

April 27, 2023



FIBRA Prologis Cambia su Línea de Crédito Sustentable

CIUDAD DE MÉXICO, 27 de abril de 2023 /PRNewswire/ -- FIBRA Prologis (BMV: FIBRAPL 14), el fideicomiso de inversión en bienes raíces líder en inversión y administración de inmuebles industriales clase A en México, anunció hoy que reestructuró su línea de crédito sustentable y no garantizada de US\$400 millones.

FIBRA Prologis modificó y reestructuró su línea de crédito revolvente no garantizada y ligada a la sostenibilidad de \$400 millones con un sindicato de nueve bancos. Además, de un acordeón que permitirá a FIBRA Prologis tener la opción de aumentar la línea de crédito hasta US\$500 millones sujeto a la aprobación de los bancos. El vencimiento de la nueva línea de crédito está programado para el 27 de abril de 2026 con la opción de dos extensiones de un año cada una, sujeto a una comisión de extensión. Con base a la calificación crediticia de la FIBRA, el precio actual es de 150 puntos base. El precio puede ser ajustado +/- 2 puntos base sujeto al cumplimiento de ciertos indicadores. Esto representa una reducción de 50 puntos base del precio actual comparado con la línea de crédito anterior.

"Estamos muy contentos de cerrar esta línea de crédito con mejores condiciones, gracias al importante apoyo de parte de nuestro patrocinador y su relación con los bancos", dijo Jorge Girault, Vice Presidente de Finanzas de FIBRA Prologis. "Esta transacción es un testimonio de nuestro compromiso con la integración de la sostenibilidad ambiental en la gestión de nuestro negocio, agregando valor significativo a nuestros grupos de interés."

PERFIL DE FIBRA PROLOGIS

FIBRA Prologis es uno de los fideicomisos de inversión en bienes raíces líder en inversión y administración de inmuebles industriales clase A en México. Al 31 de marzo de 2022, FIBRA Prologis consistía de 225 inmuebles destinados a logística y manufactura ubicados en seis mercados industriales en México, con una Área Rentable Bruta total de 43.6 millones de pies cuadrados (4.0 millones de metros cuadrados).

DECLARACIONES SOBRE HECHOS FUTUROS

Este comunicado contiene algunas declaraciones sobre hechos futuros. Dichas declaraciones están basadas en expectativas actuales, estimaciones y proyecciones de la industria y los mercados en los cuales FIBRA Prologis opera, así como en creencias y suposiciones derivadas del Administrador de FIBRA Prologis. Dichas declaraciones implican incertidumbres que pudieren llegar afectar significativamente los resultados financieros de FIBRA Prologis. Palabras como "espera", "anticipa", "intenta", "planea", "cree", "busca", "estima" o variaciones de las mismas y expresiones similares tienen la intención de identificar dichas declaraciones sobre hechos futuros, que por lo general no son de naturaleza histórica. Todas las declaraciones en relación con el rendimiento operacional,

eventos o desarrollos que esperamos o anticipamos que ocurran en el futuro, incluyendo, declaraciones relacionadas con renta y crecimiento ocupacional, actividades de desarrollo y cambios en las ventas o en el volumen de propiedades a ser aportadas, enajenaciones, condiciones generales en las áreas geográficas en las que operamos, y nuestra deuda y posición financiera, serán consideradas declaraciones sobre hechos futuros. Estas declaraciones no garantizan un rendimiento futuro e implican ciertos riesgos, incertidumbres y supuestos que son difíciles de predecir. No obstante que creemos que las estimaciones contenidas en cualquier declaración sobre hechos futuros están basadas en suposiciones razonables, no podemos asegurar que nuestras expectativas se cumplirán y por lo tanto los resultados reales podrían diferir materialmente de lo expresado o previsto en dicha declaración. Algunos de los factores que pudieren llegar afectar dichos resultados incluyen, pero no se limitan, a: (i) la situación económica internacional, regional y local, (ii) los cambios en los mercados financieros, tasas de interés y tipos de cambio de moneda extranjera, (iii) aumento en, o surgimiento de, competencia respecto de nuestras propiedades, (iv) los riesgos asociados con adquisiciones, enajenación y desarrollo de propiedades, (v) el mantenimiento del régimen y estructura fiscal de un fideicomiso de inversión en bienes raíces, (vi) la disponibilidad de financiamiento y capital, los niveles de endeudamiento que mantengamos y nuestras calificaciones, (vii) los riesgos relacionados con nuestras inversiones, (viii) incertidumbres ambientales, incluyendo los riesgos de desastres naturales, y (ix) los factores de riesgo adicionales discutidos en los comunicados, informes, reportes, prospectos y suplementos presentados ante la Comisión Nacional Bancaria y de Valores y la Bolsa Mexicana de Valores, S.A.B. de C.V., por FIBRA Prologis, bajo el rubro "Factores de Riesgo". Ni Prologis ni FIBRA Prologis asumen obligación alguna de actualizar las declaraciones sobre hechos futuros que aparecen en este comunicado.



Logo - https://mma.prnewswire.com/media/124469/4010278/FIBRA_Prologis_v1_Logo.jpg

FUENTE FIBRA Prologis