



VESTA CIERRA CON ÉXITO LA COLOCACIÓN DE SU BONO PÚBLICO POR US\$ 500 MILLONES

Ciudad de México, México, 30 de septiembre de 2025 – Corporación Inmobiliaria Vesta, S.A.B. de C.V. (La “Compañía” o “Vesta”) (NYSE: VTMX; BMV: VESTA), una compañía inmobiliaria totalmente integrada y administrada internamente que posee, administra, desarrolla y arrienda propiedades industriales en México, anunció hoy el cierre exitoso de la oferta de sus Notas Senior no garantizadas por un monto principal de US\$500 millones a una tasa de 5.500%, con vencimiento al 30 de enero del 2033 (las “Notas”). La emisión recibió una calificación crediticia de BBB-/Positiva por parte de S&P Global Ratings, así como de Fitch Ratings.

Lorenzo D. Berho, Director General de Vesta, comentó: “Nuestra exitosa emisión de bonos refuerza aún más el balance de Vesta, lo que permite continuar con la ejecución de su estrategia a largo plazo y avanzar hacia una estructura de capital que no utilice las propiedades como colateral, lo que proporciona una mayor flexibilidad financiera”. Continuó: “Nuestro éxito demuestra la solidez financiera de Vesta y la confianza de los inversionistas de primer nivel a largo plazo en la estrategia, la visión y el futuro de nuestra empresa”.

Los ingresos netos de esta emisión se utilizarán para prepagar la deuda existente, extender el perfil de vencimiento de la Compañía, así como para gastos de capital relacionados con la Estrategia Ruta 2030 de Vesta.

Las notas fueron ofrecidas y vendidas a personas que razonablemente se creía que eran compradores institucionales calificados en los Estados Unidos a través de una colocación privada de conformidad con la Regla 144A, y fuera de los Estados Unidos de conformidad con el Reglamento S de la Ley de Valores de 1933, con sus modificaciones.

Acerca de Vesta

Vesta es una compañía propietaria, desarrolladora y administradora de activos de edificios industriales y centros de distribución en México. Al 30 de junio de 2025, Vesta poseía 231 propiedades ubicadas en modernos parques industriales en 16 estados de México que suman un GLA de 3.9 millones m² (41.7 millones ft²). Vesta tiene varios clientes de clase mundial que participan en una variedad de industrias como la automotriz, aeroespacial, de alta tecnología, farmacéutica, electrónica, alimentos y bebidas y empaques. Para más información visita: www.vesta.com.mx.

Investor Relations in Mexico:

Juan Sottit, CFO

jsottit@vesta.com.mx

Tel: +52 55 5950-0070 ext.133

Fernanda Bettinger, IRO

mfbettinger@vesta.com.mx

investor.relations@vesta.com.mx

Tel: +52 55 5950-0070 ext.163

In New York:

Barbara Cano

barbara@inspigroup.com

Tel: +1 646 452 2334