

June 30, 2016



FIBRA Prologis Adquiere 518,500 Pies Cuadrados de Espacios Logísticos Clase-A

CIUDAD DE MÉXICO, 30 de junio de 2016 /PRNewswire/ -- FIBRA Prologis (BMV: FIBRAPL 14) el fideicomiso de inversión en bienes raíces líder en inversión y administración de inmuebles industriales clase-A en México, anunció hoy la adquisición de dos edificios clase-A para un total de 518,500 pies cuadrados por una inversión total de US\$35.5 millones, incluyendo costos de cierre de US\$1.1 millones.

Las propiedades son nuevos desarrollos de nuestro patrocinador, Prologis.

El siguiente es un detalle de los activos adquiridos:

| | Mercado | Submercado | No. Edificios | Contratado % | Ocupado % | Área Rentable Neta (PC) |
|--------------------------|------------------|-------------------|----------------------|---------------------|------------------|--------------------------------|
| Prologis Park Toluca | Ciudad de Mexico | Toluca | 1 | 100 | 100 | 308,300 |
| Juárez Industrial Center | Ciudad Juárez | "Sur-este" | 1 | 100 | 92.3 | 210,200 |
| Total | | | 2 | 100 | 96.9 | 518,500 |

"Esta adquisición es consistente con nuestra estrategia de inversión de adquirir activos de alta calidad en los mercados más profundos y dinámicos de Mexico." dijo Luis Gutierrez, Director General de Prologis México. "Las propiedades están localizadas en importantes centros importantes de manufactura con acceso directo a principales vías de comunicación y están adyacentes a importantes centros industriales de manufactura."

Aproximadamente el 94 por ciento de los contratos de arrendamiento en vigor están denominados en dólares americanos.

Al 31 de marzo de 2016, FIBRA Prologis posee aproximadamente 11.6 millones y 3.1 millones de pies de espacio para logística y distribución en la Ciudad de Mexico y Ciudad Juárez, respectivamente, y 32.6 millones de pies cuadrados en todo México.

PERFIL DE FIBRA PROLOGIS

FIBRA Prologis es el fideicomiso de inversión en bienes raíces líder en inversión y administración de inmuebles industriales clase A en México. Al 31 de marzo de 2016, FIBRA Prologis consistía de 188 inmuebles destinados a logística y manufactura en México, los cuales se encuentran estratégicamente ubicados en seis mercados industriales del país, con una Área Rentable Bruta total de 32.6 millones de pies cuadrados (3.0 millones de metros cuadrados).

DECLARACIONES SOBRE HECHOS FUTUROS

Este comunicado contiene algunas declaraciones sobre hechos futuros. Dichas

declaraciones están basadas en expectativas actuales, estimaciones y proyecciones de la industria y los mercados en los cuales FIBRA Prologis opera, así como en creencias y suposiciones derivadas del Administrador de FIBRA Prologis. Dichas declaraciones implican incertidumbres que pudieren llegar afectar significativamente los resultados financieros de FIBRA Prologis. Palabras como "espera", "anticipa", "intenta", "planea", "cree", "busca", "estima" o variaciones de las mismas y expresiones similares tienen la intención de identificar dichas declaraciones sobre hechos futuros, que por lo general no son de naturaleza histórica. Todas las declaraciones en relación con el rendimiento operacional, eventos o desarrollos que esperamos o anticipamos que ocurran en el futuro, incluyendo, declaraciones relacionadas con renta y crecimiento ocupacional, actividades de desarrollo y cambios en las ventas o en el volumen de propiedades a ser aportadas, enajenaciones, condiciones generales en las áreas geográficas en las que operamos, y nuestra deuda y posición financiera, serán consideradas declaraciones sobre hechos futuros. Estas declaraciones no garantizan un rendimiento futuro e implican ciertos riesgos, incertidumbres y supuestos que son difíciles de predecir. No obstante que creemos que las estimaciones contenidas en cualquier declaración sobre hechos futuros están basadas en suposiciones razonables, no podemos asegurar que nuestras expectativas se cumplirán y por lo tanto los resultados reales podrían diferir materialmente de lo expresado o previsto en dicha declaración. Algunos de los factores que pudieren llegar afectar dichos resultados incluyen, pero no se limitan, a: (i) la situación económica internacional, regional y local, (ii) los cambios en los mercados financieros, tasas de interés y tipos de cambio de moneda extranjera, (iii) aumento en, o surgimiento de, competencia respecto de nuestras propiedades, (iv) los riesgos asociados con adquisiciones, enajenación y desarrollo de propiedades, (v) el mantenimiento del régimen y estructura fiscal de un fideicomiso de inversión en bienes raíces, (vi) la disponibilidad de financiamiento y capital, los niveles de endeudamiento que mantengamos y nuestras calificaciones, (vii) los riesgos relacionados con nuestras inversiones, (viii) incertidumbres ambientales, incluyendo los riesgos de desastres naturales, y (ix) los factores de riesgo adicionales discutidos en los comunicados, informes, reportes, prospectos y suplementos presentados ante la Comisión Nacional Bancaria y de Valores y la Bolsa Mexicana de Valores, S.A.B. de C.V., por FIBRA Prologis, bajo el rubro "Factores de Riesgo". Ni Prologis ni FIBRA Prologis asumen obligación alguna de actualizar las declaraciones sobre hechos futuros que aparecen en este comunicado.



FUENTE FIBRA Prologis