



CARTA PODER / PROXY LETTER

CORPORACIÓN INMOBILIARIA VESTA, S.A.B. DE C.V.
Av. Paseo de Tamarindos No. 90, Torre 2, Piso 28,
Col. Bosques de las Lomas, C.P. 05120,
Alcaldía Cuajimalpa de Morelos, Ciudad de México, México

Translation for Informational Purposes Only

De conformidad con el Artículo 192 de la Ley General de Sociedades Mercantiles, el Artículo 49, fracción III, de la Ley del Mercado de Valores y la Cláusula Décima Novena de los estatutos sociales de Corporación Inmobiliaria Vesta, S.A.B. de C.V. (la "Sociedad"),

(otorgante) por este conducto otorgo(amos) poder amplio, cumplido y bastante como fuere necesario en derecho al (a los) señor(es): _____

para que en mi (nuestro) nombre y representación asista(n) el próximo día **23 de marzo de 2021**, a las **10:00 am**, a la **Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas** que tendrá lugar en primera convocatoria, y ejerza(n) el derecho de voto que le corresponde a las _____ (número de acciones) acciones serie única, ordinarias, nominativas con derecho de voto de la Sociedad de las que soy(somos) titular(es), de conformidad con las instrucciones que se indican en la presente carta poder, para cada asunto del siguiente orden del día:

According to Article 192 of the General Corporations Law, Article 49, section III, of the Securities Market Law and Clause Nineteen of the by-laws of Corporación Inmobiliaria Vesta, S.A.B. de C.V. (the "Company"),

(grantor) by this means I(we) hereby grant enough authority as required by law in favour of Mr. (Messers): _____

to in my (our) name and behalf assist this **23rd day of March of 2021**, at **10:00 a.m.**, to the **General Ordinary and Extraordinary Shareholders Meeting** which will take place in first call, and exercise the voting right conferred upon the

(number of shares) single series, ordinary, nominative shares with voting rights of the Company owned by me(us), in accordance to the instructions set forth below for each of the items of the following Agenda:

Puntos del Orden del Día para la Asamblea General Ordinaria / Items of the Agenda for the General Ordinary Shareholders Meeting		Instrucciones de Voto / Voting Instructions		
		A favor/ In favor	En Contra/ Against	Abstención/ Abstention
I. Presentación, discusión, modificación y, en su caso, aprobación del informe anual del director general, elaborado conforme al Artículo 172 de la Ley General de Sociedades Mercantiles y al 44, fracción XI, de la Ley del Mercado de Valores, por el ejercicio social comprendido del 1 de enero al 31 de diciembre de 2020.	I. Presentation, discussion, modification or in its case, approval of the annual report by the chief executive officer prepared pursuant to Article 172 of the General Corporations Law and Article 44, section XI of the Securities Market Law, for the January 1 st to December 31 st , 2020 fiscal year.			



Puntos del Orden del Día para la Asamblea General Ordinaria / Items of the Agenda for the General Ordinary Shareholders Meeting		Instrucciones de Voto / Voting Instructions		
		A favor/ In favor	En Contra/ Against	Abstención/ Abstention
II. Presentación, discusión, modificación y, en su caso, aprobación del informe anual del Consejo de Administración a que se refiere el inciso e) de la fracción IV del Artículo 28 de la Ley del Mercado de Valores y el Artículo 172, inciso B), de la Ley General de Sociedades Mercantiles, por el ejercicio social comprendido del 1 de enero al 31 de diciembre de 2020.	II. Presentation, discussion, modification or in its case, approval of the annual report of the Board of Directors referred to in paragraph e) of section IV of article 28 of the Securities Market Law and section B) of the article 172 of the General Corporations Law for the January 1 st to December 31 st , 2020 fiscal year.			
III. Presentación, discusión, modificación y, en su caso, aprobación de los informes anuales por parte del Comité de Auditoría, del Comité de Prácticas Societarias, del Comité de Inversión, del Comité de Ética, del Comité de Deuda y Capital, y del Comité de Responsabilidad Social y Ambiental, por el ejercicio social comprendido del 1 de enero al 31 de diciembre de 2020.	III. Presentation, discussion, modification or in its case, approval of the annual reports by the audit committee, corporate practices committee, investment committee, ethics committee, debt and equity committee, and social and environmental responsibility committee, for the January 1 st to December 31 st , 2020 fiscal year.			
IV. Informe sobre el cumplimiento de las obligaciones fiscales a cargo de la Sociedad y sus subsidiarias, durante el ejercicio social comprendido del 1 de enero al 31 de diciembre de 2020.	IV. Report on the compliance of tax obligations by the Company and its subsidiaries within the January 1 st to December 31 st , 2020 fiscal year.			
V. Presentación, discusión, modificación y, en su caso, aprobación de los estados financieros auditados y consolidados de la Sociedad y sus subsidiarias, preparados respecto del ejercicio social comprendido del 1 de enero al 31 de diciembre de 2020, incluyendo el reporte del auditor externo de la Sociedad.	V. Presentation, discussion, modification, or in its case, approval of the audited and consolidated financial statements of the Company and its subsidiaries prepared for the January 1 st to December 31 st , 2020 fiscal year, including the report by the external auditor of the Company.			



