE PAGA A UN AGENTE DE COLOCACIÓN Y ADQUISICIÓN INDEPENDIENTE.

AL 30 DE JUNIO DE 2014 EL SALDO POR PAGAR DE FIBRAPL GENERADO POR LAS COMISIONES DESCRITAS ANTERIORMENTE, SE PRESENTAN EN EL ESTADO DE POSICIÓN FINANCIERA INTERMEDIO COMO CUENTA POR PAGAR A COMPAÑÍAS AFILIADAS POR UN MONTO DE \$17,159.

AL 30 DE JUNIO DE 2014, FIBRAPL TIENE ALGUNAS CUENTAS POR COBRAR Y POR PAGAR CON COMPAÑÍAS AFILIADAS DE PROLOGIS Y OTRAS ENTIDADES DEL GRUPO, RELACIONADAS CON CIERTOS RESULTADOS DE OPERACIÓN DE FIBRAPL DEL PERIODO DEL 4 AL 30 DE JUNIO DE 2014.

16. HECHOS POSTERIORES

EL 3 DE JULIO DE 2014, FIBRAPL ADQUIRIÓ UN EDIFICIO RECIENTEMENTE CONSTRUIDO PARA SU MERCADO EN GUADALAJARA CON UN ÁREA VACANTE DE 57,064 PIES CUADRADOS Y UN PRECIO DE COMPRA DE \$2.8 MILLONES DE DÓLARES ESTADOUNIDENSES EQUIVALENTES A \$36 MILLONES DE PESOS MEXICANOS.

17. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS ADJUNTOS FUERON AUTORIZADOS PARA SU EMISIÓN EL 28 DE JULIO DE 2014, POR EL INGENIERO JORGE ROBERTO GIRAULT FACHA, DIRECTOR DE FINANZAS DE FIBRA PROLOGIS, CONSECUENTEMENTE ESTOS NO REFLEJAN LOS HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DE ESA FECHA, Y ESTÁN SUJETOS A LA APROBACIÓN DEL COMITÉ TÉCNICO DE FIBRAPL, QUIEN PUEDE DECIDIR SU MODIFICACIÓN.
