

**Fideicomiso Irrevocable 1721 Banco Actinver, S. A.,
Institución de Banca Múltiple, Grupo
Financiero Actinver, División Fiduciaria**

Informe Independiente de Seguridad Razonable
sobre el cálculo de la comisión por incentivo



Al Comité Técnico y a los Fideicomitentes

Fideicomiso Irrevocable 1721 Banco Actinver, S. A., Institución de Banca Múltiple,
Grupo Financiero Actinver, División Fiduciaria

Hemos sido contratados por Fideicomiso Irrevocable 1721 Banco Actinver, S. A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Actinver, División Fiduciaria (“el Fideicomiso”) para reportar, en la forma de una conclusión independiente de seguridad razonable, sobre si la declaración de cumplimiento realizada por la Administración del Fideicomiso y que se adjunta al presente como Anexo A respecto a que el Cálculo Comisión por Incentivo (el “asunto principal”), por el periodo comprendido del 4 de junio de 2014 al 4 de junio del 2026, está preparado, de conformidad con los criterios establecidos en la cláusula 8.2 Incentive Fee, incisos (a), (b) y (c) y en la cláusula 1.1 Defined Terms: Incentive Fee del Contrato de Administración, celebrado entre “Prologis Property México, S. A. de C. V.” (el Administrador) y Fideicomiso Irrevocable 1721 Banco Actinver, S. A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Actinver, División Fiduciaria, con fecha 28 de mayo de 2014 (“las disposiciones específicas” o los “Criterios”), que se adjuntan como Anexo B, es, en todos los aspectos materiales, una declaración razonable.

Responsabilidades de la Administración

La Administración del Fideicomiso es responsable de preparar y calcular apropiadamente la información sujeta a revisión, que esté libre de desviaciones materiales, de conformidad con los criterios establecidos en el Contrato de Administración, celebrado entre el Administrador y el Fideicomiso, con fecha 28 de mayo de 2014.

Estas responsabilidades incluyen el diseño, implementación y mantenimiento del control interno relevante para que la declaración sobre el asunto principal esté libre de errores significativos, ya sea por fraude o error.

La Administración del Fideicomiso es responsable de prevenir y detectar el fraude, así como de identificar y asegurar que el Fideicomiso cumple con las leyes y regulaciones aplicables a sus actividades. La Administración del Fideicomiso también es responsable de asegurar que el personal involucrado en la preparación y presentación del asunto principal se encuentra adecuadamente capacitado, los sistemas están actualizados y que cualquier cambio en la forma de reportar incluya todas las unidades de reporte significativas.

(Continúa)



Nuestras Responsabilidades

Nuestra responsabilidad es examinar la declaración de cumplimiento de la Administración del Fideicomiso respecto al Cálculo Comisión por Incentivo (asunto principal), y reportar sobre ello en la forma de una conclusión independiente de seguridad razonable con base en la evidencia obtenida. Realizamos nuestro trabajo de conformidad con la Norma Internacional sobre Encargos de Aseguramiento (NIEA) 3000 (Revisada), *“Encargos de Aseguramiento Distintos de la Auditoría o la Revisión de Información Financiera Histórica”*, emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento, dicha norma requiere que planeemos y realicemos nuestros procedimientos para obtener un nivel de seguridad razonable respecto a si la Administración del Fideicomiso que se adjunta al presente como Anexo A, sobre que el Cálculo Comisión por Incentivo, está preparado de conformidad con los criterios establecidos en la Cláusula 8.2 y Cláusula 1.1 del Contrato de Administración, y que se adjuntan a la presente como Anexo B, es en todos los aspectos materiales, una declaración razonable.

KPMG Cárdenas Dosal, S.C. (la Firma) aplica la Norma Internacional sobre Gestión de Calidad 1 y, por consiguiente, requiere que la Firma, diseñe, implemente y opere un sistema de administración de calidad, incluyendo políticas y procedimientos sobre el cumplimiento de requisitos éticos, normas profesionales y requerimientos legales y regulatorios aplicables.