Puntos del Orden del Día para la Asamblea General Ordinaria / Items of the Agenda for the General Ordinary Shareholders Meeting		Instrucciones de Voto / Voting Instructions		
		A favor/ In favor	En Contra/ Against	Abstención/ Abstention
VI. Presentación, discusión, y resolución sobre el decreto y pago de un dividendo en efectivo, considerando la política de dividendos de la Sociedad vigente y la recomendación del Consejo de Administración.	VI. Presentation, discussion, and in its case, approval of the declaration and payment of a cash dividend, considering the current dividend policy and the recommendation of the Board of Directors.			
VII. Presentación, discusión y, en su caso, aprobación de la nueva política de dividendos de la Sociedad, de conformidad con lo resuelto por la Asamblea General de Accionistas de la Sociedad de fecha 4 de abril de 2016.	VII. Presentation, discussion, and in its case, approval of the new dividend policy for the Company according to the resolutions by the shareholders meeting on April 4 th , 2016.			
VIII. Presentación, discusión, y resolución respecto del ejercicio del programa de recompra de acciones de la Sociedad, por el ejercicio social 2020.	VIII. Presentation, discussion, and resolution about the execution of the shares repurchase program of the Company for the fiscal year 2020.			
IX. Presentación, discusión, y resolución respecto del programa de recompra de acciones propias de la Sociedad, para el ejercicio social 2021 y del monto que puede destinarse, de manera revolvente, para dichos fines.	IX. Presentation, discussion, and resolution about the shares repurchase program of the Company for the fiscal year 2021, and the revolving amount to be used for such purposes.			
X. Nombramiento o, en su caso, ratificación de los miembros que integrarán el Consejo de Administración de la Sociedad, y de los Presidentes de los Comités de Auditoría y de Prácticas Societarias, así como los emolumentos que se pagarán a los miembros del Consejo de Administración y Comités de la Sociedad para el ejercicio social 2021.	X. Appointment, or in its case, ratification of the members comprising the Board of Directors of the Company and of the Presidents of the audit and corporate practices committees, as well as, the compensations payable to the members of the Board of Directors and the Committees of the Company for the fiscal year 2021.			



Puntos del Orden del Día para la Asamblea General Ordinaria / Items of the Agenda for the General Ordinary Shareholders Meeting		Instrucciones de Voto / Voting Instructions		
		A favor/ In favor	En Contra/ Against	Abstención/ Abstention
XI. Propuesta, discusión, y resolución para incrementar el límite de endeudamiento de la Sociedad, que comprende el incurrir en adeudos, en una o varias operaciones, ya sea a través de la obtención de financiamientos de instituciones bancarias, de instituciones privadas, del público inversionista, o, en general, de cualquier persona, mediante la celebración de contratos de crédito, la emisión de instrumentos de deuda, o la celebración de cualquier contrato o título de crédito, como quiera que se denominen y regidos por la legislación de cualquier jurisdicción, con o sin garantías reales o personales, pudiendo dichos instrumentos ser colocados en México, de manera privada o pública, a través de la Bolsa Mexicana de Valores, S.A.B. de C.V., y/o cualquier otra bolsa de valores autorizada, y/o en los Estados Unidos de América y/o en otros mercados del extranjero, al amparo de la legislación aplicable en el mercado que corresponda.	XI. Proposal, discussion and resolution to increase the indebtedness threshold of the Company, which includes incurring debt, in one or more operations, either through financing from banking institutions, private institutions, public investors, or in general from any person, through the execution of credit agreements, issuance of debt instruments, however denominated and governed by the legislation of any jurisdiction, with or without real or personal guarantees, which may be placed in Mexico, privately or publicly through the Bolsa Mexicana de Valores, S.A.B. de C.V., and/or any other authorized stock exchange, and/or in the United States of America and/or in other foreign markets, under the applicable legislation in the corresponding market.			
XII. Designación de delegados especiales de la Asamblea General Ordinaria.	XII. Appointment of special delegates General Ordinary Shareholders Meeting.			



