

CARTA PODER / PROXY LETTER

CORPORACIÓN INMOBILIARIA VESTA, S.A.B. DE C.V.

Paseo de los Tamarindos No. 90

Torre II, Piso 28, Bosques de las Lomas

C.P. 05120, Ciudad de México

Cuajimalpa de Morelos

Translation for Informational Purposes

De conformidad con el Artículo 192 de la Ley General de Sociedades Mercantiles, el Artículo 49 fracción III de la Ley del Mercado de Valores, y la Cláusula Décima Novena de los estatutos sociales vigentes de Corporación Inmobiliaria Vesta, S.A.B. de C.V. (la "Sociedad"), por este conducto otorgo (amos) poder amplio, cumplido y bastante como fuere necesario en derecho al (a los) señor(es): _____

Based on Article 192 of the General Corporations Law, Article 49 section III of the Securities Market Law and Clause Nineteen of the by-laws of Corporación Inmobiliaria Vesta, S.A.B. de C.V. (the "Company"), by this means I(we) hereby grant enough authority as required by law in favour of Mr. (Messers): _____

para que en mi (nuestro) nombre y representación asista(n) el próximo día **21 de marzo de 2018**, a las **10:00 horas**, a la **Asamblea General Ordinaria de Accionistas** convocada por la Sociedad, y ejerza(n) el derecho de voto que le corresponden a las _____ acciones de la serie única, ordinarias, nominativas con derecho de voto de la Sociedad de las que soy(somos) titular(es) de conformidad con las instrucciones que se indican en la presente carta poder, para cada asunto del siguiente orden del día:

to in my(our) name and behalf assist this **21st day of March of 2018**, at **10:00 a.m.**, to the **General Ordinary Shareholders Meeting** called by the Company, and exercise the voting right conferred upon the _____ single series shares with voting rights of the Company owned by me (us), in accordance to the instructions set forth below in each of the items of the Agenda:

Puntos del Orden del Día / Items of the Agenda		Instrucciones de Voto / Voting Instructions		
		A favor/ In favor	En Contra/ Against	Abstención/ Abstention
I. Presentación, discusión, modificación, o en su caso, aprobación del informe anual del director general elaborado conforme al artículo 172 de la Ley General de Sociedades Mercantiles y 44 fracción XI de la Ley del Mercado de Valores, por el ejercicio social comprendido del 1 de enero al 31 de diciembre de 2017.	I. Presentation, discussion, modification or in its case, approval of the annual report by the chief executive officer prepared pursuant to Article 172 of the General Corporation Law and 44, section XI of the Securities Market Law, for the fiscal year from January 1st to December 31st, 2017.			

II. Presentación, discusión, modificación, o en su caso, aprobación del informe anual del consejo de administración a que se refiere el inciso e) de la fracción IV del artículo 28 de la Ley del Mercado de Valores y el artículo 172 inciso b) de la Ley General de Sociedades Mercantiles, por el ejercicio social comprendido del 1 de enero al 31 de diciembre de 2017. I.	II. Presentation, discussion, modification or in its case, approval of the annual report of the board of directors referred to in paragraph e) of section IV of article 28 of the Securities Market Law and section b) of the article 172 of the General Corporations Law for the fiscal year from January 1st to December 31st, 2017.			
III. Presentación, discusión, modificación, o en su caso, aprobación de los informes anuales por parte del comité de auditoría, del comité de prácticas societarias, del comité de inversión, del comité de ética, del comité de deuda y capital y del comité de responsabilidad social y ambiental, por el ejercicio social comprendido del 1 de enero al 31 de diciembre de 2017.	III. Presentation, discussion, modification or in its case, approval of the annual reports by the audit committee, corporate practices committee, investment committee, ethics committee, debt and equity committee, and environmental and social responsibility committee from January 1st to December 31st, 2017			
IV. Informe sobre el cumplimiento de las obligaciones fiscales a cargo de la Sociedad en el ejercicio social comprendido del 1 de enero al 31 de diciembre de 2017.	IV. Report on the fulfillment of tax obligations by the Company in the fiscal year from January 1st to December 31st, 2017.			
V. Presentación, discusión, modificación, o en su caso, aprobación de los estados financieros auditados y consolidados de la Sociedad y sus subsidiarias preparados con motivo del ejercicio social comprendido del 1 de enero al 31 de diciembre de 2017.	V. Presentation, discussion, modification, or in its case, approval of the audited and consolidated financial statements of the Company and its subsidiaries prepared for the fiscal year from January 1st to December 31st, 2017.			
VI. Presentación, discusión, modificación, o en su caso, aprobación del decreto y pago de un dividendo en efectivo,	VI Presentation, discussion, modification, or in its case, approval of the declarations and payment of a cash dividend, considering the			