Hemos cumplido con los requerimientos de independencia y demás requerimientos éticos del Código Internacional de Ética para Profesionales de la Contabilidad (incluidas Normas Internacionales de Independencia), que se basa en principios fundamentales de integridad, objetividad, competencia profesional y debido cuidado, confidencialidad y comportamiento profesional.

Los procedimientos seleccionados dependen de nuestro juicio, incluyendo la evaluación de riesgos de error material en la declaración de cumplimiento de la Administración del Fideicomiso sobre el Cálculo Comisión por Incentivo, debido a fraude o error.

Al efectuar dichas evaluaciones de riesgo, hemos considerado el control relevante para la preparación de la declaración de cumplimiento de la Administración sobre el Cálculo Comisión por Incentivo con la finalidad de diseñar procedimientos de aseguramiento que sean adecuados en las circunstancias, más no con la finalidad de expresar una conclusión en cuanto a la efectividad del control interno de la Administración del Fideicomiso sobre la preparación del asunto principal. Nuestro trabajo también incluye: la evaluación sobre lo apropiado del asunto principal, y la idoneidad de los criterios utilizados por la Administración del Fideicomiso en la preparación del asunto principal. Seguridad razonable es menor que seguridad absoluta.

Como parte de este trabajo, no hemos efectuado procedimiento alguno a modo de auditoría, revisión o verificación de la declaración de cumplimiento de la Administración sobre el Cálculo Comisión por Incentivo ni de los registros subyacentes u otras fuentes de las que se extrajo la información sujeta a nuestra revisión.

(Continúa)



Criterios

Los criterios sobre los cuales se ha evaluado la declaración de cumplimiento de la Administración del Fideicomiso sobre el asunto principal se refieren a los requerimientos establecidos en el Contrato de Administración, celebrado entre el Administrador y el Fideicomiso, con fecha 28 de mayo de 2014, mismos que se adjuntan al presente como Anexo B.

Conclusión

Nuestra conclusión ha sido formada con base a y está sujeta a lo que se detalla en este informe.

Consideramos que la evidencia que hemos obtenido proporciona una base suficiente y apropiada para nuestra conclusión.

En nuestra opinión, la declaración de cumplimiento de la Administración del Fideicomiso que se adjunta como Anexo A sobre que el Cálculo Comisión por Incentivo por el periodo comprendido 4 de junio de 2014 al 4 de junio de 2026, ha sido preparado, de conformidad con los criterios establecidos en el Contrato de Administración, y que se adjuntan como Anexo B, es, en todos los aspectos materiales, una declaración razonable.

Restricción de uso de nuestro informe

Nuestro informe no debe ser considerado como adecuado para usarse ni considerarse por cualquiera de las partes que deseen adquirir derechos frente a nosotros distintos del Comité Técnico, Fideicomitentes y Fideicomisarios en primer lugar (Tenedores de los Certificados Bursátiles Fiduciarios del Fideicomiso), para ningún propósito o en cualquier otro contexto. Cualquier parte distinta del Comité Técnico, Fideicomitentes y los Fideicomisarios en primer lugar (Tenedores de los Certificados Bursátiles Fiduciarios del Fideicomiso) que obtenga acceso a nuestro informe o una copia del mismo y elija confiar en nuestro informe (o cualquier parte de él) lo hará bajo su propio riesgo. En la medida en que lo permita la ley, no aceptamos ni asumimos ninguna responsabilidad y negamos cualquier responsabilidad de nuestro trabajo a cualquier parte que no sea del Fideicomiso, por este informe independiente de seguridad razonable o por las conclusiones a las que hemos llegado.

Nuestro informe se emite para Comité Técnico, Fideicomitentes y los usuarios específicos sobre la base de que no debe ser copiado, hacer referencia a él o ser reproducido parcial o totalmente sin nuestro previo consentimiento.

KPMG Cárdenas Dosal, S.C.

