

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE PIZARRA FIBRAPL  
 NÚMERO DE FIDEICOMISO 1721  
 FIDUCIARIO DEUTSCHE BANK MEXICO, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE  
 NOMBRE DE LA FIBRA PROLOGIS PROPERTY MÉXICO, S.A. DE C.V.

FECHA LISTADO EN LA BMV 04/06/2014  
 TRIMESTRE 03  
 AÑO 2014

ENDEUDAMIENTO  
 (MILES DE PESOS)

| INSTITUCIÓN                                       | NO. DE CONTRATO | TIPO DE CRÉDITO<br>(REVOLVENTE,<br>PAGO A<br>VENCIMIENTO,<br>PAGOS<br>CONSTANTES) | MONEDA | CLAUSULA DE<br>REFINANCIAMIENTO AL<br>VENCIMIENTO? SI/NO | PRELACIÓN DE<br>PAGO      | FECHA DE FIRMA /<br>CONTRATO | FECHA DE<br>VENCIMIENTO | DETERMINACIÓN<br>DE TASA DE<br>REFERENCIA | TASA DE INTERÉS | DESCRIPCIÓN DE<br>LA GARANTÍA O<br>CARACTERÍSTICAS<br>RELEVANTES | LÍNEA DE CRÉDITO<br>INICIAL | SALDO INSOLUTO | AMORTIZACIÓN DENOMINADOS EN MONEDA NACIONAL |              |                  |                  |           | INTERESES<br>DEVENGADOS NO<br>PAGADOS AL CIERRE<br>DEL TRIMESTRE EN<br>MONEDA NACIONAL | % DE LA DEUDA<br>TOTAL | MESES DE ATRASO<br>(CAPITAL O INTERESES) |  |
|---|-----------------|---|--------|--|---------------------------|------------------------------|-------------------------|---|-----------------|--|-----------------------------|----------------|---|--------------|------------------|------------------|-----------|--|------------------------|--|--|
|   |                 |   |        |  |                           |                              |                         |   |                 |  |                             |                | INTERVALO DE TIEMPO                         |              |                  |                  |           |  |                        |  |  |
|   |                 |   |        |  |                           |                              |                         |   |                 |  |                             |                | 0 a 6 MESES                                 | 7 a 12 MESES | 13 a 18<br>MESES | 19 a 36<br>MESES | 37 Ó MÁS  |  |                        |  |  |
| BANCARIOS   |                 |   |        |  |                           |                              |                         |   |                 |  |                             |                |   |              |                  |                  |           |  |                        |  |  |
| Prudential Ins Co of A y Metropolitan Life Ins Co | 706108649       | Pagos constantes  | USD    | NO   | Primero pago de intereses | 20/06/2012                   | 15/12/2018              | 0.0504                                    | 5.00            | Fideicomiso  | 1,005,507                   | 941,253        | 11,553                                      | 11,847       | 12,149           | 31,743           | 873,961   | 0  | 12.60                  | 0  |  |
| Prudential Ins Co of A y Metropolitan Life Ins Co | 706108662       | Pagos constantes  | USD    | NO   | Primero pago de intereses | 20/06/2012                   | 15/12/2016              | 0.0458                                    | 4.90            | Fideicomiso  | 1,398,723                   | 1,305,035      | 16,991                                      | 17,384       | 17,786           | 1,252,874        | 0         | 0  | 17.50                  | 0  |  |
| Prudential Ins Co of A y Metropolitan Life Ins Co | 706108844       | Pagos constantes  | USD    | NO   | Primero pago de intereses | 20/06/2012                   | 15/12/2016              | 0.045                                     | 4.50            | Fideicomiso  | 178,143                     | 166,421        | 2,189                                       | 2,239        | 2,289            | 159,704          | 0         | 0  | 2.20                   | 0  |  |
| Prudential Ins Co of A y Metropolitan Life Ins Co | 706108846       | Pagos constantes  | USD    | NO   | Primero pago de intereses | 20/06/2012                   | 15/12/2018              | 0.0478                                    | 4.80            | Fideicomiso  | 137,033                     | 128,269        | 1,628                                       | 1,667        | 1,707            | 4,451            | 118,816   | 0  | 1.70                   | 0  |  |
| The Prudential Insurance Company of America       | 706108314       | Pagos constantes  | USD    | NO   | Primero pago de intereses | 15/12/2011                   | 15/12/2016              | 0.045                                     | 4.50            | Fideicomiso  | 2,049,356                   | 1,863,503      | 24,656                                      | 25,216       | 25,788           | 1,787,843        | 0         | 0  | 25.00                  | 0  |  |
| The Prudential Insurance Company of America       | 706108634       | Pagos constantes  | USD    | NO   | Primero pago de intereses | 15/12/2011                   | 15/12/2016              | 0.0465                                    | 4.70            | Fideicomiso  | 174,265                     | 158,136        | 2,053                                       | 2,102        | 2,150            | 151,831          | 0         | 0  | 2.10                   | 0  |  |
| Metropolitan Life Insurance Company               | 960520031       | Pago a vencimiento  | USD    | NO   | Primero pago de intereses | 19/08/2010                   | 09/01/2017              | 0.069                                     | 6.90            | Fideicomiso  | 1,418,321                   | 1,517,524      | 0   | 0            | 0                | 0                | 1,517,524 | 0  | 20.40                  | 0  |  |
| Metropolitan Life Insurance Company               | 960520032       | Pago a vencimiento  | USD    | NO   | Primero pago de intereses | 19/08/2010                   | 01/11/2017              | 0.069                                     | 6.90            | Fideicomiso  | 472,774                     | 505,841        | 0   | 0            | 0                | 0                | 505,841   | 0  | 6.80                   | 0  |  |
| Neptuno Real Estate, S de R.L. de C.V.            | 960082346       | Pago a vencimiento  | USD    | NO   | Primero pago de intereses | 25/04/2008                   | 07/10/2014              | 0.079                                     | 7.90            | Fideicomiso  | 993,471                     | 865,310        | 0   | 0            | 0                | 0                | 865,310   | 0  | 11.60                  | 0  |  |
| TOTAL BANCARIOS                                   |                 |   |        |  |                           |                              |                         |   |                 |  | 7,827,593                   | 7,451,292      | 59,070                                      | 60,455       | 61,869           | 3,388,446        | 3,881,452 | 0  |                        |  |  |

