

November 25, 2024



FIBRA Prologis anuncia los resultados de su Oferta Pública de Adquisición por Terrafina (TERRA 13)

CIUDAD DE MÉXICO, 25 de noviembre de 2024 -- FIBRA Prologis (BMV: FIBRAPL 14), propietario y operador líder de inmuebles logísticos Clase A en México, anuncia los resultados de su oferta pública de adquisición y suscripción recíproca de hasta el 100% de los CBFI de Terrafina en circulación que aún no son propiedad de FIBRA Prologis (la “Oferta”), considerando que el periodo de la Oferta ha vencido.

FIBRA Prologis ha recibido cartas de aceptación firmadas por 100,289,570 CBIFs de Terrafina, los cuales junto con los CBIFs que ya eran propiedad de Fibra Prologis representan 89.88% de los CBIFs de Terrafina en circulación. El número de CBIFs de Intercambio ascendió a la cantidad de 58,167,950. La liquidación de la Oferta se realizará el 26 de noviembre de 2024, de conformidad con los términos del prospecto de colocación de la Oferta.

Adicionalmente, nos gustaría agradecer a los tenedores de CBFI de Terrafina que participaron en la Oferta, reconociendo su confianza en la administración de FIBRA Prologis y en el valor agregado de un portafolio combinado.

NO ES PARA SU DISTRIBUCIÓN EN, O HACIA, CUALQUIER PERSONA UBICADA O RESIDENTE EN LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA, SUS TERRITORIOS Y POSESIONES, CUALQUIER ESTADO DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA O EL DISTRITO DE COLUMBIA O A CUALQUIER PERSONA DE LOS E.U.A. (SEGÚN SE DEFINE EN LA REGULACIÓN S DE LA LEY DE VALORES DE E.U.A. DE 1933, SEGÚN LA MISMA SEA MODIFICADA).

PERFIL DE FIBRA PROLOGIS

FIBRA Prologis es propietario y operador líder de inmuebles logísticos Clase A en México. A partir del 30 de septiembre de 2024, FIBRA Prologis estaba compuesta por 514 instalaciones logísticas y de manufactura en seis mercados industriales en México, con un total de 89.5 millones de pies cuadrados (8.3 millones de metros cuadrados) de área bruta alquilable, junto con 165 edificios que suman 24.0 millones de pies cuadrados (2.2 millones de metros cuadrados) de activos no estratégicos.

DECLARACIONES SOBRE HECHOS FUTUROS

Las declaraciones contenidas en este comunicado que no son hechos históricos son declaraciones a futuro. Estas declaraciones a futuro se basan en las expectativas, estimaciones y proyecciones actuales sobre la industria y los mercados en los que opera FIBRA Prologis, las creencias de la dirección y las suposiciones hechas por la

administración. Tales declaraciones implican incertidumbres que podrían afectar significativamente los resultados financieros de FIBRA Prologis. Palabras tales como “expectativa”, “anticipa”, “pretende”, “planea”, “cree”, “busca”, “estima”, variaciones de dichas palabras y expresiones similares tienen la intención de identificar dichas declaraciones a futuro, las cuales generalmente no son de naturaleza histórica. Todas las declaraciones relativas a resultados operativos, acontecimientos o desarrollos que esperamos o anticipamos que se produzcan en el futuro - incluidas las declaraciones relativas a la Oferta, son declaraciones a futuro. Estas declaraciones no son garantía de resultados futuros e implican ciertos riesgos, incertidumbres y suposiciones que son difíciles de predecir. Aunque creemos que las expectativas reflejadas en cualquier declaración a futuro se basan en suposiciones razonables, no podemos garantizar que nuestras expectativas se cumplan y, por lo tanto, los resultados reales pueden diferir materialmente de lo expresado o previsto en dichas declaraciones a futuro. Algunos de los factores que pueden afectar a los resultados son, entre otros (i) los climas económicos nacionales, internacionales, regionales y locales, (ii) los cambios en los mercados financieros, de interés y de tipos de cambio de divisas, (iii) el aumento o la imprevisión de la competencia por nuestras propiedades, (iv) los riesgos asociados a las adquisiciones, disposiciones y desarrollo de propiedades, (v) mantenimiento del estatus de fideicomiso de inversión en bienes raíces (“FIBRA”) y su estructuración fiscal, (vi) disponibilidad de financiamiento y capital, los niveles de deuda que mantenemos y nuestras calificaciones crediticias, (vii) riesgos relacionados con nuestras inversiones (viii) incertidumbres ambientales, incluyendo riesgos de desastres naturales, y (ix) aquellos factores adicionales discutidos en los reportes presentados ante la Comisión Nacional Bancaria y de Valores y la Bolsa Mexicana de Valores (“CNBV”) por FIBRA Prologis bajo el título “Factores de Riesgo”. FIBRA Prologis no asume obligación alguna de actualizar las declaraciones sobre hechos futuros contenidas en este comunicado. Ni la CNBV ni cualquier otra autoridad ha aprobado o rechazado el contenido de la información de este comunicado, así como tampoco la exactitud, pertinencia o veracidad de la información contenida en el mismo.

CONTACTOS RELACIÓN CON INVERSIONISTAS

Alexandra Violante, Tel: +52 55 1105 2955, aviolante@prologis.com