Alejandro Ruiz



C. P. C. José Alejandro Ruiz Luna
Socio

Ciudad de México, a 23 de junio de 2026

(Continúa)



Anexo A

Cálculo del monto de la Comisión por Incentivo (“el Cálculo Comisión por Incentivo”)

Incentive Fee Returns Matrix

Assumptions:

Target Year	2026
Target Return	9.00%
04/06/2026	79.71

CBFI Issuance	Amount	Date	Price	Promote in Pesos	Promote in CBFI's	Source
1st Issuance	630,634,466	04/06/2014	27.00			
2nd Issuance	3,785,280	01/12/2014	29.66			
Total	634,419,746					Promote 2017
3rd Issuance	4,383,025	10/10/2017	31.75	133,162,438	4,383,025	
Total	638,802,771					Promote 2018
4th Issuance	5,811,051	16/11/2018	35.34	205,364,487	5,811,051	
Total	644,613,822					Promote 2019
5th Issuance	4,511,632	11/12/2019	38.26	172,627,105	4,511,632	
Total	649,185,414					Promote 2021
6th Issuance	200,000,000	17/03/2020	41.50			
Total	849,185,414					Promote 2022
7th Issuance	7,233,383	15/12/2021	44.17	319,537,075	7,233,383	
Total	856,418,797					Promote 2022
8th Issuance	152,385,834	11/10/2022	52.00			
Total	1,008,804,631					Promote 2022
9th Issuance	12,464,161	15/12/2022	52.59	655,488,130	12,464,161	
Total	1,021,268,792					Promote 2023
10th Issuance	117,043,735	05/05/2023	59.00			
Total	1,138,312,527					distribution to investors
11th Issuance	16,404,726	13/10/2023	62.63	1,028,450,524	16,404,726	
Total	1,154,717,253					distribution to investors
12th Issuance	22,556,487	01/02/2024	73.24			
Total	1,177,273,740					
13th Issuance	4,075,327	06/03/2024	74.52			
Total	1,181,349,067					
14th Issuance	138,000,000	08/03/2024	70.00			
Total	1,319,349,067					
15th Issuance	217,032,339	06/08/2024	63.08			
Total	1,537,043,366					
16th Issuance	58,167,350	26/11/2024	62.09			
Total	1,595,210,716					Promote 2024
17th Issuance	10,410,178	18/12/2024	68.82	716,332,026	10,410,178	
Total	1,605,620,894					distribution to investors
18th Issuance	35,226,302	11/12/2025	73.53			
Total	1,640,847,196					distribution to investors
19th Issuance	27,343,314	16/02/2026	76.70			
Total	1,668,190,510					

