

CARTA PODER / PROXY LETTER

CORPORACIÓN INMOBILIARIA VESTA, S.A.B. DE C.V.

Paseo de los Tamarindos No. 90

Torre II, Piso 28, Bosques de las Lomas

C.P. 05120, México D.F.

Translation for Informational Purposes

De conformidad con el Artículo 192 de la Ley General de Sociedades Mercantiles, el Artículo 49 fracción III de la Ley del Mercado de Valores, y la Cláusula Décima Novena de los estatutos sociales vigentes de Corporación Inmobiliaria Vesta, S.A.B. de C.V. (la "Sociedad"), por este conducto otorgo (amos) poder amplio, cumplido y bastante como fuere necesario en derecho al (a los) señor

(es): _____

_____, para que en mi (nuestro) nombre y representación asista(n) el próximo día **4 de abril de 2016**, a las **09:30 horas**, a la **Asamblea General Ordinaria de Accionistas** convocada por la Sociedad, y ejerza(n) el derecho de voto que le corresponden a las _____ acciones de la serie única, ordinarias, nominativas con derecho de voto de la Sociedad de las que soy(somos) titular(es) de conformidad con las instrucciones que se indican en la presente carta poder, para cada asunto del siguiente orden del día:

Based on Article 192 of the General Corporations Law, Article 49 section III of the Securities Market Law and Clause Nineteen of the by-laws of Corporación Inmobiliaria Vesta, S.A.B. de C.V. (the "Company"), by this means I(we) hereby grant enough authority as required by law in favour of Mr. (Messers): _____

_____, to in my(our) name and behalf assist this **4th day of April of 2016**, at **09:30 a.m.**, to the **General Ordinary Shareholders** meeting called by the Company, and exercise the voting right conferred upon the _____ single series shares with voting rights of the Company owned by me(us), in accordance to the instructions set forth below in each of the items of the Agenda:

Puntos del Orden del Día / Items of the Agenda		Instrucciones de Voto / Voting Instructions		
		A favor/ In favor	En Contra/ Against	Abstención/ Abstention
I. Presentación y en su caso, aprobación de los estados financieros auditados y consolidados de la Sociedad y sus subsidiarias preparados con motivo del ejercicio social que terminó el 31 de diciembre de 2015, resoluciones al respecto.	Presentation and approval of the audited and consolidated financial statements of the Company and its subsidiaries prepared for the fiscal year ended on December 31st, 2015.			
II. Informe sobre el cumplimiento de las obligaciones fiscales de la Sociedad.	Report on the Company's compliance with tax obligations.			

Puntos del Orden del Día / Items of the Agenda		Instrucciones de Voto / Voting Instructions		
		A favor/ In favor	En Contra/ Against	Abstención/ Abstention
III. Presentación y en su caso, aprobación del decreto y pago de un dividendo en efectivo, considerando la política de dividendos vigente y la recomendación del consejo de administración, resoluciones al respecto.	Presentation and approval of the declaration and payment of a cash dividend, taking into consideration the current dividend policy and the recommendation of the Board of Directors.			
IV. Presentación, discusión y en su caso, aprobación de la nueva política de dividendos de la Sociedad de conformidad con lo resuelto por la asamblea de accionistas del 25 de septiembre de 2012, resoluciones al respecto.	Presentation, discussion and approval of the Company's new dividend policy according to that approved by the shareholders' meeting on September 25 th , 2012.			
V. Presentación y en su caso, aprobación del informe del director general elaborado conforme al artículo 172 de la Ley General de Sociedades Mercantiles y 44 fracción XI de la Ley del Mercado de Valores y opinión del consejo de administración, resoluciones al respecto.	Presentation and approval of the report by the Chief Executive Officer prepared pursuant to Article 172 of the General Corporations Law and 44, section XI of the Securities Market Law and opinion of the Board of Directors.			
VI. Presentación y en su caso aprobación, del informe del consejo de administración a que se refiere el inciso e) de la fracción IV del artículo 28 de la Ley del Mercado de Valores y el artículo 172 inciso b) de la Ley General de Sociedades Mercantiles en el que se contienen las principales políticas y criterios contables y de información seguidos en la preparación de la información financiera de la Sociedad, así como sobre las operaciones y actividades en las que intervino el Consejo de Administración conforme a la Ley del Mercado de Valores, resoluciones al respecto.	Presentation and approval of the report by the board of directors referred to in paragraph e) of section IV of article 28 of the Securities Market Law and section b) article 172 of the General Corporations Law containing the main policies, accounting and information criteria followed in preparation of the financial information of the Company, and the operations and activities in which the Board of Directors intervened pursuant to Securities Market Law.			

Puntos del Orden del Día / Items of the Agenda		Instrucciones de Voto / Voting Instructions		
		A favor/ In favor	En Contra/ Against	Abstención/ Abstention
VII. Presentación y en su caso, aprobación del informe del comité de auditoría, del comité de prácticas societarias, del comité de inversión, del comité de ética, del comité de deuda y capital y del comité de responsabilidad social y ambiental, por el ejercicio social que terminó el 31 de diciembre de 2015, resoluciones al respecto.	Presentation and approval of the reports by the audit, corporate practices, investment, ethics, debt and equity, and environmental and social responsibility committees, for fiscal year ended on December 31 st , 2015.			
VIII. Discusión y en su caso:	Discussion, and in its case:			
a) Ratificación o nombramiento de los miembros en que se integrará el consejo de administración de la Sociedad, para el ejercicio social de 2016 y remuneración aplicable, resoluciones al respecto.	a) Ratification or appointment of members of the board of directors of the Company, for fiscal year 2016 and applicable compensation, relevant resolutions.			
b) Ratificación o nombramiento de los presidentes de los comités de auditoría y prácticas societarias, para el ejercicio social de 2016 y remuneración aplicable, resoluciones al respecto.	b) Ratification or appointment of the presidents of the audit and corporate practices committee and applicable compensation, relevant resolutions.			
IX. Discusión, y en su caso, aprobación de un programa de recompra de acciones propias de la Sociedad, resoluciones al respecto.	Discussion, and in its case, approval of a shares repurchase program, relevant resolutions.			
X. Designación de delegados especiales de la asamblea.	Appointment of special delegates of the shareholders meeting.			

El (los) apoderado (s) representa (n) _____ acciones de la serie única, ordinarias, nominativas, con facultades suficientes para tomar parte en las discusiones que se presenten y, en general, para hacer de acuerdo con los estatutos de la Sociedad, cuanto convenga a mis (nuestros) intereses, teniendo su actuación por firme y valedera, en virtud de que desde ahora la ratifico(amos).

The attorney(s) in fact represent _____ single series shares, ordinary, nominative with enough authority to take part in the corresponding discussions and, in general, to take according to the by-laws of the Company, all that is in my (our) best interest, which actions are herein ratified.

La presente carta poder consta de 4 (cuatro) páginas escritas sólo por el anverso, en idiomas español e

This proxy letter is executed in 4 (four) pages written only in the front side in Spanish and English



inglés. En caso de interpretación la versión de languages. In case of interpretation, Spanish language
español siempre prevalecerá. version will always prevail.

Ciudad de México, a _____ de marzo de 2016/ Mexico City, on _____ of March 2016

EL PODERDANTE /GRANTOR

APODERADO(S) / ATTORNEY(S) IN FACT

Nombre /Name: _____
Cargo/ Position: _____

Nombre/Name: _____

Witness

Nombre/Name: _____

Witness

Nombre/Name: _____