| BURSÁTILES                |                             |                         |        |  |                   |                           |                      |                                     |                 |   |                             |                |   |              |               |               |          |  |                     |                                       |  |
|---------------------------|-----------------------------|-------------------------|--------|--|-------------------|---------------------------|----------------------|-------------------------------------|-----------------|---|-----------------------------|----------------|---|--------------|---------------|---------------|----------|--|---------------------|---------------------------------------|--|
| ISIN Y/O CLAVE DE PIZARRA | LISTADAS(MÉXICO/EXTRANJERO) | ESQUEMA DE AMORTIZACIÓN | MONEDA | ¿SE CONTEMPLA PLAN DE REFINANCIAMIENTO AL VENCIMIENTO? SI/NO | PRELACIÓN DE PAGO | FECHA DE FIRMA / CONTRATO | FECHA DE VENCIMIENTO | DETERMINACIÓN DE TASA DE REFERENCIA | TASA DE INTERÉS | DESCRIPCIÓN DE LA GARANTÍA O CARACTERÍSTICAS RELEVANTES | MONTO INICIAL DE LA EMISIÓN | SALDO INSOLUTO | AMORTIZACIÓN DENOMINADOS EN MONEDA NACIONAL |              |               |               |          | INTERESES DEVENGADOS NO PAGADOS AL CIERRE DEL TRIMESTRE EN MONEDA NACIONAL | % DE LA DEUDA TOTAL | MESES DE ATRASO (CAPITAL O INTERESES) |  |
|                           |                             |                         |        |  |                   |                           |                      |                                     |                 |   |                             |                | INTERVALO DE TIEMPO                         |              |               |               |          |  |                     |                                       |  |
|                           |                             |                         |        |  |                   |                           |                      |                                     |                 |   |                             |                | 0 A 6 MESES                                 | 7 A 12 MESES | 13 A 18 MESES | 19 A 36 MESES | 37 Ó MÁS |  |                     |                                       |  |
| LISTADAS EN BOLSA         |                             |                         |        |  |                   |                           |                      |                                     |                 |   |                             |                |   |              |               |               |          |  |                     |                                       |  |

