



CARTA PODER / PROXY LETTER

CORPORACIÓN INMOBILIARIA VESTA, S.A.B. DE C.V.
Av. Paseo de Tamarindos No. 90, Torre II, Piso 28,
Col. Bosques de las Lomas, C.P. 05120,
Alcaldía Cuajimalpa de Morelos, Ciudad de México, México

Translation for Informational Purposes Only

De conformidad con el artículo 192 de la Ley General de Sociedades Mercantiles, el Artículo 49, fracción III, de la Ley del Mercado de Valores y la Cláusula Décima Novena de los estatutos sociales de Corporación Inmobiliaria Vesta, S.A.B. de C.V. (la “Sociedad”),_____

_____ (otorgante)(tes) por este conducto otorgo(amos) poder amplio, cumplido y bastante como fuere necesario en derecho en favor de: _____

_____ para que en mi (nuestro) nombre y representación, conjunta o separadamente, asista(n) el próximo día **19 de marzo de 2025**, a las **diez horas**, a la **Asamblea General Ordinaria de Accionistas** de la Sociedad que tendrá lugar en primera convocatoria, y ejerza(n) el derecho de voto que le corresponde a las _____ (número de acciones) acciones serie única, ordinarias, nominativas, sin valor nominal de la Sociedad con derecho de voto de las que soy(somos) titular(es), de conformidad con las instrucciones que se indican en la presente carta poder, para cada asunto del siguiente orden del día:

According to Article 192 of the General Corporations Law, Article 49, section III, of the Securities Market Law and Clause Nineteenth of the by-laws of Corporación Inmobiliaria Vesta, S.A.B. de C.V. (the “Company”),_____

_____ grantor(s) by this means I(we) hereby grant enough authority as required by law in favour of: _____

_____ to in my (our) name and behalf, jointly or severally, attend on **March 19th, 2025**, at **10:00 a.m.**, to the **General Ordinary Shareholders Meeting** of the Company, that will take place in first call, and exercise the voting right conferred upon the _____ (number of shares) single series, ordinary, nominative, non-par value shares of the Company with voting rights owned by me(us), in accordance to the instructions set forth below for each of the items of the following agenda:

Orden del Día para la Asamblea General Ordinaria de Accionistas / Agenda for the General Ordinary Shareholders Meeting		Instrucciones de Voto / Vting Instructions		
		A favor/ In favor	En Contra/ Against	Abstención/ Abstention
I. Presentación y, en su caso, aprobación del informe anual 2024 del director general.	I. Presentation and, in its case, approval of the 2024 annual report by the CEO.			
II. Presentación y, en su caso, aprobación del informe anual 2024 del consejo de administración.	II. Presentation, and in its case, approval of the 2024 annual report by the board of directors.			



		A favor/ In favor	En Contra/ Against	Abstención/ Abstention
III. Presentación y, en su caso, aprobación de los informes anuales 2024 de los comités de auditoría, de prácticas societarias, de inversión, de ética, de deuda y capital y de ambiental, social y de gobierno corporativo.	III. Presentation and, in its case, approval of the 2024 annual reports of the audit, corporate practices, investment, ethics, debt and equity, and environmental, social and corporate governance committees.			
IV. Informe sobre el cumplimiento de las obligaciones fiscales a cargo de la Sociedad y sus subsidiarias, durante 2024.	IV. Report on the compliance of tax obligations of the Company and its subsidiaries, during 2024.			
V. Presentación, discusión y, en su caso, aprobación de los estados financieros auditados y consolidados de la Sociedad y sus subsidiarias, preparados por el ejercicio 2024 y reporte del auditor externo.	V. Presentation, and in its case, approval, of the audited and consolidated financial statements of the Company and its subsidiaries, prepared for the fiscal year 2024, and report from the external auditor.			
VI. Propuesta y, en su caso, aprobación del decreto y pago de un dividendo en efectivo, delegando facultades al consejo de administración.	VI. Presentation, and in its case, approval of the decree and payment of a cash dividend, delegation of authority to the board of directors.			
VII. Presentación y, en su caso, aprobación del ejercicio del programa de recompra de acciones durante 2024.	VII. Presentation, and in its case, approval of the share repurchase program during 2024.			
VIII. Propuesta y, en su caso, aprobación del programa de recompra de acciones de la Sociedad para 2025, del monto que podrá destinarse de manera revolviente y delegación de facultades al consejo de administración para su ejecución.	VIII. Proposal, and in its case, approval of the 2025 share repurchase program, the amount that may be used in a revolving manner to such purposes, and delegation of authority to the board of directors for its execution.			



		A favor/ In favor	En Contra/ Against	Abstención/ Abstention
IX. Nombramiento o, en su caso, ratificación de los miembros que integrarán el consejo de administración y designación de los presidentes de los comités de auditoría y prácticas societarias y sus emolumentos para 2025.	IX. Appointment, or in its case, ratification of the members of the board of directors, and appointment of the presidents of the audit and corporate practices committees, and their compensation for 2025.			
X. Designación de delegados especiales.	X. Appointment of special delegates.			

El(los) apoderado(s) representa(n)

(*número de acciones*) acciones de la serie única, ordinarias, nominativas y sin expresión de valor nominal y cuentan con facultades suficientes para tomar parte en las discusiones que se presenten y, en general, para hacer de acuerdo con los estatutos de la Sociedad, cuanto convenga a mis (nuestros) intereses, incluyendo sin limitar, la adopción de cualquier resolución adicional que sean necesaria o conveniente en relación con cualquiera de los puntos antes descritos, teniendo su actuación por firme y valedera, en virtud de que desde ahora la ratifico(amos).

La presente carta poder consta de 3 (tres) páginas, y es suscrita de modo simultáneo en idiomas español e inglés; sin embargo, la versión en español siempre prevalecerá.

The attorney(s) in fact represent

(*number of shares*) single series shares, ordinary, nominative and non-par value shares and have enough authority to take part in the discussions and, in general, to take, according to the by-laws of the Company, all that is in my(our) best interest, including without limitation, to adopt any additional resolution that may be necessary or convenient in connection with any of the foregoing items, which actions are herein ratified.

This proxy letter is executed in 3 (three) pages, and is prepared simultaneously in Spanish and English languages; however, the Spanish language version will always prevail.

_____, a _____ de _____ de 2025 / _____, on _____, _____ 2025.

EL PODERDANTE /GRANTOR

Nombre/Name: _____
Cargo/Position: _____

Witness

Nombre/Name: _____

APODERADO(S) / ATTORNEY(S) IN FACT

Nombre/Name: _____
Cargo/Position: _____

Witness

Nombre/Name: _____