considerando la política de dividendos vigente y la recomendación del consejo de administración.	current dividend policy and the recommendation of the board of directors.			
VII. Presentación, discusión y, en su caso, aprobación del informe respecto de las acciones representativas del capital social de la Sociedad recompradas con cargo al fondo de recompra de acciones propias, así como su recolocación durante el ejercicio social comprendido del 1 de enero al 31 de diciembre de 2017.	VII.Presentation, discussion and, in its case, approval of the report regarding the shares of the social stock of the Company repurchased from the share buyback fund, as well as its relocation during the fiscal year from January 1 st to December 31 st , 2017.			
VIII. Presentación, discusión y, en su caso, autorización para incrementar el monto de recursos que puedan destinarse a la recompra de acciones propias de la Sociedad.	VIII.Presentation, discussion and, in its case, authorization to increase the amount of resources to be used for the repurchase shares of the Company.			
IX. Nombramiento o ratificación de los miembros que integrarán el consejo de administración de la Sociedad, así como de los presidentes de los comités de auditoría y prácticas societarias, y determinación de emolumentos aplicables para el ejercicio social comprendido del 1 de enero al 31 de diciembre de 2018.	IX.Appointment or ratification of the members that will compose the board of directors of the Company, as well as the presidents of the audit and corporate practices committees, and determine the applicable emoluments for fiscal year from January 1 st , to December 31 st , 2018.			
X. Propuesta, discusión, modificación, o en su caso, aprobación de la asignación de obligaciones y facultades al presidente del consejo de administración.	X.Proposal, discussion, modification, or in its case, approval of the assignment of obligations and authority to the chairman of the board of directors.			
XI. Propuesta, discusión, y en su caso, aprobación para ampliar el programa de deuda de la Sociedad, que comprende el incurrir en adeudos, en una o varias operaciones, para el financiamiento del programa de crecimiento denominado "Plan Vesta Visión 20-20", ya sea a través de la obtención de financiamientos de instituciones bancarias comerciales, o de	XI.Proposal, discussion and in its case, approval to extend the debt program of the Company, which include to incur in debts, in one or several transactions, to finance the growth program named "Plan Vesta Vision 20-20", either through the obtaining of financing from commercial banking institutions, or from private institutions, through the placement of debt instruments among institutional investors, or through the			

instituciones privadas, a través de la colocación de instrumentos de deuda entre inversionistas institucionales, o mediante la emisión de instrumentos de deuda (como quiera que se denominen y regidos por la legislación de cualquier jurisdicción), con o sin garantía, para ser colocados en México, de manera privada o a través de la Bolsa Mexicana de Valores, S.A.B. de C.V. y/o en los Estados Unidos de América y/o en otros mercados del extranjero, al amparo de la legislación aplicable en el mercado que corresponda.	issuance of debt instruments (whatever they are denominated and governed by the legislation of any jurisdiction), secured or unsecured, to be placed in Mexico, privately or through the Bolsa Mexicana de Valores, S.A.B. de C.V. and / or in the United States of America and / or in other markets abroad, under the applicable legislation in the corresponding market.			
XII. Propuesta, discusión y, en su caso, otorgamiento de poderes especiales para la instrumentación de las resoluciones adoptadas por esta Asamblea.	XII. Proposal, discussion and in its case, granting of special powers for the implementation of the resolutions adopted by this shareholders meeting.			
XIII. Designación de delegados especiales de la asamblea.	XIII. Appointment of special delegates of the shareholders meeting.			

El (los) apoderado (s) representa (n) _____ acciones de la serie única, ordinarias, nominativas, con facultades suficientes para tomar parte en las discusiones que se presenten y, en general, para hacer de acuerdo con los estatutos de la Sociedad, cuanto convenga a mis (nuestros) intereses, teniendo su actuación por firme y valedera, en virtud de que desde ahora la ratifico(amos).

The attorney(s) in fact represent _____ single series shares, ordinary, nominative with enough authority to take part in the corresponding discussions and, in general, to take according to the by-laws of the Company, all that is in my (our) best interest, which actions are herein ratified.

La presente carta poder consta de 4 (cuatro) páginas escritas sólo por el anverso, en idiomas español e inglés. En caso de interpretación la versión de español siempre prevalecerá.

This proxy letter is executed in 4 (four) pages written only in the front side in Spanish and English languages. In case of interpretation, Spanish language version will always prevail.

Ciudad de México, a ____ de Marzo de 2018/ Mexico City, on ____ of March 2018

EL PODERDANTE /GRANTOR

APODERADO(S) / ATTORNEY(S) IN FACT



Nombre /Name: _____

Cargo/ Position: _____

Nombre/Name: _____

Witness

Nombre/Name: _____

Witness

Nombre/Name: _____