| ISIN Y/O CLAVE DE PIZARRA   | LISTADAS(MÉXICO/EXTRANJERO) | ESQUEMA DE AMORTIZACIÓN | MONEDA | ¿SE CONTEMPLA PLAN DE REFINANCIAMIENTO AL VENCIMIENTO? SI/NO | PRELACIÓN DE PAGO | FECHA DE FIRMA / CONTRATO | FECHA DE VENCIMIENTO | DETERMINACIÓN DE TASA DE REFERENCIA | TASA DE INTERÉS | DESCRIPCIÓN DE LA GARANTÍA O CARACTERÍSTICAS RELEVANTES | MONTO INICIAL DE LA EMISIÓN | SALDO INSOLUTO | AMORTIZACIÓN DENOMINADOS EN MONEDA NACIONAL |              |               |               |           | INTERESES DEVENGADOS NO PAGADOS AL CIERRE DEL TRIMESTRE EN MONEDA NACIONAL | % DE LA DEUDA TOTAL | MESES DE ATRASO (CAPITAL O INTERESES) |   |   |
|---|-----------------------------|-------------------------|--------|--|-------------------|---------------------------|----------------------|-------------------------------------|-----------------|---|-----------------------------|----------------|---|--------------|---------------|---------------|-----------|--|---------------------|---------------------------------------|---|---|
|   |                             |                         |        |  |                   |                           |                      |                                     |                 |   |                             |                | INTERVALO DE TIEMPO                         |              |               |               |           |  |                     |                                       |   |   |
|   |                             |                         |        |  |                   |                           |                      |                                     |                 |   |                             |                | 0 A 6 MESES                                 | 7 A 12 MESES | 13 A 18 MESES | 19 A 36 MESES | 37 Ó MÁS  |  |                     |                                       |   |   |
| COLOCACIONES PRIVADAS   |                             |                         |        |  |                   |                           |                      |                                     |                 |   |                             |                |   |              |               |               |           |  |                     |                                       |   |   |
| TOTAL BURSÁTILES LISTADAS EN BOLSA Y COLOCACIONES PRIVADAS                    |                             |                         |        |  |                   |                           |                      |                                     |                 |   |                             | 0              | 0   | 0            | 0             | 0             | 0         | 0  | 0                   | 0                                     | 0 | 0 |
| ACREEDOR  | CONCEPTO                    | ESQUEMA DE PAGO         | MONEDA | CLAUSULA DE REFINANCIAMIENTO AL VENCIMIENTO SI/NO            | PRELACIÓN DE PAGO | FECHA DE FIRMA / CONTRATO | FECHA DE VENCIMIENTO | DETERMINACIÓN DE TASA DE REFERENCIA | TASA DE INTERÉS | DESCRIPCIÓN DE LA GARANTÍA O CARACTERÍSTICAS RELEVANTES | LÍNEA DE CRÉDITO INICIAL    | SALDO INSOLUTO | AMORTIZACIÓN DENOMINADOS EN MONEDA NACIONAL |              |               |               |           | INTERESES DEVENGADOS NO PAGADOS AL CIERRE DEL TRIMESTRE EN MONEDA NACIONAL | % DE LA DEUDA TOTAL | MESES DE ATRASO (CAPITAL O INTERESES) |   |   |
|   |                             |                         |        |  |                   |                           |                      |                                     |                 |   |                             |                | INTERVALO DE TIEMPO                         |              |               |               |           |  |                     |                                       |   |   |
|   |                             |                         |        |  |                   |                           |                      |                                     |                 |   |                             |                | 0 A 6 MESES                                 | 7 A 12 MESES | 13 A 18 MESES | 19 A 36 MESES | 37 Ó MÁS  |  |                     |                                       |   |   |
| OTROS PASIVOS CIRCULANTES Y NO CIRCULANTES CON COSTO                          |                             |                         |        |  |                   |                           |                      |                                     |                 |   |                             |                |   |              |               |               |           |  |                     |                                       |   |   |
| TOTAL OTROS PASIVOS CIRCULANTES Y NO CIRCULANTES CON COSTO EN MONEDA NACIONAL |                             |                         |        |  |                   |                           |                      |                                     |                 |   |                             | 0              | 0   | 0            | 0             | 0             | 0         | 0  | 0                   | 0                                     | 0 | 0 |
| TOTAL GENERAL   |                             |                         |        |  |                   |                           |                      |                                     |                 |   |                             | 7,827,593      | 7,451,292                                   | 59,070       | 60,455        | 61,869        | 3,388,446 | 3,881,452  | 0                   |                                       |   |   |