Distribution Period		2014 Q2		2014 Q3		2014 Q4		2015 Q1		2015 Q2		2015 Q3		2015 Q4		2016 Q1		2016 Q2		2016 Q3		2016 Q4		2017 Q1		2017 Q2		2017 Q3		2017 Q4		2018 Q1		2018 Q2		2018 Q3		2018 Q4		2019 Q1		2019 Q2		2019 Q3		2019 Q4		2020 Q1		2020 Q2		2020 Q3		2020 Q4		2021 Q1		2021 Q2		2021 Q3		2021 Q4		2022 Q1		2022 Q2		2022 Q3		2022 Q4		2023 Q1		2023 Q2		2023 Q3		2023 Q4		2024 Q1		2024 Q2		2024 Q3		2024 Q4		2025 Q1		2025 Q2		2025 Q3		2025 Q4		2026 Q1		2026 Q2		2026 Q3		2026 Q4		2027 Q1		2027 Q2		2027 Q3		2027 Q4		2028 Q1		2028 Q2		2028 Q3		2028 Q4		2029 Q1		2029 Q2		2029 Q3		2029 Q4		2030 Q1		2030 Q2		2030 Q3		2030 Q4		2031 Q1		2031 Q2		2031 Q3		2031 Q4		2032 Q1		2032 Q2		2032 Q3		2032 Q4		2033 Q1		2033 Q2		2033 Q3		2033 Q4		2034 Q1		2034 Q2		2034 Q3		2034 Q4		2035 Q1		2035 Q2		2035 Q3		2035 Q4		2036 Q1		2036 Q2		2036 Q3		2036 Q4		2037 Q1		2037 Q2		2037 Q3		2037 Q4		2038 Q1		2038 Q2		2038 Q3		2038 Q4		2039 Q1		2039 Q2		2039 Q3		2039 Q4		2040 Q1		2040 Q2		2040 Q3		2040 Q4		2041 Q1		2041 Q2		2041 Q3		2041 Q4		2042 Q1		2042 Q2		2042 Q3		2042 Q4		2043 Q1		2043 Q2		2043 Q3		2043 Q4		2044 Q1		2044 Q2		2044 Q3		2044 Q4		2045 Q1		2045 Q2		2045 Q3		2045 Q4		2046 Q1		2046 Q2		2046 Q3		2046 Q4		2047 Q1		2047 Q2		2047 Q3		2047 Q4		2048 Q1		2048 Q2		2048 Q3		2048 Q4		2049 Q1		2049 Q2		2049 Q3		2049 Q4		2050 Q1		2050 Q2		2050 Q3		2050 Q4		2051 Q1		2051 Q2		2051 Q3		2051 Q4		2052 Q1		2052 Q2		2052 Q3		2052 Q4		2053 Q1		2053 Q2		2053 Q3		2053 Q4		2054 Q1		2054 Q2		2054 Q3		2054 Q4		2055 Q1		2055 Q2		2055 Q3		2055 Q4		2056 Q1		2056 Q2		2056 Q3		2056 Q4		2057 Q1		2057 Q2		2057 Q3		2057 Q4		2058 Q1		2058 Q2		2058 Q3		2058 Q4		2059 Q1		2059 Q2		2059 Q3		2059 Q4		2060 Q1		2060 Q2		2060 Q3		2060 Q4		2061 Q1		2061 Q2		2061 Q3		2061 Q4		2062 Q1		2062 Q2		2062 Q3		2062 Q4		2063 Q1		2063 Q2		2063 Q3		2063 Q4		2064 Q1		2064 Q2		2064 Q3		2064 Q4		2065 Q1		2065 Q2		2065 Q3		2065 Q4		2066 Q1		2066 Q2		2066 Q3		2066 Q4		2067 Q1		2067 Q2		2067 Q3		2067 Q4		2068 Q1		2068 Q2		2068 Q3		2068 Q4		2069 Q1		2069 Q2		2069 Q3		2069 Q4		2070 Q1		2070 Q2		2070 Q3		2070 Q4		2071 Q1		2071 Q2		2071 Q3		2071 Q4		2072 Q1		2072 Q2		2072 Q3		2072 Q4		2073 Q1		2073 Q2		2073 Q3		2073 Q4		2074 Q1		2074 Q2		2074 Q3		2074 Q4		2075 Q1		2075 Q2		2075 Q3		2075 Q4		2076 Q1		2076 Q2		2076 Q3		2076 Q4		2077 Q1		2077 Q2		2077 Q3		2077 Q4		2078 Q1		2078 Q2		2078 Q3		2078 Q4		2079 Q1		2079 Q2		2079 Q3		2079 Q4		2080 Q1		2080 Q2		2080 Q3		2080 Q4		2081 Q1		2081 Q2		2081 Q3		2081 Q4		2082 Q1		2082 Q2		2082 Q3		2082 Q4		2083 Q1		2083 Q2		2083 Q3		2083 Q4		2084 Q1		2084 Q2		2084 Q3		2084 Q4		2085 Q1		2085 Q2		2085 Q3		2085 Q4		2086 Q1		2086 Q2		2086 Q3		2086 Q4		2087 Q1		2087 Q2		2087 Q3		2087 Q4		2088 Q1		