Puntos del Orden del Día para la Asamblea General Extraordinaria / Items of the Agenda for the General Extraordinary Shareholders Meeting		Instrucciones de Voto / Voting Instructions		
		A favor/ In favor	En Contra/ Against	Abstención/ Abstention
I. Propuesta, discusión y resolución respecto de la emisión y colocación de instrumentos de deuda o capital de la Sociedad, ya sea a través del establecimiento de un programa de financiamiento como emisor recurrente o a través de una sola operación, mediante la emisión y colocación instrumentos de deuda o de capital de la Sociedad, incluyendo mediante inscripción preventiva de los valores correspondientes en el Registro Nacional de Valores, que mantiene la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, así como la obtención de cualesquiera otras autorizaciones, registros o inscripciones necesarias, ante cualquier autoridad bursátil, al amparo de la legislación aplicable, y de subsecuentes ofertas públicas o privadas de cualquiera de los valores de deuda o capital en el mercado mexicano y en cualesquiera mercados del extranjero, incluyendo los Estados Unidos de América, a través de cualquier bolsa de valores autorizada o fuera de bolsa.	I. Proposal, discussion and resolution with respect to the issuance and placement of debt or equity instruments of the Company, whether through the establishment of a financing program as recurrent issuer or by a single transaction, through the issuance and placement of debt or equity instruments of the Company, including through the preemptive registry of the corresponding securities at the National Securities Registry held by the National Banking and Securities Commission, as well as the obtention of any other necessary authorizations or registrations before any securities' authority, under the applicable law and of subsequent public or private offerings of any of the debt or equity securities at the Mexican market and in any other market abroad, including the United States of America, through any stock exchange or outside the stock exchange.			
II. Propuesta, discusión y resolución sobre un aumento de capital de la Sociedad, mediante la emisión y colocación de acciones serie única, ordinarias, nominativas, sin expresión de valor nominal, representativas de la parte variable del capital social, para colocarse a través de una o varias ofertas públicas o privadas de suscripción, sin que sean aplicables los derechos de suscripción preferente, en términos del Artículo 53 de la Ley del Mercado de Valores.	II. Proposal, discussion and resolution of an increase to the capital stock of the Company through the issuance of single series, ordinary, nominative, non-par value shares, representative of the variable portion of the capital stock, to be placed through one or several public or private offerings, without being applicable the preferred subscription rights, in terms of Article 53 of the Securities Market Law.			



Puntos del Orden del Día para la Asamblea General Extraordinaria / Items of the Agenda for the General Extraordinary Shareholders Meeting		Instrucciones de Voto / Voting Instructions		
		A favor/ In favor	En Contra/ Against	Abstención/ Abstention
III. Propuesta, discusión y resolución respecto al otorgamiento de poderes especiales para la instrumentación de las resoluciones adoptadas por esta Asamblea General Extraordinaria.	III. Proposal, discussion and resolution with respect to the granting of special powers of attorney for implementing the resolutions adopted by this General Extraordinary Shareholders Meeting.			
IV. Designación de delegados especiales de la Asamblea General Extraordinaria.	IV. Appointment of special delegates of the General Extraordinary Shareholders Meeting.			

El(los) apoderado(s) representa(n)

_____ (número de acciones) acciones de la serie única, ordinarias, nominativas, y cuentan con facultades suficientes para tomar parte en las discusiones que se presenten y, en general, para hacer de acuerdo con los estatutos de la Sociedad, cuanto convenga a mis (nuestros) intereses, incluyendo sin limitar, la adopción de cualquier resolución adicional que sean necesaria o conveniente en relación con cualquiera de los puntos antes descritos, teniendo su actuación por firme y valedera, en virtud de que desde ahora la ratifico(amos).

La presente carta poder consta de 6 (seis) páginas, suscrita de modo simultáneo en idiomas español e inglés; sin embargo, la versión en español siempre prevalecerá.

The attorney(s) in fact represent

_____ (number of shares) single series shares, ordinary, nominative and have enough authority to take part in the corresponding discussions and, in general, to take according to the by-laws of the Company, all that is in my(our) best interest, including without limitation, to adopt any additional resolution that may be necessary or convenient in connection with any of the foregoing items, which actions are herein ratified.

This proxy letter is executed in 6 (six) pages prepared simultaneously in Spanish and English languages; however, the Spanish language version will always prevail.

Ciudad de México, a _____ de _____ de 2021 / Mexico City, on _____, 2021.

EL PODERDANTE /GRANTOR

APODERADO(S) / ATTORNEY(S) IN FACT

Nombre/Name: _____
Cargo/Position: _____

Nombre/Name: _____
Cargo/Position: _____

Witness

Witness

Nombre/Name: _____

Nombre/Name: _____