

November 3, 2016



FIBRA Prologis Adquiere Edificio Logístico de Alta Calidad

CIUDAD DE MÉXICO, 3 de noviembre de 2016 /PRNewswire-HISPANIC PR WIRE/ -- FIBRA Prologis (BMV: FIBRAPL 14) el fideicomiso de inversión en bienes raíces líder en inversión y administración de inmuebles logísticos clase A en México, anunció hoy la adquisición de un edificio clase A, totalmente ocupado, de 616,800 pies cuadrados por una inversión total de aproximadamente US\$49.8 millones, incluyendo costos de cierre.

La propiedad fue desarrollada por nuestro patrocinador, Prologis y está en el sub-mercado de Cuautitlán-Izcalli de la Ciudad de México.

FIBRA Prologis también anuncio que, debido al valor de inversión del edificio, la adquisición representa una reestructuración societaria en conformidad con las Disposiciones de Carácter General Aplicables a las Emisoras de Valores y a otros Participantes del Mercado de Valores (según las mismas han sido modificadas de tiempo en tiempo, las "Disposiciones"). El Anexo P, memorándum informativo, incluyendo información financiera proforma, de las Disposiciones, se presentará ante la CNBV a más tardar el 11 de noviembre de 2016, de conformidad con el artículo 35 de las Disposiciones.

"Estamos entusiasmados con la adquisición de este nuevo edificio para uso logístico que cuenta con la más alta calidad. Esta inversión nos permite completar nuestra posición como dueños del desarrollo industrial Prologis Parque Izcalli," dijo Luis Gutierrez, Director General de Prologis México. "Este moderno edificio se encuentra 100 por ciento arrendado a uno de los principales minoristas de México, a quien le permitirá consolidar una parte de su distribución a sus tiendas en la Ciudad de México, así como apoyar el rápido crecimiento de negocio de comercio electrónico."

Al 30 de septiembre de 2016, FIBRA Prologis posee aproximadamente 11.5 millones de pies cuadrados de espacio para logística y distribución en la Ciudad de México y 33.3 millones de pies cuadrados en todo México.

PERFIL DE FIBRA PROLOGIS

FIBRA Prologis es el fideicomiso de inversión en bienes raíces líder en inversión y administración de inmuebles logísticos clase A en México. Al 30 de septiembre de 2016, FIBRA Prologis consistía de 190 inmuebles destinados a logística y manufactura en México, los cuales se encuentran estratégicamente ubicados en seis mercados industriales del país, con una Área Rentable Bruta total de 33.3 millones de pies cuadrados (3.1 millones de metros cuadrados).

DECLARACIONES SOBRE HECHOS FUTUROS

Este comunicado contiene algunas declaraciones sobre hechos futuros. Dichas declaraciones están basadas en expectativas actuales, estimaciones y proyecciones de la industria y los mercados en los cuales FIBRA Prologis opera, así como en creencias y

suposiciones derivadas del Administrador de FIBRA Prologis. Dichas declaraciones implican incertidumbres que pudieren llegar afectar significativamente los resultados financieros de FIBRA Prologis. Palabras como "espera", "anticipa", "intenta", "planea", "cree", "busca", "estima" o variaciones de las mismas y expresiones similares tienen la intención de identificar dichas declaraciones sobre hechos futuros, que por lo general no son de naturaleza histórica. Todas las declaraciones en relación con el rendimiento operacional, eventos o desarrollos que esperamos o anticipamos que ocurran en el futuro, incluyendo, declaraciones relacionadas con renta y crecimiento ocupacional, actividades de desarrollo y cambios en las ventas o en el volumen de propiedades a ser aportadas, enajenaciones, condiciones generales en las áreas geográficas en las que operamos, y nuestra deuda y posición financiera, serán consideradas declaraciones sobre hechos futuros. Estas declaraciones no garantizan un rendimiento futuro e implican ciertos riesgos, incertidumbres y supuestos que son difíciles de predecir. No obstante que creemos que las estimaciones contenidas en cualquier declaración sobre hechos futuros están basadas en suposiciones razonables, no podemos asegurar que nuestras expectativas se cumplirán y por lo tanto los resultados reales podrían diferir materialmente de lo expresado o previsto en dicha declaración. Algunos de los factores que pudieren llegar afectar dichos resultados incluyen, pero no se limitan, a: (i) la situación económica internacional, regional y local, (ii) los cambios en los mercados financieros, tasas de interés y tipos de cambio de moneda extranjera, (iii) aumento en, o surgimiento de, competencia respecto de nuestras propiedades, (iv) los riesgos asociados con adquisiciones, enajenación y desarrollo de propiedades, (v) el mantenimiento del régimen y estructura fiscal de un fideicomiso de inversión en bienes raíces, (vi) la disponibilidad de financiamiento y capital, los niveles de endeudamiento que mantengamos y nuestras calificaciones, (vii) los riesgos relacionados con nuestras inversiones, (viii) incertidumbres ambientales, incluyendo los riesgos de desastres naturales, y (ix) los factores de riesgo adicionales discutidos en los comunicados, informes, reportes, prospectos y suplementos presentados ante la Comisión Nacional Bancaria y de Valores y la Bolsa Mexicana de Valores, S.A.B. de C.V., por FIBRA Prologis, bajo el rubro "Factores de Riesgo". Ni Prologis ni FIBRA Prologis asumen obligación alguna de actualizar las declaraciones sobre hechos futuros que aparecen en este comunicado.



Logo - <https://photos.prnewswire.com/prnh/20140703/124469>