

CARTA PODER / PROXY LETTER

CORPORACIÓN INMOBILIARIA VESTA, S.A.B. DE C.V.

Paseo de los Tamarindos No. 90
Torre II, Piso 28, Bosques de las Lomas
C.P. 05120, México D.F.

De conformidad con el Artículo 192 de la Ley General de Sociedades Mercantiles, el Artículo 49 fracción III de la Ley del Mercado de Valores y la Cláusula Décima Novena de los estatutos sociales vigentes de Corporación Inmobiliaria Vesta, S.A.B. de C.V. (la "Sociedad"), por este conducto otorgo (amos) poder amplio, cumplido y bastante como fuere necesario en derecho al (a los) señor(es): _____

_____,
para que en mi (nuestro) nombre y representación, actuando conjunta o separadamente, asista(n) el próximo día **2 de marzo de 2017**, a las **10:00 horas**, a la **Asamblea General Ordinaria de Accionistas** convocada por la Sociedad, y ejerza(n) el derecho de voto que le corresponden a las _____ acciones de la serie única, ordinarias, nominativas y con derecho de voto de la Sociedad de las que soy(somos) titular(es) de conformidad con las instrucciones que se indican en la presente carta poder, para cada asunto del siguiente orden del día:

Based on Article 192 of the General Corporations Law, Article 49 section III of the Securities Market Law and Clause Nineteen of the by-laws of Corporación Inmobiliaria Vesta, S.A.B. de C.V. (the "Company"), by this means I(we) hereby grant enough authority as required by law in favour of Mr. (Messers): _____

_____,
for him(them), in my(our) name and behalf assist, jointly or severally, this **2nd day of March of 2017**, at **10:00 a.m.**, to the **General Ordinary Shareholders** meeting of the Company, and exercise the voting rights conferred upon the _____ single series, ordinary and nominative shares with voting rights of the Company owned by me(us), in accordance to the instructions set forth below for each of the items of the Agenda:

Puntos del Orden del Día / Items of the Agenda		Instrucciones de Voto / Voting Instructions			
		A favor/ In favor	En Contra/ Against	Abstención/ Abstention	Otras Instrucciones / Other Instructions
I. Presentación y en su caso, aprobación de los estados financieros auditados y consolidados de la Sociedad y sus subsidiarias preparados con motivo del ejercicio social que terminó el 31 de diciembre de 2016.	I. Presentation and, in its case, approval of the audited and consolidated financial statements of the Company and its subsidiaries prepared for the fiscal year ended on December 31st, 2016.				
II. Informe sobre el cumplimiento de las obligaciones fiscales de la Sociedad.	II. Report on the Company's compliance with tax obligations.				

Puntos del Orden del Día / Items of the Agenda		Instrucciones de Voto / Voting Instructions			
		A favor/ In favor	En Contra/ Against	Abstención/ Abstention	Otras Instrucciones / Other Instructions
III. Presentación y en su caso, aprobación del informe del Director General elaborado conforme al artículo 172 de la Ley General de Sociedades Mercantiles y 44 fracción XI de la Ley del Mercado de Valores y opinión del consejo de administración.	III. Presentation and, in its case, approval of the report by the Chief Executive Officer prepared pursuant to Article 172 of the General Corporations Law and 44, section XI of the Securities Market Law and opinion of the Board of Directors.				
IV. Presentación y en su caso aprobación, del informe del consejo de administración a que se refiere el inciso e) de la fracción IV del artículo 28 de la Ley del Mercado de Valores y el artículo 172 inciso b) de la Ley General de Sociedades Mercantiles en el que se contienen las principales políticas y criterios contables y de información seguidos en la preparación de la información financiera de la Sociedad, así como sobre las operaciones y actividades en las que intervino el Consejo de Administración conforme a la Ley del Mercado de Valores.	IV. Presentation and in its case, approval of the report by the board of directors referred to in paragraph e) section IV of article 28 of the Securities Market Law and section b) article 172 of the General Corporations Law, containing the main policies, accounting and information criteria followed in the preparation of the Company's financial information, and the operations and activities in which the Board of Directors intervened in accordance with to Securities Market Law.				
v. Presentación y en su caso, aprobación del decreto y pago de un dividendo en efectivo, considerando la política de dividendos vigente y la recomendación del consejo de administración.	v. Presentation and, in its case, approval of the declaration and payment of a cash dividend, taking into consideration the current dividend policy and the recommendation of the Board of Directors.				

Puntos del Orden del Día / Items of the Agenda		Instrucciones de Voto / Voting Instructions			
		A favor/ In favor	En Contra/ Against	Abstención/ Abstention	Otras Instrucciones / Other Instructions
VI. Discusión, y en su caso, aprobación de la ampliación del programa de recompra de acciones propias de la Sociedad.	VI. Discussion and, in its case, approval of an extension of the shares repurchase program of the Company.				
VII. Presentación y en su caso, aprobación del informe del comité de auditoría, del comité de prácticas societarias, del comité de inversión, del comité de ética, del comité de deuda y capital y del comité de responsabilidad social y ambiental, por el ejercicio social que terminó el 31 de diciembre de 2016.	VII. Presentation and, in its case, approval of the reports by the audit, corporate practices, investment, ethics, debt and equity, and environmental and social responsibility committees, for fiscal year ended on December 31 st , 2016.				
VIII. Discusión, y en su caso, ratificación o nombramiento de los miembros que integrarán el consejo de administración de la Sociedad, así como de los presidentes de los comités de auditoría y prácticas societarias, para el ejercicio social de 2017 y las remuneraciones aplicables, considerando la recomendación del comité de prácticas societarias.	VIII. Discussion and, in its case, ratification or appointment of members of the board of directors of the Company, as well as the chairmen of audit and corporate practices committees, for the social year of 2017 and the applicable compensation, considering the recommendation of the corporate practices committee.				
IX. Designación de delegados especiales de la asamblea.	IX. Appointment of special delegates of the shareholders meeting.				

El (los) apoderado(s) cuentan con facultades suficientes para tomar parte en las discusiones que se presenten y, en general, para hacer de acuerdo con los estatutos de la Sociedad, aquellas acciones que convengan a mis (nuestros) intereses, las cuales desde este momento ratifico(amos).

The attorney(s) in fact have enough authority to take part in the corresponding discussions and, in general, to take according to the by-laws of the Company, all actions that are in my (our) best interest, which actions are herein ratified.

La presente carta poder se suscribe simultáneamente en idiomas español e inglés; sin embargo, la versión de español será la versión oficial para su uso en la

This proxy letter is executed simultaneously in Spanish and English languages; however, the Spanish language version shall be the official version of its use

asamblea general de accionistas aquí referida, mientras que la versión en inglés es únicamente para fines informativos.

at the general shareholders' meeting referred to herein, since the English language version is just for informational purposes.

La presente carta poder consta de 4 (cuatro) páginas escritas sólo por el anverso, en idiomas español e inglés.

This proxy letter is executed in 4 (four) pages written only in the front side in Spanish and English languages.

_____, a _____ de _____ de 2017/ _____, on _____ of _____, 2017
(Lugar de firma) (día) (Mes) (Place of execution) (Day) (Month)

PODERDANTE(S) / GRANTOR(S)

APODERADO(S) / ATTORNEY(S) IN FACT

Nombre /Name: _____

Nombre/Name: _____

Cargo/ Position: _____

Witness

Witness

Nombre/Name: _____

Nombre/Name: _____