

February 2, 2017



FIBRA Prologis Declara Distribución del Trimestre

CIUDAD DE MÉXICO, 2 de febrero de 2017 /PRNewswire-HISPANIC PR WIRE/ -- FIBRA Prologis (BMV: FIBRAPL 14) el fideicomiso de inversión en bienes raíces líder en inversión y administración de inmuebles logísticos clase A en México, declaró hoy, una distribución en efectivo de Ps. 362.2 millones (US\$ 17.4 millones), o Ps. 0.5709 por Certificado Bursátil Fiduciario Inmobiliario (CBFI) (US\$ 0.0275 por CBFI), en relación a los resultados del trimestre terminado el 31 de diciembre de 2016.

La distribución será pagada el 13 de febrero de 2017 a los tenedores de CBFI con fecha de ex-derecho al 8 de febrero de 2017 y con fecha de registro del 10 de febrero de 2017.

FIBRA Prologis ha declarado distribuciones trimestrales por un total de Ps. 1,311 millones (US\$69.6 millones), Ps 2.0668 por CBFI (US\$0.1100 por CBFI), relacionados al ejercicio del año terminado en el 31 de diciembre de 2016 y el cual representa un aumento del 10 por ciento sobre la distribución anual, en dólares americanos, de 2015.

La distribución del año se compuso de la siguiente manera:

	Monto Total (en millones)		Monto por CBFI	
	Ps.	US\$	Ps. / CBFI	US\$ / CBFI
Reembolso de capital	Ps. 1,244.1	US\$ 66.0	Ps. 1.9608	US\$ 0.1043
Distribución de efectivo, neto de impuestos, derivado de la ganancia de capital por venta de activos	Ps. 67.2	US\$ 3.6	Ps. 0.1060	US\$ 0.0057
Distribución total	Ps. 1,311.3	US\$ 69.6	Ps. 2.0668	US\$ 0.1100

PERFIL DE FIBRA PROLOGIS

FIBRA Prologis es el fideicomiso de inversión en bienes raíces líder en inversión y administración de inmuebles industriales clase A en México. Al 31 de diciembre de 2016, FIBRA Prologis consistía de 194 inmuebles destinados a logística y manufactura en México, los cuales se encuentran estratégicamente ubicados en seis mercados industriales del país, con una Área Rentable Bruta total de 34.2 millones de pies cuadrados (3.2 millones de metros cuadrados).

DECLARACIONES SOBRE HECHOS FUTUROS

Este comunicado contiene algunas declaraciones sobre hechos futuros. Dichas declaraciones están basadas en expectativas actuales, estimaciones y proyecciones de la industria y los mercados en los cuales FIBRA Prologis opera, así como en creencias y

suposiciones derivadas del Administrador de FIBRA Prologis. Dichas declaraciones implican incertidumbres que pudieren llegar afectar significativamente los resultados financieros de FIBRA Prologis. Palabras como "espera", "anticipa", "intenta", "planea", "cree", "busca", "estima" o variaciones de las mismas y expresiones similares tienen la intención de identificar dichas declaraciones sobre hechos futuros, que por lo general no son de naturaleza histórica. Todas las declaraciones en relación con el rendimiento operacional, eventos o desarrollos que esperamos o anticipamos que ocurran en el futuro, incluyendo, declaraciones relacionadas con renta y crecimiento ocupacional, actividades de desarrollo y cambios en las ventas o en el volumen de propiedades a ser aportadas, enajenaciones, condiciones generales en las áreas geográficas en las que operamos, y nuestra deuda y posición financiera, serán consideradas declaraciones sobre hechos futuros. Estas declaraciones no garantizan un rendimiento futuro e implican ciertos riesgos, incertidumbres y supuestos que son difíciles de predecir. No obstante que creemos que las estimaciones contenidas en cualquier declaración sobre hechos futuros están basadas en suposiciones razonables, no podemos asegurar que nuestras expectativas se cumplirán y por lo tanto los resultados reales podrían diferir materialmente de lo expresado o previsto en dicha declaración. Algunos de los factores que pudieren llegar afectar dichos resultados incluyen, pero no se limitan, a: (i) la situación económica internacional, regional y local, (ii) los cambios en los mercados financieros, tasas de interés y tipos de cambio de moneda extranjera, (iii) aumento en, o surgimiento de, competencia respecto de nuestras propiedades, (iv) los riesgos asociados con adquisiciones, enajenación y desarrollo de propiedades, (v) el mantenimiento del régimen y estructura fiscal de un fideicomiso de inversión en bienes raíces, (vi) la disponibilidad de financiamiento y capital, los niveles de endeudamiento que mantengamos y nuestras calificaciones, (vii) los riesgos relacionados con nuestras inversiones, (viii) incertidumbres ambientales, incluyendo los riesgos de desastres naturales, y (ix) los factores de riesgo adicionales discutidos en los comunicados, informes, reportes, prospectos y suplementos presentados ante la Comisión Nacional Bancaria y de Valores y la Bolsa Mexicana de Valores, S.A.B. de C.V., por FIBRA Prologis, bajo el rubro "Factores de Riesgo". Ni Prologis ni FIBRA Prologis asumen obligación alguna de actualizar las declaraciones sobre hechos futuros que aparecen en este comunicado.



Logo - <https://photos.prnewswire.com/prnh/20140703/124469>