

November 1, 2024



FIBRA Prologis anuncia una extensión del Periodo de la Oferta al 8 de noviembre de 2024

CIUDAD DE MÉXICO, 1 de noviembre de 2024 -- FIBRA Prologis (BMV: FIBRAPL 14), propietario y operador líder de inmuebles logísticos Clase A en México, anuncia la extensión del periodo de su oferta pública de adquisición y suscripción recíproca de hasta el 100% de los CBFIs de Terrafina en circulación que aún no son propiedad de FIBRA Prologis (la "Oferta") por 5 días hábiles adicionales para asegurar que todos los tenedores de CBFIs de Terrafina puedan cumplir con los requisitos necesarios para participar en la Oferta. Consecuentemente, la nueva fecha de vencimiento de la oferta ocurrirá a las 23:59:59 horas del 8 de noviembre de 2024.

Toda vez que FIBRA Prologis cuenta con cartas de aceptación de CBFIs de Terrafina que, junto con los CBFIs de Terrafina que son propiedad de FIBRA Prologis, representan más del 85% del total de CBFIs de Terrafina en circulación, FIBRA Prologis destaca a todos los inversionistas, en particular a aquellos inversionistas de fondos indexados y cualquier otro inversionista con requerimientos mínimos de liquidez en la documentación de sus respectivos fondos, que la Oferta resultará en una disminución de liquidez y una reducción en la bursatilidad de CBFIs de Terrafina, lo cual podría no ser consistente con los requerimientos mínimos de liquidez de dichos inversionistas. No existe garantía de que se realizarán nuevas ofertas públicas de adquisición y, si así fuera, los inversionistas deben asumir que cualquier oferta pública de adquisición adicional será en términos inferiores a la Oferta. Por lo tanto, esta Oferta puede ser la última oportunidad para dichos inversionistas de fondos indexados y el resto de los demás inversionistas cuyos requisitos de inversión exigen requerimientos mínimos de liquidez para cumplir con los mandatos de su fondo respectivo.

NO ES PARA SU DISTRIBUCIÓN EN, O HACIA, CUALQUIER PERSONA UBICADA O RESIDENTE EN LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA, SUS TERRITORIOS Y POSESIONES, CUALQUIER ESTADO DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA O EL DISTRITO DE COLUMBIA O A CUALQUIER PERSONA DE LOS E.U.A. (SEGÚN SE DEFINE EN LA REGULACIÓN S DE LA LEY DE VALORES DE E.U.A. DE 1933, SEGÚN LA MISMA SEA MODIFICADA).

PERFIL DE FIBRA PROLOGIS

FIBRA Prologis es uno de los fideicomisos de inversión en bienes raíces líder en inversión y administración de inmuebles industriales clase A en México. Al 30 de septiembre de 2024, FIBRA Prologis consistía de 514 inmuebles destinados a logística y manufactura ubicados en seis mercados industriales en México, con un Área Rentable Bruta total de 89.5 millones de pies cuadrados (8.3 millones de metros cuadrados) junto con 165 edificios con un total de 24.0 millones de pies cuadrados (2.2 millones de metros cuadrados) de activos no

estratégicos.

DECLARACIONES SOBRE HECHOS FUTUROS

Las declaraciones contenidas en este comunicado que no son hechos históricos son declaraciones a futuro. Estas declaraciones a futuro se basan en las expectativas, estimaciones y proyecciones actuales sobre la industria y los mercados en los que opera FIBRA Prologis, las creencias de la dirección y las suposiciones hechas por la administración. Tales declaraciones implican incertidumbres que podrían afectar significativamente los resultados financieros de FIBRA Prologis. Palabras tales como "expectativa", "anticipa", "pretende", "planea", "cree", "busca", "estima", variaciones de dichas palabras y expresiones similares tienen la intención de identificar dichas declaraciones a futuro, las cuales generalmente no son de naturaleza histórica. Todas las declaraciones relativas a resultados operativos, acontecimientos o desarrollos que esperamos o anticipamos que se produzcan en el futuro - incluidas las declaraciones relativas a la Oferta, incluyendo el vencimiento y los resultados esperados de la misma, así como la posibilidad de que existan ofertas públicas de adquisición futuras y sus términos, son declaraciones a futuro. Estas declaraciones no son garantía de resultados futuros e implican ciertos riesgos, incertidumbres y suposiciones que son difíciles de predecir. Aunque creemos que las expectativas reflejadas en cualquier declaración a futuro se basan en suposiciones razonables, no podemos garantizar que nuestras expectativas se cumplan y, por lo tanto, los resultados reales pueden diferir materialmente de lo expresado o previsto en dichas declaraciones a futuro. Algunos de los factores que pueden afectar a los resultados son, entre otros (i) los climas económicos nacionales, internacionales, regionales y locales, (ii) los cambios en los mercados financieros, de interés y de tipos de cambio de divisas, (iii) el aumento o la imprevisión de la competencia por nuestras propiedades, (iv) los riesgos asociados a las adquisiciones, disposiciones y desarrollo de propiedades, (v) mantenimiento del estatus de fideicomiso de inversión en bienes raíces ("FIBRA") y su estructuración fiscal, (vi) disponibilidad de financiamiento y capital, los niveles de deuda que mantenemos y nuestras calificaciones crediticias, (vii) riesgos relacionados con nuestras inversiones (viii) incertidumbres ambientales, incluyendo riesgos de desastres naturales, y (ix) aquellos factores adicionales discutidos en los reportes presentados ante la Comisión Nacional Bancaria y de Valores y la Bolsa Mexicana de Valores ("CNBV") por FIBRA Prologis bajo el título "Factores de Riesgo". FIBRA Prologis no asume obligación alguna de actualizar las declaraciones sobre hechos futuros contenidas en este comunicado. Ni la CNBV ni cualquier otra autoridad ha aprobado o rechazado el contenido de la información de este comunicado, así como tampoco la exactitud, pertinencia o veracidad de la información contenida en el mismo.

CONTACTOS RELACIÓN CON INVERSIONISTAS

Alexandra Violante, Tel: +52 55 1105 2955, aviolante@prologis.com