

December 1, 2014



FIBRA Prologis Adquiere un Portafolio de 634,800 Pies Cuadrados

CIUDAD DE MEXICO, 1 de diciembre de 2014 /PRNewswire/ -- FIBRA Prologis (BMV: FIBRAPL 14) el fideicomiso de inversión en bienes raíces líder en inversión y administración de inmuebles industriales clase A en México, informa hoy la adquisición de aproximadamente 634,800 pies cuadrados de espacios dedicados a la logística en la Ciudad de Mexico y Guadalajara propiedad de Prologis Mexico Fondo Logístico.

El portafolio fue adquirido con una combinación de efectivo y a través de una emisión de Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios (CBFIs), que fueron aprobados en la asamblea ordinaria de tenedores celebrada el 19 de noviembre de 2014. La adquisición consiste de los últimos inmuebles propiedad de Prologis Mexico Fondo Logístico.

El portafolio incluye:

- Un edificio de 159,600 pies cuadrados localizado en el sub-mercado de Periférico Sur de Guadalajara;
- Un edificio de 296,600 pies cuadrados localizado en el sub-mercado de Iztapalapa de la Ciudad de Mexico; y
- Un edificio de 179,200 pies cuadrados localizados en el Parque Prologis Toluca en el sub-mercado de Toluca de la Ciudad de Mexico.

"Estamos muy contentos en anunciar la aprobación de la primera adquisición de un portafolio después de la oferta pública primaria de FIBRA Prologis" dijo Luis Gutierrez, Director General FIBRA Prologis. "La exclusividad que tiene FIBRA Prologis sobre las propiedades desarrolladas por Prologis, provee oportunidades de crecimiento orgánico en propiedades adyacentes al portafolio actual. Nuestra estrategia de inversión está enfocada en los mercados con mayor actividad en el sector industrial en México."

Con esta adquisición, el portafolio de FIBRA Prologis consiste de 181 inmuebles logísticos de alta calidad para un total de 30.4 millones de pies cuadrados (2.8 millones de metros cuadrados) de área rentable bruta.

PERFIL DE FIBRA PROLOGIS

FIBRA Prologis el fideicomiso de inversión en bienes raíces líder en inversión y administración de inmuebles industriales clase A en México. Al 30 de septiembre de 2014 FIBRA Prologis consistía de 178 inmuebles destinados a logística y manufactura en México, los cuales se encuentran estratégicamente ubicados en seis mercados industriales del país, con una Área Rentable Bruta total de 29.8 millones de pies cuadrados (2.8 millones de metros cuadrados).

Este comunicado contiene algunas declaraciones sobre hechos futuros. Dichas

declaraciones están basadas en expectativas actuales, estimaciones y proyecciones de la industria y los mercados en los cuales Prologis opera, así como en creencias y suposiciones derivadas del Administrador de FIBRA Prologis. Dichas declaraciones implican incertidumbres que pudieren llegar afectar significativamente los resultados financieros de FIBRA Prologis. Palabras como "espera", "anticipa", "intenta", "planea", "cree", "busca", "estima" o variaciones de las mismas y expresiones similares tienen la intención de identificar dichas declaraciones sobre hechos futuros, que por lo general no son de naturaleza histórica. Todas las declaraciones en relación con el rendimiento operacional, eventos o desarrollos que esperamos o anticipamos que ocurran en el futuro, incluyendo, declaraciones relacionadas con renta y crecimiento ocupacional, actividades de desarrollo y cambios en las ventas o en el volumen de propiedades a ser aportadas, enajenaciones, condiciones generales en las áreas geográficas en las que operamos, y nuestra deuda y posición financiera, serán consideradas declaraciones sobre hechos futuros. Estas declaraciones no garantizan un rendimiento futuro e implican ciertos riesgos, incertidumbres y supuestos que son difíciles de predecir. No obstante que creemos que las estimaciones contenidas en cualquier declaración sobre hechos futuros están basadas en suposiciones razonables, no podemos asegurar que nuestras expectativas se cumplirán y por lo tanto los resultados reales podrían diferir materialmente de lo expresado o previsto en dicha declaración. Algunos de los factores que pudieren llegar afectar dichas resultados incluyen, pero no se limitan, a: (i) la situación económica internacional, regional y local, (ii) los cambios en los mercados financieros, tasas de interés y tipos de cambio de moneda extranjera, (iii) aumento en, o surgimiento de, competencia respecto de nuestras propiedades, (iv) los riesgos asociados con adquisiciones, enajenación y desarrollo de propiedades, (v) el mantenimiento del régimen y estructura fiscal de un fideicomiso de inversión en bienes raíces, (vi) la disponibilidad de financiamiento y capital, los niveles de endeudamiento que mantengamos y nuestras calificaciones, (vii) los riesgos relacionados con nuestras inversiones, (viii) incertidumbres ambientales, incluyendo los riesgos de desastres naturales, y (ix) los factores de riesgo adicionales discutidos en los comunicados, informes, reportes, prospectos y suplementos presentados ante la Comisión Nacional Bancaria y de Valores y la Bolsa Mexicana de Valores, S.A.B. de C.V., por FIBRA Prologis, bajo el rubro "Factores de Riesgo". Ni Prologis ni FIBRA Prologis asumen obligación alguna de actualizar las declaraciones sobre hechos futuros que aparecen en este comunicado.

Logo - <https://photos.prnewswire.com/prnh/20140703/124469>

FUENTE FIBRA Prologis