2088 Q2		2088 Q3		2088 Q4		2089 Q1		2089 Q2		2089 Q3		2089 Q4		2090 Q1		2090 Q2		2090 Q3		2090 Q4		2091 Q1		2091 Q2		2091 Q3		2091 Q4		2092 Q1		2092 Q2		2092 Q3		2092 Q4		2093 Q1		2093 Q2		2093 Q3		2093 Q4		2094 Q1		2094 Q2		2094 Q3		2094 Q4		2095 Q1		2095 Q2		2095 Q3		2095 Q4		2096 Q1		2096 Q2		2096 Q3		2096 Q4		2097 Q1		2097 Q2		2097 Q3		2097 Q4		2098 Q1		2098 Q2		2098 Q3		2098 Q4		2099 Q1		2099 Q2		2099 Q3		2099 Q4		2100 Q1		2100 Q2		2100 Q3		2100 Q4		2101 Q1		2101 Q2		2101 Q3		2101 Q4		2102 Q1		2102 Q2		2102 Q3		2102 Q4		2103 Q1		2103 Q2		2103 Q3		2103 Q4		2104 Q1		2104 Q2		2104 Q3		2104 Q4		2105 Q1		2105 Q2		2105 Q3		2105 Q4		2106 Q1		2106 Q2		2106 Q3		2106 Q4		2107 Q1		2107 Q2		2107 Q3		2107 Q4		2108 Q1		2108 Q2		2108 Q3		2108 Q4		2109 Q1		2109 Q2		2109 Q3		2109 Q4		2110 Q1		2110 Q2		2110 Q3		2110 Q4		2111 Q1		2111 Q2		2111 Q3		2111 Q4		2112 Q1		2112 Q2		2112 Q3		2112 Q4		2113 Q1		2113 Q2		2113 Q3		2113 Q4		2114 Q1		2114 Q2		2114 Q3		2114 Q4		2115 Q1		2115 Q2		2115 Q3		2115 Q4		2116 Q1		2116 Q2		2116 Q3		2116 Q4		2117 Q1		2117 Q2		2117 Q3		2117 Q4		2118 Q1		2118 Q2		2118 Q3		2118 Q4		2119 Q1		2119 Q2		2119 Q3		2119 Q4		2120 Q1		2120 Q2		2120 Q3		2120 Q4		2121 Q1		2121 Q2		2121 Q3		2121 Q4		2122 Q1		2122 Q2		2122 Q3		2122 Q4		2123 Q1		2123 Q2		2123 Q3		2123 Q4		2124 Q1		2124 Q2		2124 Q3		2124 Q4		2125 Q1		2125 Q2		2125 Q3		2125 Q4		2126 Q1		2126 Q2		2126 Q3		2126 Q4		2127 Q1		2127 Q2		2127 Q3		2127 Q4		2128 Q1		2128 Q2		2128 Q3		2128 Q4		2129 Q1		2129 Q2		2129 Q3		2129 Q4		2130 Q1		2130 Q2		2130 Q3		2130 Q4		2131 Q1		2131 Q2		2131 Q3		2131 Q4		2132 Q1		2132 Q2		2132 Q3		2132 Q4		2133 Q1		2133 Q2		2133 Q3		2133 Q4		2134 Q1		2134 Q2		2134 Q3		2134 Q4		2135 Q1		2135 Q2		2135 Q3		2135 Q4		2136 Q1		2136 Q2		2136 Q3		2136 Q4		2137 Q1		2137 Q2		2137 Q3		2137 Q4		2138 Q1		2138 Q2		2138 Q3		2138 Q4		2139 Q1		2139 Q2		2139 Q3		2139 Q4		2140 Q1		2140 Q2		2140 Q3		2140 Q4		2141 Q1		2141 Q2		2141 Q3		2141 Q4		2142 Q1		2142 Q2		2142 Q3		2142 Q4		2143 Q1		2143 Q2		2143 Q3		2143 Q4		2144 Q1		2144 Q2		2144 Q3		2144 Q4		2145 Q1		2145 Q2		2145 Q3		2145 Q4		2146 Q1		2146 Q2		2146 Q3		2146 Q4		2147 Q1		2147 Q2		2147 Q3		2147 Q4		2148 Q1		2148 Q2		2148 Q3		2148 Q4		2149 Q1		2149 Q2		2149 Q3		2149 Q4		2150 Q1		2150 Q2		2150 Q3		2150 Q4		2151 Q1		2151 Q2		2151 Q3		2151 Q4		2152 Q1		2152 Q2		2152 Q3		2152 Q4		2153 Q1		2153 Q2		2153 Q3		2153 Q4		2154 Q1		2154 Q2		2154 Q3		2154 Q4		2155 Q1		2155 Q2		2155 Q3		2155 Q4		2156 Q1		2156 Q2		2156 Q3		2156 Q4		2157 Q1		2157 Q2		2157 Q3		2157 Q4		2158 Q1		2158 Q2		2158 Q3		2158 Q4		2159 Q1		2159 Q2		2159 Q3		2159 Q4		2160 Q1		2160 Q2		2160 Q3		2160 Q4		2161 Q1		2161 Q2		2161 Q3		2161 Q4		2162 Q1		2162 Q2		2162 Q3		2162 