\* TASA DE INTERÉS MÁS SOBRETASA EN SU CASO

\*\* CIFRAS EN MONEDA EXTRANJERA CONVERTIR A PESOS

\*\*\*SE DEBERÁN INCLUIR PROVEEDORES CON COSTO

TODOS LOS CAMPOS SON OBLIGATORIOS Y EN SU CASO DEBERAN CAPTURAR N.A.

NIVEL DE ENDEUDAMIENTO AL CIERRE DEL TRIMESTRE: 0.28

TOTAL DE FINANCIAMIENTOS: 7,451,292

TOTAL DE DEUDA BURSÁTIL: N.A.

TOTAL DE INTERESES DEVENGADOS NO PAGADOS: N.A.

ACTIVOS TOTALES: 25,728,930

TOTAL DE CRÉDITOS, PRÉSTAMOS O FINANCIAMIENTOS NO RELEVANTES: 0

ÍNDICE DE COBERTURA DE SERVICIO DE LA DEUDA  
(ART. 7 FRACC. II, INCISO C, NUMERAL 1.14 Y ANEXO AA 2 DE LA CUE)

|      |  | IMPORTE PARA EL CÁLCULO DEL<br>ICSD |
|------|--|-------------------------------------|
| ICDt | ÍNDICE DE COBERTURA DE SERVICIO DE LA DEUDA    | 7.50                                |
| ALo  | ACTIVOS LÍQUIDOS                               | 477,593                             |
| IVAt | IVA POR RECUPERAR                              | 2,170,329                           |
| UOt  | UTILIDAD OPERATIVA ESTIMADA                    | 1,398,603                           |
| LRo  | LÍNEAS DE CRÉDITO REVOLVENTES                  | 3,372,275                           |
| It   | AMORTIZACIÓN ESTIMADAS INTERESES               | 624,128                             |
| Pt   | AMORTIZACIÓN PROGRAMADAS CAPITAL               | 181,394                             |
| Kt   | GASTOS DE CAPITAL RECURRENTE ESTIMADOS         | 183,573                             |
| Dt   | GASTOS DE DESARROLLO NO DISCRECIONAL ESTIMADOS | 0                                   |

COMENTARIOS

El tipo de cambio al cierre del trimestre es de 13.4891 el cual difiere a los tipos de cambio de las fechas en las cuales se solicitaron los préstamos bancarios