

October 3, 2022



Fibra Prologis anuncia resultados de suscripción de su emisión de certificados adicionales

CIUDAD DE MÉXICO, 3 de octubre de 2022 /PRNewswire/ -- FIBRA Prologis (BMV: FIBRAPL 14) uno de los fideicomisos de inversión en bienes raíces líder en inversión y administración de inmuebles logísticos clase A en México, anuncia que en relación con el derecho de preferencia otorgado a los Tenedores de Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios ("CBFIs"), al término del periodo de suscripción (el cual concluyó a las 11:59 pm del día 29 de septiembre de 2022) recibió ofertas de compra por 152,471,076 CBFIs ("CBFIs Adicionales") a un precio de \$52.00 por CBFI. Se estima recibir recursos brutos derivados de la suscripción por un total de \$7,928,495,952.00 (aproximadamente US\$390 millones).

Sujeto a la recepción de los fondos respectivos, la entrega de los CBFIs Adicionales se llevará a cabo el día 11 de octubre del 2022, fecha a partir de la cual se encontrarán liberados para circulación.

"Estoy muy agradecido por el resultado que logramos en nuestra segunda Oferta de Derechos, que tuvo lugar durante condiciones de mercado complicadas, y gracias a nuestros inversionistas existentes que participaron. Esto refuerza la confianza de nuestros inversionistas en nuestro modelo de negocio, estrategia delineada y equipo ejecutivo. La oferta coloca a la compañía en una posición única para continuar brindando crecimiento a nuestros accionistas," comentó Luis Gutierrez, Director General de Prologis Mexico.

PERFIL DE FIBRA PROLOGIS

FIBRA Prologis es un fideicomiso de inversión en bienes raíces de inversión y administración de inmuebles industriales clase A en México. Al 30 de junio de 2022, FIBRA Prologis consistía de 227 inmuebles destinados a logística y manufactura ubicados en seis mercados industriales en México, con un Área Rentable Bruta total de 43.4 millones de pies cuadrados (4.0 millones de metros cuadrados).

DECLARACIONES SOBRE HECHOS FUTUROS

Este comunicado contiene algunas declaraciones sobre hechos futuros. Dichas declaraciones están basadas en expectativas actuales, estimaciones y proyecciones de la industria y los mercados en los cuales FIBRA Prologis opera, así como en creencias y suposiciones derivadas del Administrador de FIBRA Prologis. Dichas declaraciones implican incertidumbres que pudieren llegar afectar significativamente los resultados financieros de FIBRA Prologis. Palabras como "espera", "anticipa", "intenta", "planea", "cree", "busca", "estima" o variaciones de las mismas y expresiones similares tienen la intención de identificar dichas declaraciones sobre hechos futuros, que por lo general no son de

naturaleza histórica. Todas las declaraciones en relación con el rendimiento operacional, eventos o desarrollos que esperamos o anticipamos que ocurran en el futuro, incluyendo, declaraciones relacionadas con renta y crecimiento ocupacional, actividades de desarrollo y cambios en las ventas o en el volumen de propiedades a ser aportadas, enajenaciones, condiciones generales en las áreas geográficas en las que operamos, y nuestra deuda y posición financiera, serán consideradas declaraciones sobre hechos futuros. Estas declaraciones no garantizan un rendimiento futuro e implican ciertos riesgos, incertidumbres y supuestos que son difíciles de predecir. No obstante que creemos que las estimaciones contenidas en cualquier declaración sobre hechos futuros están basadas en suposiciones razonables, no podemos asegurar que nuestras expectativas se cumplirán y por lo tanto los resultados reales podrían diferir materialmente de lo expresado o previsto en dicha declaración. Algunos de los factores que pudieren llegar afectar dichos resultados incluyen, pero no se limitan, a: (i) la situación económica internacional, regional y local, (ii) los cambios en los mercados financieros, tasas de interés y tipos de cambio de moneda extranjera, (iii) aumento en, o surgimiento de, competencia respecto de nuestras propiedades, (iv) los riesgos asociados con adquisiciones, enajenación y desarrollo de propiedades, (v) el mantenimiento del régimen y estructura fiscal de un fideicomiso de inversión en bienes raíces, (vi) la disponibilidad de financiamiento y capital, los niveles de endeudamiento que mantengamos y nuestras calificaciones, (vii) los riesgos relacionados con nuestras inversiones, (viii) incertidumbres ambientales, incluyendo los riesgos de desastres naturales, y (ix) los factores de riesgo adicionales discutidos en los comunicados, informes, reportes, prospectos y suplementos presentados ante la Comisión Nacional Bancaria y de Valores y la Bolsa Mexicana de Valores, S.A.B. de C.V., por FIBRA Prologis, bajo el rubro "Factores de Riesgo". Ni Prologis ni FIBRA Prologis asumen obligación alguna de actualizar las declaraciones sobre hechos futuros que aparecen en este comunicado.

Los CBFIs Adicionales no han sido registrados ni se registrarán bajo la Ley de Valores de 1933 de los Estados Unidos ("Securities Act") o las leyes de valores de cualquier estado de los Estados Unidos y no podrán ofrecerse ni venderse en los Estados Unidos si no están registradas o si no existe una excepción aplicable a los requerimientos de registro bajo la Securities Act y las leyes de valores de cualquier estado aplicable.



Logo - https://mma.prnewswire.com/media/528012/FIBRA__Logo.jpg

FUENTE FIBRA Prologis