Q4		2163 Q1		2163 Q2		2163 Q3		2163 Q4		2164 Q1		2164 Q2		2164 Q3		2164 Q4		2165 Q1		2165 Q2		2165 Q3		2165 Q4		2166 Q1		2166 Q2		2166 Q3		2166 Q4		2167 Q1		2167 Q2		2167 Q3		2167 Q4		2168 Q1		2168 Q2		2168 Q3		2168 Q4		2169 Q1		2169 Q2		2169 Q3		2169 Q4		2170 Q1		2170 Q2		2170 Q3		2170 Q4		2171 Q1		2171 Q2		2171 Q3		2171 Q4		2172 Q1		2172 Q2		2172 Q3		2172 Q4		2173 Q1		2173 Q2		2173 Q3		2173 Q4		2174 Q1		2174 Q2		2174 Q3		2174 Q4		2175 Q1		2175 Q2		2175 Q3		2175 Q4		2176 Q1		2176 Q2		2176 Q3		2176 Q4		2177 Q1		2177 Q2		2177 Q3		2177 Q4		2178 Q1		2178 Q2		2178 Q3		2178 Q4		2179 Q1		2179 Q2		2179 Q3		2179 Q4		2180 Q1		2180 Q2		2180 Q3		2180 Q4		2181 Q1		2181 Q2		2181 Q3		2181 Q4		2182 Q1		2182 Q2		2182 Q3		2182 Q4		2183 Q1		2183 Q2		2183 Q3		2183 Q4		2184 Q1		2184 Q2		2184 Q3		2184 Q4		2185 Q1		2185 Q2		2185 Q3		2185 Q4		2186 Q1		2186 Q2		2186 Q3		2186 Q4		2187 Q1		2187 Q2		2187 Q3		2187 Q4		2188 Q1		2188 Q2		2188 Q3		2188 Q4		2189 Q1		2189 Q2		2189 Q3		2189 Q4		2190 Q1		2190 Q2		2190 Q3		2190 Q4		2191 Q1		2191 Q2		2191 Q3		2191 Q4		2192 Q1		2192 Q2		2192 Q3		2192 Q4		2193 Q1		2193 Q2		2193 Q3		2193 Q4		2194 Q1		2194 Q2		2194 Q3		2194 Q4		2195 Q1		2195 Q2		2195 Q3		2195 Q4		2196 Q1		2196 Q2		2196 Q3		2196 Q4		2197 Q1		2197 Q2		2197 Q3		2197 Q4		2198 Q1		2198 Q2		2198 Q3		2198 Q4		2199 Q1		2199 Q2		2199 Q3		2199 Q4		2200 Q1		2200 Q2		2200 Q3		2200 Q4		2201 Q1		2201 Q2		2201 Q3		2201 Q4		2202 Q1		2202 Q2		2202 Q3		2202 Q4		2203 Q1		2203 Q2		2203 Q3		2203 Q4		2204 Q1		2204 Q2		2204 Q3		2204 Q4		2205 Q1		2205 Q2		2205 Q3		2205 Q4		2206 Q1		2206 Q2		2206 Q3		2206 Q4		2207 Q1		2207 Q2		2207 Q3		2207 Q4		2208 Q1		2208 Q2		2208 Q3		2208 Q4		2209 Q1		2209 Q2		2209 Q3		2209 Q4		2210 Q1		2210 Q2		2210 Q3		2210 Q4		2211 Q1		2211 Q2		2211 Q3		2211 Q4		2212 Q1		2212 Q2		2212 Q3		2212 Q4		2213 Q1		2213 Q2		2213 Q3		2213 Q4		2214 Q1		2214 Q2		2214 Q3		2214 Q4		2215 Q1		2215 Q2		2215 Q3		2215 Q4		2216 Q1		2216 Q2		2216 Q3		2216 Q4		2217 Q1		2217 Q2		2217 Q3		2217 Q4		2218 Q1		2218 Q2		2218 Q3		2218 Q4		2219 Q1		2219 Q2		2219 Q3		2219 Q4		2220 Q1		2220 Q2		2220 Q3		2220 Q4		2221 Q1		2221 Q2		2221 Q3		2221 Q4		2222 Q1		2222 Q2		2222 Q3		2222 Q4		2223 Q1		2223 Q2		2223 Q3		2223 Q4		2224 Q1		2224 Q2		2224 Q3		2224 Q4		2225 Q1		2225 Q2		2225 Q3		2225 Q4		2226 Q1		2226 Q2		2226 Q3		2226 Q4		2227 Q1		2227 Q2		2227 Q3		2227 Q4		2228 Q1		2228 Q2		2228 Q3		2228 Q4		2229 Q1		2229 Q2		2229 Q3		2229 Q4		2230 Q1		2230 Q2		2230 Q3		2230 Q4		2231 Q1		2231 Q2		2231 Q3		2231 Q4		2232 Q1		2232 Q2		2232 Q3		2232 Q4		2233 Q1		2233 Q2		2233 Q3		2233 Q4		2234 Q1		2234 Q2		2234 Q3		2234 Q4		223	
---------------------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	-----	--

