

Asamblea de Tenedores

Julio 2026



Lerma Bldg 1, Mexico

Orden del Día Asamblea Ordinaria

- I. Informe del Administrador respecto de la generación de una Comisión por Incentivo durante el Periodo de Comisión por Incentivo (según dichos términos se definen en el Contrato de Administración, que concluyó el [4 de junio de 2026], de conformidad con lo establecido en la Cláusula 8.2 del Contrato de Administración y demás aplicables. Acciones y resoluciones al respecto.
- II. Propuesta, discusión y, en su caso, aprobación para que el Fiduciario lleve a cabo una emisión de CBFIs adicionales, los cuales serán suscritos por el Administrador y/o cualquiera de sus Afiliadas aplicando la Comisión por Incentivo (neta de impuestos) a la que se refiere el punto I anterior, de conformidad con lo establecido en el inciso (b) de la Cláusula 8.2 y demás aplicables del Contrato de Administración y la Cláusula 3.2 y demás aplicables del Fideicomiso. Acciones y resoluciones al respecto.
- III. Designación de delegados que, en su caso, formalicen y den cumplimiento a las resoluciones adoptadas en la Asamblea.

- I. Informe del Administrador respecto de la generación de una Comisión por Incentivo durante el Periodo de Comisión por Incentivo (según dichos términos se definen en el Contrato de Administración, que concluyó el [4 de junio de 2026], de conformidad con lo establecido en la Cláusula 8.2 del Contrato de Administración y demás aplicables. Acciones y resoluciones al respecto.



De acuerdo con el Contrato de Administración de FIBRAPL, así como lo establecido en el prospecto de colocación, el Administrador de FIBRAPL, en este caso Prologis, Inc., a través de una de sus subsidiarias, tiene el derecho a recibir como contraprestación una Comisión por Incentivo en caso de que se cumpla en el momento de cada aniversario (4 de junio o día hábil siguiente, en caso de que el aniversario caiga en inhábil) un rendimiento total en pesos de los Certificados Bursátiles de mas del 9%. En caso de cumplirse con este rendimiento, esta comisión será equivalente al 10% del monto por arriba al 9% de rendimiento y será pagadera en Certificados Bursátiles, con precio promedio de los últimos 60 días de cotización previos al aniversario, y no podrán ser vendidos sino hasta después de 180 días.

Rendimiento esperado	9.0%
Fecha de aniversario	Junio 4, 2026
Retorno al 4 de junio del 2024	15.8%
Monto en Pesos sobre el 9% de rendimiento esperado menos Comisión por Incentivo acumulada (10% correspondiente de Comisión)	\$1,997,194,419
Promedio en Pesos del valor de los Certificados de los últimos 60 días de cotización.	\$79.71
CBFIs correspondientes al pago de la Comisión de Incentivo	25,055,810

Tabla de cálculo sobre CBFIs adicionales:

	CBFIs	Como % de CBFIs emitidos
CBFIs emitidos en circulación	1,668,204,310	100%
CBFIs adicionales correspondientes a la comisión de incentivo	25,055,810	
Total CBFIs	1,693,260,120	
% Dilución	1.48%	

- II. Propuesta, discusión y, en su caso, aprobación para que el Fiduciario lleve a cabo una emisión de CBFIs adicionales, los cuales serán suscritos por el Administrador y/o cualquiera de sus Afiliadas aplicando la Comisión por Incentivo (neta de impuestos) a la que se refiere el punto I anterior, de conformidad con lo establecido en el inciso (b) de la Cláusula 8.2 y demás aplicables del Contrato de Administración y la Cláusula 3.2 y demás aplicables del Fideicomiso. Acciones y resoluciones al respecto.



- III. Designación de delegados que, en su caso, formalicen y den cumplimiento a las resoluciones adoptadas en la Asamblea.



**Informe Independiente de KPMG
Sobre Comisión de Incentivo y
Material Soporte para el Cálculo
de la Comisión por Incentivo**



