

April 15, 2021



FIBRA Prologis Lanza una Línea de Crédito Sustentable por hasta US \$ 400 millones

CIUDAD DE MÉXICO, 15 de abril de 2021 /PRNewswire/ -- FIBRA Prologis (BMV: FIBRAPL 14), el principal propietario y operador de bienes raíces industriales Clase A en México, anunció hoy que reestructuró y amplió su línea de crédito sustentable hasta por US\$400 millones.

FIBRA Prologis reemplazó, reestructuró y amplió su línea de crédito, comprometida y no garantizada de \$325 millones con una línea de crédito sustentable, comprometida y no garantizada de \$400 millones con un sindicato de once bancos. Además, de un acordeón que permitirá a FIBRA Prologis tener la opción de aumentar la línea de crédito hasta US\$500 millones sujeto a la aprobación de los bancos. El vencimiento de la nueva línea de crédito está programado para el 14 de abril de 2026. El nuevo precio de esta línea de crédito será LIBOR más 199 puntos básicos, que estará sujeto a la calificación crediticia de FIBRAPL y continuará logrando ciertos objetivos de sostenibilidad. Esto representa una reducción de 26 puntos base del precio actual de FIBRA Prologis en la línea de crédito anterior.

"Estamos muy contentos de cerrar esta línea de crédito sustentable, no garantizada y comprometida, gracias al importante apoyo de parte de nuestros bancos patrocinadores y de relación", dijo Jorge Girault, Vice Presidente de Finanzas de FIBRA Prologis. "Esta nueva línea no solo mejora la liquidez de FIBRAPL sino que también sigue afianzando nuestro compromiso continuo con las iniciativas ASG"

PERFIL DE FIBRA PROLOGIS

FIBRA Prologis es uno de los fideicomisos de inversión en bienes raíces líder en inversión y administración de inmuebles industriales clase A en México. Al 31 de diciembre de 2020, FIBRA Prologis consistía de 205 inmuebles destinados a logística y manufactura ubicados en seis mercados industriales en México, con una Área Rentable Bruta total de 40.2 millones de pies cuadrados (3.7 millones de metros cuadrados).

DECLARACIONES SOBRE HECHOS FUTUROS

Este comunicado contiene algunas declaraciones sobre hechos futuros. Dichas declaraciones están basadas en expectativas actuales, estimaciones y proyecciones de la industria y los mercados en los cuales FIBRA Prologis opera, así como en creencias y suposiciones derivadas del Administrador de FIBRA Prologis. Dichas declaraciones implican incertidumbres que pudieren llegar afectar significativamente los resultados financieros de FIBRA Prologis. Palabras como "espera", "anticipa", "intenta", "planea", "cree", "busca", "estima" o variaciones de las mismas y expresiones similares tienen la intención de identificar dichas declaraciones sobre hechos futuros, que por lo general no son de

naturaleza histórica. Todas las declaraciones en relación con el rendimiento operacional, eventos o desarrollos que esperamos o anticipamos que ocurran en el futuro, incluyendo, declaraciones relacionadas con renta y crecimiento ocupacional, actividades de desarrollo y cambios en las ventas o en el volumen de propiedades a ser aportadas, enajenaciones, condiciones generales en las áreas geográficas en las que operamos, y nuestra deuda y posición financiera, serán consideradas declaraciones sobre hechos futuros. Estas declaraciones no garantizan un rendimiento futuro e implican ciertos riesgos, incertidumbres y supuestos que son difíciles de predecir. No obstante que creemos que las estimaciones contenidas en cualquier declaración sobre hechos futuros están basadas en suposiciones razonables, no podemos asegurar que nuestras expectativas se cumplirán y por lo tanto los resultados reales podrían diferir materialmente de lo expresado o previsto en dicha declaración. Algunos de los factores que pudieren llegar afectar dichos resultados incluyen, pero no se limitan, a: (i) la situación económica internacional, regional y local, (ii) los cambios en los mercados financieros, tasas de interés y tipos de cambio de moneda extranjera, (iii) aumento en, o surgimiento de, competencia respecto de nuestras propiedades, (iv) los riesgos asociados con adquisiciones, enajenación y desarrollo de propiedades, (v) el mantenimiento del régimen y estructura fiscal de un fideicomiso de inversión en bienes raíces, (vi) la disponibilidad de financiamiento y capital, los niveles de endeudamiento que mantengamos y nuestras calificaciones, (vii) los riesgos relacionados con nuestras inversiones, (viii) incertidumbres ambientales, incluyendo los riesgos de desastres naturales, (ix) riesgos relacionados a la pandemia por coronavirus y (x) los factores de riesgo adicionales discutidos en los comunicados, informes, reportes, prospectos y suplementos presentados ante la Comisión Nacional Bancaria y de Valores y la Bolsa Mexicana de Valores, S.A.B. de C.V., por FIBRA Prologis, bajo el rubro "Factores de Riesgo". Ni Prologis ni FIBRA Prologis asumen obligación alguna de actualizar las declaraciones sobre hechos futuros que aparecen en este comunicado.



Logo - https://mma.prnewswire.com/media/528012/FIBRA__Logo.jpg

FUENTE FIBRA Prologis