Anexo B

Criterios establecidos en la cláusula 8.2 comisión por incentivos, incisos (a), (b) y (c) y en la cláusula 1.1 definición de términos: comisión por incentivos (“las Disposiciones Específicas”), del Contrato de Administración, celebrado entre “Prologis Property México, S. A. de C. V. ”(el Administrador) y “Fideicomiso Irrevocable 1721 Banco Actinver, S. A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Actinver, División Fiduciaria)” (el Fideicomiso), con fecha 28 de mayo de 2014:

Cláusula 8.2. Comisión por Incentivo. (a) A partir de la Fecha de Negociación Inicial, y durante la vigencia del presente Contrato, el Administrador tendrá derecho a la Comisión por Incentivo respecto a cada Periodo de Comisión por Incentivo durante la vigencia del presente Contrato. La Comisión por Incentivo para cada Periodo de Comisión por incentivos será calculada por el Administrador en la Fecha de Cálculo de la Comisión por Incentivo para el Periodo de Comisión por Incentivo correspondiente. La Comisión por Incentivo que se genere con respecto de cada Periodo de Comisión por Incentivo deberá pagarse en la Fecha de Pago de la Comisión por Incentivo.

- (b) Durante el término del presente Contrato, el Administrador y/o cualquiera de sus Afiliadas tendrán derecho a, sujeto a la aprobación previa de la Asamblea Ordinaria de Tenedores, suscribir el número de CBFIs equivalente a la Comisión por Incentivo Neta dividida entre el precio de cierre promedio por CBFI durante los últimos 60 (sesenta) Días de Negociación hasta e incluyendo a la Fecha de Cálculo de la Comisión por Incentivo respectiva, y aplicará la Comisión por Incentivo Neta para el pago del precio de subscripción de dichos CBFIs. Los CBFIs deberán ser emitidos tan pronto como sea razonablemente posible después de la Fecha de Cálculo de la Comisión por Incentivo correspondiente, con la autorización previa de la Asamblea Ordinaria de Tenedores. En la medida en la que la Comisión por Incentivo a la que tiene derecho el Administrador de conformidad con la Cláusula 8.2(a) no se use para la compra de CBFIs, deberá ser pagada al Administrador en efectivo con el Patrimonio del Fideicomiso.
- (c) El Administrador, junto con sus Afiliadas, no podrá enajenar los CBFIs adquiridos de conformidad con la Cláusula 8.2(b) durante un periodo de seis meses a partir de la fecha de adquisición por parte del Administrador o de sus Afiliadas, según resulte aplicable, de dichos CBFIs.

