

August 1, 2024



FIBRA Prologis anuncia que ha recibido cartas de aceptación firmadas por encima de 50% más uno de los CBFIs de Terrafina en circulación

CIUDAD DE MÉXICO (1 de agosto de 2024) - FIBRA Prologis (BMV: FIBRAPL 14), propietario y operador líder de inmuebles logísticos Clase A en México, se complace en anunciar que ha recibido cartas de aceptación firmadas por encima de 50% más uno de los CBFIs de Terrafina en circulación en su oferta pública de adquisición y suscripción recíproca por hasta el 100% de los CBFIs de Terrafina (la "Oferta"). Cualquier tenedor de CBFIs de Terrafina que no haya aceptado intercambiar sus respectivos CBFIs de Terrafina todavía tiene derecho de hacerlo hasta el vencimiento de la Oferta a las 23:59:59 hora de la Ciudad de México del 2 de agosto de 2024 (la "Fecha de Vencimiento").

No se puede asegurar que FIBRA Prologis llevará a cabo ofertas públicas de adquisición posteriores en términos tan favorables como la Oferta actual una vez que haya expirado. Además, debe tenerse en cuenta que los tenedores de CBFI de Terrafina remanentes que queden atrás probablemente no podrán participar en otra oferta pública de adquisición de cualquier tercero más allá de FIBRA Prologis o sus afiliadas tras el cierre exitoso de la Oferta. FIBRA Prologis también advierte a los inversionistas sobre la liquidez limitada que puede persistir en los CBFIs de Terrafina después de la Fecha de Vencimiento, asumiendo el éxito de su Oferta.

En caso de que cualquier tenedor de CBFIs de Terrafina pretenda participar en la Oferta o tenga alguna duda o pregunta sobre cómo alguno de ellos puede participar en la Oferta, podrá ponerse en contacto con Citibanamex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Casa de Bolsa, miembro de Grupo Financiero Citibanamex, a la atención de Xavier Méndez Azuela, Nicholas Leavell y Emma Born (con direcciones de correo electrónico: xavier.mendezazuela@citi.com, nicholas.leavell@citi.com y emma.born@citi.com).

NO ES PARA SU DISTRIBUCIÓN EN, O HACIA, CUALQUIER PERSONA UBICADA O RESIDENTE EN LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA, SUS TERRITORIOS Y POSESIONES, CUALQUIER ESTADO DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA O EL DISTRITO DE COLUMBIA O A CUALQUIER PERSONA DE LOS E.U.A. (SEGÚN SE DEFINE EN LA REGULACIÓN S DE LA LEY DE VALORES DE E.U.A. DE 1933, SEGÚN LA MISMA SEA MODIFICADA).

ACERCA DE FIBRA PROLOGIS

FIBRA Prologis es un propietario y operador de inmuebles industriales clase A en México. Al 30 de junio de 2024, FIBRA Prologis se componía de 236 inmuebles destinados a logística y manufactura ubicados en seis mercados industriales en México, con un Área

Rentable Bruta total de 46.9 millones de pies cuadrados (4.4 millones de metros cuadrados).

DECLARACIONES PROSPECTIVAS

Las declaraciones contenidas en este comunicado que no son hechos históricos son declaraciones a futuro. Estas declaraciones a futuro se basan en las expectativas, intenciones, estimaciones y proyecciones actuales sobre la industria y los mercados en los que opera Fibra Prologis, las creencias de la dirección y las suposiciones hechas por la dirección. Tales declaraciones implican incertidumbre que podría afectar significativamente los resultados actuales. Palabras tales como "expectativa", "anticipa", "pretende", "será", "cree", "potencial", "estima", "debería" y variaciones de dichas palabras y expresiones similares tienen la intención de identificar dichas declaraciones a futuro, las cuales generalmente no son de naturaleza histórica. Todas las declaraciones relacionadas con los términos de la Oferta, el éxito en el cierre de la Oferta, los beneficios esperados de la combinación de negocios propuesta, las potenciales desventajas de no aceptar la Oferta, o acontecimientos o desarrollos que esperamos o anticipamos que se produzcan en el futuro son declaraciones a futuro. Estas declaraciones no son garantía de resultados futuros e implican ciertos riesgos, incertidumbre y suposiciones que son difíciles de predecir. Aunque creemos que las expectativas reflejadas en cualquier declaración a futuro se basan en suposiciones razonables, no podemos garantizar que nuestras expectativas se cumplan y, por lo tanto, los resultados reales pueden diferir materialmente de lo expresado o previsto en dichas declaraciones a futuro. Algunos de los factores que pueden afectar los resultados incluyen, sin limitar: (i) ofertas competitivas para la adquisición de Terrafina, (ii) diversas interpretaciones de las regulaciones de autoridades gubernamentales, (iii) los climas económicos nacionales, internacionales, regionales y locales, (iv) los cambios en los mercados financieros, las tasas de interés y el tipo de cambio de divisa extranjera, (v) el aumento o la imprevisión de la competencia por nuestras propiedades, (vi) los riesgos asociados a las adquisición, disposición y desarrollo de propiedades, (vii) mantenimiento del estatus de fideicomiso de inversión en bienes raíces ("FIBRA") y su estructuración fiscal, (viii) disponibilidad de financiamiento y capital, los niveles de deuda que mantenemos y nuestras calificaciones crediticias, (ix) riesgos relacionados con nuestras inversiones, (x) riesgos relacionados con la pandemia de Coronavirus, (xi) incapacidad de ajustar, revisar o modificar la estructura de comisiones de Fibra Prologis y (x) la incapacidad para ajustar o modificar la estructura de comisiones de FIBRA Prologis; y (xii) aquellos factores adicionales discutidos en los reportes presentados ante la Comisión Nacional Bancaria y de Valores y la Bolsa Mexicana de Valores, S.A.B. de C.V., por FIBRA Prologis bajo el título "Factores de Riesgo". FIBRA Prologis no asume obligación alguna de actualizar las declaraciones sobre hechos futuros contenidas en este comunicado.

CONTACTOS DE RELACIÓN CON INVERSORES

Alexandra Violante, Tel: +52 55 1105 2955, aviolante@prologis.com

Montserrat Chávez, Tel: +52 55 1105 2941, mchavez@prologis.com

CONTACTO CON LOS MEDIOS DE COMUNICACIÓN

Begoña Sordo, Tel: +52 55 1105 2946, bsordo@prologis.com