



CARTA PODER / PROXY LETTER

CORPORACIÓN INMOBILIARIA VESTA, S.A.B. DE C.V.
Av. Paseo de Tamarindos No. 90, Torre II, Piso 28,
Col. Bosques de las Lomas, C.P. 05120,
Alcaldía Cuajimalpa de Morelos, Ciudad de México, México

Translation for Informational Purposes Only

De conformidad con el artículo 192 de la Ley General de Sociedades Mercantiles, el Artículo 49, fracción III, de la Ley del Mercado de Valores y la Cláusula Décima Novena de los estatutos sociales de Corporación Inmobiliaria Vesta, S.A.B. de C.V. (la “Sociedad”), _____

(otorgante)(tes) por este conducto otorgo(amos) poder amplio, cumplido y bastante como fuere necesario en derecho en favor de: _____

_____ para que en mi (nuestro) nombre y representación, conjunta o separadamente, asista(n) el próximo día **30 de marzo de 2023**, a las **diez horas**, a la **Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas** de la Sociedad que tendrá lugar en primera convocatoria, y ejerza(n) el derecho de voto que le corresponde a las _____ (número de acciones) acciones serie única, ordinarias, nominativas, sin valor nominal de la Sociedad con derecho de voto de las que soy(somos) titular(es), de conformidad con las instrucciones que se indican en la presente carta poder, para cada asunto del siguiente orden del día:

According to Article 192 of the General Corporations Law, Article 49, section III, of the Securities Market Law and Clause Nineteenth of the by-laws of Corporación Inmobiliaria Vesta, S.A.B. de C.V. (the “Company”), _____

grantor(s) by this means I(we) hereby grant enough authority as required by law in favour of: _____

_____ to in my (our) name and behalf, jointly or severally, attend on **March 30th, 2023**, at **10:00 a.m.**, to the **General Ordinary and Extraordinary Shareholders Meeting** of the Company, that will take place in first call, and exercise the voting right conferred upon the _____ (number of shares) single series, ordinary, nominative, non-par value shares of the Company with voting rights owned by me(us), in accordance to the instructions set forth below for each of the items of the following agenda:

Orden del Día para la Asamblea General Ordinaria de Accionistas / Agenda for the General Ordinary Shareholders Meeting		Instrucciones de Voto / Voting Instructions		
		A favor/ In favor	En Contra/ Against	Abstención/ Abstention
I. Presentación y, en su caso, aprobación del informe anual del director general elaborado respecto del ejercicio social 2022.	I. Presentation and, in its case, approval of the annual report by the CEO prepared regarding the fiscal year 2022.			



		A favor/ In favor	En Contra/ Against	Abstención/ Abstention
II. Presentación y, en su caso, aprobación del informe anual del Consejo de Administración a que se refiere la fracción IV del Artículo 28 de la Ley del Mercado de Valores, respecto del ejercicio social 2022.	II. Presentation and in its case, approval of the annual report by the Board of Directors referred to in section IV of Article 28 of the Securities Market Law, regarding the fiscal year 2022.			
III. Presentación y, en su caso, aprobación de los informes anuales de los Comités de Auditoría, de Prácticas Societarias, de Inversión, de Ética, de Deuda y Capital, y Ambiental, Social y de Gobierno Corporativo respecto del ejercicio social 2022.	III. Presentation and, its case, approval of the annual reports of the Audit, Corporate Practices, Investment, Ethics, Debt and Equity, and Environmental, Social and Corporate Governance Committees regarding the fiscal year 2022.			
IV. Informe sobre el cumplimiento de las obligaciones fiscales a cargo de la Sociedad y sus subsidiarias durante el ejercicio social 2022.	IV. Report on the compliance of tax obligations of the Company and its subsidiaries, during the fiscal year 2022.			
V. Presentación y, en su caso, aprobación de los estados financieros auditados y consolidados de la Sociedad y sus subsidiarias, preparados respecto del ejercicio social 2022, incluyendo el reporte del auditor externo de la Sociedad.	V. Presentation, and in its case, approval of the audited and consolidated financial statements of the Company and its subsidiaries, prepared regarding the fiscal year 2022, including the report from the external auditor of the Company.			
VI. Presentación y, en su caso, aprobación para el decreto y pago de un dividendo en efectivo, delegando facultades al Consejo de Administración.	VI. Presentation, and in its case, approval of the decree and payment of a cash dividend, delegation of authority to the Board of Directors.			
VII. Presentación y, en su caso, aprobación del ejercicio del programa de recompra de acciones durante el ejercicio social 2022.	VII. Presentation, and in its case, approval of the exercise of the shares repurchase program during the fiscal year 2022.			