Definiciones de acuerdo con el contrato en su cláusula 1.1

“Comisión por Incentivo” significa, en relación con un Periodo de Comisión por Incentivo, un monto calculado por la duración del Periodo de Comisión por Incentivo de conformidad con lo siguiente, en cada caso, en la Fecha de Cálculo de la Comisión por Incentivo para el Periodo de Comisión por Incentivo:

$(10\% \times (A + B - C)) - D$, donde:

A = la Capitalización de Mercado del Fideicomiso;

B = el monto agregado de todas las Distribuciones, incrementado a una tasa igual al monto de forma agregada de 9% (nueve por ciento) anual a partir de sus fechas de pago respectivas;



C = el precio de emisión de forma agregada de todas las emisiones de CBFIs de tiempo en tiempo, menos el monto de forma agregada de todas las recompras de CBFIs de tiempo en tiempo, en cada caso, incrementado a una tasa acumulada equivalente a 9% (nueve por ciento) anual a partir de las fechas de su respectiva emisión o recompras (según resulte aplicable); y

D = el monto de forma agregada de las Comisiones por Incentivo pagadas al Administrador con respecto a Periodos de Comisión por Incentivo anteriores;

“Capitalización de Mercado del Fideicomiso” significa si el Periodo de Comisión por Incentivo inicia en la Fecha de Negociación Inicial, un monto equivalente al precio de emisión agregado de la totalidad de los CBFIs en circulación al cierre de negociación en la BMV en la Fecha de Negociación Inicial; en el entendido, que dichos montos deberán ajustarse para considerar los CBFIs emitidos y colocados como resultado del ejercicio de la opción de sobreasignación relacionada con la Emisión Inicial.

“Periodo de Comisión por Incentivo” significa cada periodo de 1 (un) año que concluya en una Fecha de Terminación de Periodo de Incentivo o cualquier periodo menor si el periodo termina en (a) la fecha de terminación del presente Contrato o del Fideicomiso, (b) la fecha de renuncia o remoción del Administrador, o (c) la fecha de la cancelación del registro de los CBFIs en el RNV (o cualquier registro que lo sustituya) o la cancelación del listado en la BMV (o cualquier mercado que lo sustituya).

“Fecha de Cálculo de la Comisión por Incentivo” significa el último día de cada Periodo de Comisión por Incentivo”. El periodo es del 5 de junio al 4 de junio de cada año.

“Comisión por Incentivo Neta” significa la Comisión por Incentivo efectivamente recibida por el Administrador, neta de impuestos, según sea determinado por el Administrador.

“Fecha de Negociación Inicial” significa la fecha en la que los CBFIs cotizarán por primera vez en la BMV.

“Fecha de Pago de la Comisión por Incentivo” significa, en relación con cada Periodo de Comisión por Incentivo, la fecha que es 2 (dos) Días Hábles siguientes a la Fecha de Terminación de Periodo de Comisión por Incentivos de dicho Periodo de Comisión por Incentivos.

“Fecha de Terminación de Periodo de Incentivo” significa el primer aniversario de la Fecha de Negociación Inicial y cada año aniversario subsecuente, y si la fecha en la que surta efectos la terminación del presente Contrato o del Fideicomiso o la fecha de renuncia o remoción del Administrador, o la fecha en la cual se cancele el registro de los CBFIs en el RNV (o cualquier registro que lo sustituya) o su listado en la BMV (o cualquier mercado que lo sustituya) es otra fecha, entonces será dicha otra fecha.

“Distribuciones” significa las distribuciones que deberá, realizar el Fiduciario a los Tenedores de los CBFIs de conformidad con las instrucciones previas y por escrito del Administrador y de conformidad con el Apartado "Distribuciones" de este Título.

