



CARTA PODER / PROXY LETTER

CORPORACIÓN INMOBILIARIA VESTA, S.A.B. DE C.V.
Av. Paseo de Tamarindos No. 90, Torre 2, Piso 28,
Col. Bosques de las Lomas, C.P. 05120,
Alcaldía Cuajimalpa de Morelos, Ciudad de México, México

Translation for Informational Purposes Only

De conformidad con el Artículo 192 de la Ley General de Sociedades Mercantiles, el Artículo 49, fracción III, de la Ley del Mercado de Valores y la Cláusula Décima Novena de los estatutos sociales de Corporación Inmobiliaria Vesta, S.A.B. de C.V. (la "Sociedad"), _____

(otorgante) por este conducto otorgo(amos) poder amplio, cumplido y bastante como fuere necesario en derecho al (a los) señor(es): _____

para que en mi (nuestro) nombre y representación asista(n) el próximo día **16 de julio de 2021**, a las **10:00 am**, a la **Asamblea General Extraordinaria de Accionistas** que tendrá lugar en primera convocatoria, y ejerza(n) el derecho de voto que le corresponde a las _____

(*número de acciones*) acciones serie única, ordinarias, nominativas con derecho de voto de la Sociedad de las que soy(somos) titular(es), de conformidad con las instrucciones que se indican en la presente carta poder, para cada asunto del siguiente orden del día:

According to Article 192 of the General Corporations Law, Article 49, section III, of the Securities Market Law and Clause Nineteen of the by-laws of Corporación Inmobiliaria Vesta, S.A.B. de C.V. (the "Company"), _____

(grantor) by this means I(we) hereby grant enough authority as required by law in favour of Mr. (Messers): _____

to in my (our) name and behalf assist this **16th. day of July of 2021**, at **10:00 a.m.**, to the **General Extraordinary Shareholders Meeting** which will take place in first call, and exercise the voting right conferred upon the _____

(*number of shares*) single series, ordinary, nominative shares with voting rights of the Company owned by me(us), in accordance to the instructions set forth below for each of the items of the following Agenda:

Puntos del Orden del Día para la Asamblea General Extraordinaria / Items of the Agenda for the General Extraordinary Shareholders Meeting		Instrucciones de Voto / Voting Instructions		
		A favor/ In favor	En Contra/ Against	Abstención/ Abstention
I. Propuesta, discusión y resolución respecto al cambio del Objeto Social de la Sociedad para dar cumplimiento a	I. Proposal, discussion and resolution with respect to the change of the corporate purpose of the Company, to comply with the applicable legal provisions			



las disposiciones legales aplicables				
II. Designación de delegados especiales de la Asamblea General Extraordinaria.	II. Appointment of special delegates of the General Extraordinary Shareholders Meeting.			

El(los) apoderado(s) representa(n)

_____ (número de acciones) acciones de la serie única, ordinarias, nominativas, y cuentan con facultades suficientes para tomar parte en las discusiones que se presenten y, en general, para hacer de acuerdo con los estatutos de la Sociedad, cuanto convenga a mis (nuestros) intereses, incluyendo sin limitar, la adopción de cualquier resolución adicional que sean necesaria o conveniente en relación con cualquiera de los puntos antes descritos, teniendo su actuación por firme y valedera, en virtud de que desde ahora la ratifico(amos).

La presente carta poder consta de 2 (dos) páginas, suscrita de modo simultáneo en idiomas español e inglés; sin embargo, la versión en español siempre prevalecerá.

The attorney(s) in fact represent

_____ (number of shares) single series shares, ordinary, nominative and have enough authority to take part in the corresponding discussions and, in general, to take according to the by-laws of the Company, all that is in my(our) best interest, including without limitation, to adopt any additional resolution that may be necessary or convenient in connection with any of the foregoing items, which actions are herein ratified.

This proxy letter is executed in 2 (two) pages prepared simultaneously in Spanish and English languages; however, the Spanish language version will always prevail.

Ciudad de México, a _____ de _____ de 2021 / Mexico City, on _____, 2021.

EL PODERDANTE /GRANTOR

APODERADO(S) / ATTORNEY(S) IN FACT

Nombre/Name: _____

Cargo/Position: _____

Nombre/Name: _____

Cargo/Position: _____

Witness

Witness

Nombre/Name: _____

Nombre/Name: _____