



VESTA FIRMA NUEVOS CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO EN EDIFICIOS INVENTARIO Y COMPLETA ADQUISICIÓN DE UNA PROPIEDAD INDUSTRIAL Y RESERVA TERRITORIAL

Ciudad de México, 17 de diciembre de 2015—Corporación Inmobiliaria Vesta, S.A.B. de C.V. (“VESTA”) (BMV: Vesta), líder desarrollador de inmuebles industriales, anunció hoy que ha completado la adquisición de un edificio industrial de 18,105 m² (194,885 ft²) en Tijuana, ha firmado cuatro contratos de arrendamiento que amparan en total 50,519 m² (543,779 ft²) para sus edificios inventario en Toluca, Querétaro y Tijuana, y finalizó la compra de 15.4 hectáreas de reserva territorial en Ciudad Juárez para la expansión de Vesta Park Las Torres.

El 15 de diciembre Vesta adquirió una propiedad industrial en Tijuana con una superficie total arrendable total de 18,105 m² (194,885 ft²). El precio de compra fue de US\$ 7.8 millones de dólares y un cap rate estabilizado de 11.1%. El edificio está ocupado por Imperial Toy de México, líder global en la venta y manufactura de juguetes infantiles y cuenta con un arrendamiento de 5 años.

El primer contrato de arrendamiento fue firmado con Gestamp, proveedor español para la industria automotriz. Gestamp ocupará el edificio inventario S5 en Vesta Park Toluca II, con una superficie total arrendable de 26,160 m² (281,584 ft²). El plazo del contrato es de 10 años y la renta comenzará en abril de 2016.

El segundo acuerdo fue firmado con Harman International Industries, un fabricante de equipo de audio para hogar y autos de los Estados Unidos quien actualmente es cliente de la compañía. Harman rentará el edificio inventario PIQ4 dentro del Parque Industrial Querétaro, con una superficie arrendable de 13,040 m² (140,361 ft²). El plazo del contrato es de 7 años y la renta comenzará en marzo de 2016.

El tercer contrato fue firmado con OPA Mexicana, una compañía de grabado en metal de América del Norte y Central, y también inquilino actual de la compañía. OPA ocupará parte del edificio inventario Florido 2 en Vesta Park Tijuana III en Baja California, que tiene una superficie de 7,840 m² (84,384 ft²). El plazo del contrato es de 3 años y la renta comenzará en febrero de 2016.

El cuarto contrato de renta fue firmado por Duqueine Group México, una compañía francesa especializada en el diseño y manufactura de partes aeroespaciales. Duqueine ocupará la parte restante del edificio inventario PAQ II dentro del Parque Aeroespacial de Querétaro, con un SBA de 3,480 m² (37,450 ft²). El contrato se firmó por 10 años y empezará en marzo de 2016.

Adicionalmente, Vesta también adquirió 15.4 hectáreas de terreno en Ciudad Juárez para la expansión de Vesta Park Las Torres, con un costo total de US\$ 6.0 millones.



Estas transacciones refuerzan nuestro plan estratégico Vesta Visión 20/20 y también subrayan nuestra capacidad de consistentemente rentar edificios inventario, así como de responder a los requerimientos de crecimiento de nuestros clientes actuales y de adquirir propiedades con cap rates atractivos.

Acerca de VESTA

Vesta es un desarrollador, operador y propietario de edificios industriales y centros de distribución en México. Al 30 de septiembre de 2015, Vesta contaba con 119 propiedades ubicadas dentro de parques industriales modernos en 12 estados de la República Mexicana. La superficie total arrendable era de 1.74 millones m² (18.73 millones ft²). Los clientes de la compañía operan en diversas industrias, entre las que destacan: aeroespacial, automotriz, bebidas y alimentos, logística y dispositivos médicos, entre otros. Para más información visita: www.vesta.com.mx.

Declaraciones a futuro

Este comunicado puede incluir declaraciones sobre eventos futuros u otro tipo de estimaciones relacionados con Vesta que incluyen expectativas o consideraciones de la Empresa y su Administración con respecto a su funcionamiento, negocio y futuros eventos. Las declaraciones sobre eventos futuros incluyen, sin limitaciones, cualquier declaración que pueda predecir, pronosticar, indicar o implicar los resultados futuros, funcionamiento o logros y pueda contener palabras como “creer”, “anticipar”, “esperar”, “prever”, “resultará” o cualquiera otra palabra o frase similar. Dichas afirmaciones están sujetas a una serie de riesgos, incertidumbres y supuestos. La Empresa advierte que existe un conjunto de factores que pueden provocar que los resultados actuales difieran de los planes, objetivos, expectativas, proyecciones y resultados expresados en este reporte y afirmaciones orales por parte de Ejecutivos autorizados por de la Empresa. Advertimos a los lectores que no deben de basarse solamente en dichas declaraciones a futuro, debido a que las mismas se refieren a las fechas que fueron hechas. La Compañía no asume obligación alguna de actualizar o revisar declaraciones a futuro, ya sea como resultado de nueva información, de eventos futuros por cualquier otro motivo.

Contacto con Inversionistas:

Juan Sotttil, CFO
jsotttil@vesta.com.mx

Iga Wolska, IRO
iwolska@vesta.com.mx
investor.relations@vesta.com.mx
Tel: +52 55 5950-0070 ext.124

En New York:

Katja Buhner
katja.buhner@mbsvalue.com
Tel: +1 212 661-7004