		A favor/ In favor	En Contra/ Against	Abstención/ Abstention
VIII. Presentación y, en su caso, aprobación del programa de recompra de acciones de la Sociedad para el ejercicio social 2023, del monto que puede destinarse, de manera revolvente para dichos fines y de su ejecución.	VIII. Presentation, and in its case, approval of the shares repurchase program for the Company, for the fiscal year 2023, of the amount that may be used in a revolving manner to such purposes and its execution.			
IX. Nombramiento o, en su caso, ratificación de los miembros que integrarán el Consejo de Administración, de los presidentes de los Comités de Auditoría y de Prácticas Societarias, así como sus emolumentos.	IX. Appointment, or in its case, ratification of the members of the Board of Directors, of the presidents of the Audit and Corporate Practices Committees, as well as their compensations.			
X. Propuesta y, en su caso, aprobación para incrementar el límite de endeudamiento de la Sociedad.	X. Proposal and, in its case, approval to increase the debt limit of the Company.			
XI. Designación de delegados especiales de la Asamblea General Ordinaria.	XI. Appointment of special delegates for the General Ordinary Meeting.			

Orden del Día para la Asamblea General Extraordinaria de Accionistas / Agenda for the General Extraordinary Shareholders Meeting		Instrucciones de Voto / Voting Instructions		
		A favor/ In favor	En Contra/ Against	Abstención/ Abstention
I. Propuesta y, en su caso, aprobación respecto de la modificación a las Cláusulas Segunda, Séptima, Octava, Décima Primera, Décima Segunda y demás relacionadas de los estatutos de la Sociedad.	I. Proposal and, in its case, approval of the modifications to Clauses Second, Seventh, Eighth, Eleventh, Twelfth and others of the by-laws of the Company.			



		A favor/ In favor	En Contra/ Against	Abstención/ Abstention
II. Propuesta y, en su caso, aprobación sobre un aumento de capital de la Sociedad, mediante la emisión y, en su caso, suscripción de acciones serie única, ordinarias, nominativas, sin expresión de valor nominal, representativas de la parte variable del capital social, o de títulos o instrumentos que las representen, que se colocarán a través de una o varias ofertas públicas, a través de una o varias bolsas de valores autorizadas en México y/o en el extranjero, y con la aprobación de (y/o registro ante) las autoridades y bolsas que fueren competentes, sin que sean aplicables los derechos de suscripción preferente contemplados en los estatutos de la Sociedad.	II. Proposal and, in its case, approval of and increase to the capital stock of the Company, through the issuance, and in its case, subscription of single series ordinary, nominative, non-par value shares, representing the variable capital, or of titles or instruments representing them, that will be placed through one or more public offerings, through one or more authorized stock exchanges in Mexico and/or abroad, and with the approval by (and/or registry before) the competent authorities and stock exchanges, without preferred subscription rights in terms of the by- laws of the Company.			
III. Propuesta y, en su caso, otorgamiento de poderes especiales para la instrumentación de las resoluciones adoptadas por esta Asamblea General Extraordinaria.	III. Proposal and, in its case, granting of special powers for executing the resolutions adopted by this General Extraordinary Shareholders' Meeting.			
IV. Designación de delegados especiales de la Asamblea General Extraordinaria.	IV. Designation of special delegates of the General Extraordinary Shareholders' Meeting.			

El(los) apoderado(s) representa(n)

(*número de acciones*) acciones de la serie única, ordinarias, nominativas y sin expresión de valor nominal y cuentan con facultades suficientes para tomar parte en las discusiones que se presenten y, en general, para hacer de acuerdo con los estatutos de

The attorney(s) in fact represent

(*number of shares*) single series shares, ordinary, nominative and non-par value shares and have enough authority to take part in the discussions and, in general, to take, according to the by-laws of the Company, all that is in my(our) best interest,



la Sociedad, cuanto convenga a mis (nuestros) intereses, incluyendo sin limitar, la adopción de cualquier resolución adicional que sean necesaria o conveniente en relación con cualquiera de los puntos antes descritos, teniendo su actuación por firme y valedera, en virtud de que desde ahora la ratifico(amos).

La presente carta poder consta de 5 (cinco) páginas, y es suscrita de modo simultáneo en idiomas español e inglés; sin embargo, la versión en español siempre prevalecerá.

including without limitation, to adopt any additional resolution that may be necessary or convenient in connection with any of the foregoing items, which actions are herein ratified.

This proxy letter is executed in 5 (five) pages, and is prepared simultaneously in Spanish and English languages; however, the Spanish language version will always prevail.

_____, a _____ de Marzo de 2023 / _____, on March, _____ 2023.

EL PODERDANTE /GRANTOR

APODERADO(S) / ATTORNEY(S) IN FACT

Nombre/Name: _____
Cargo/Position: _____

Nombre/Name: _____
Cargo/Position: _____

Witness

Witness

Nombre/Name: _____

Nombre/Name: _____