

Datos de Impacto y Sostenibilidad

Este PDF complementa nuestro Informe de Impacto y Sostenibilidad 2024-25, que debe considerarse la principal fuente de datos. Estos datos son precisos al 31 de diciembre de 2024.

FIBRA Prologis de un vistazo

	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Número de propiedades en el portafolio de bienes raíces	191	205	224	225	235	241
Superficie de bienes raíces (MPC)	34.9	40.2	42.6	43.6	46.9	48.6
Ingresos en miles de millones de dólares	\$198	\$217	\$242	\$275	\$315	\$299
Número de empleados	85	91	92	96	99	125
Número de clientes	232	228	237	242	249	247
Tasa de retención de clientes (%)	88.7%	88.8%	65.6%	91.0%	84.3%	71.6%
Tasa de ocupación (%)	97.6%	97.1%	97.9%	98.9%	99.8%	98.3%

Nota: Las cifras de 2024 no incluyen el portafolio de Terrafina.

Logística Sostenible (Medio Ambiente)

Emisiones de gases de efecto invernadero

	2019	2020	2021	2022	2023	2024
EMISIONES DE GEI (MtCO₂e)¹						
Alcance 1	461	237	230	295	254	283
Alcance 2						
Market-based con RECs	0	0	0	0	0	0
Location-based	126	115	44	48	80	77
Alcance 1 y 2²						
Market-based con RECs	461	237	230	295	254	283
Location-based	587	352	274	343	334	360
Alcance 3³						
Categoría 13: Activos arrendados <i>downstream</i>	179,711	169,365	117,377	175,680	195,637	233,922
Alcance 1, 2, y 3						
Market-based con RECs	180,172	169,602	117,607	175,976	195,891	234,205

1. Todas las emisiones se expresan en MtCO₂e, lo que incluye CO₂, CH₄, HFC y PFC. Hemos actualizado nuestra metodología de emisiones y nuestros datos históricos para reflejar una mejor calidad de los datos y los factores de emisión.

2. Los datos de alcance 1 y 2 reflejan las emisiones bajo el control operativo de FIBRA Prologis.

3. Las categorías 3-7, 9-12 y 14-15 del Alcance 3 no son relevantes para las operaciones de FIBRA Prologis y/o no se consideran emisiones materiales.

Cobertura de datos en GRESB para emisiones derivadas del consumo energético de los arrendatarios en el portafolio de la FIBRA (Categoría 13: Activos Arrendados Downstream)	88%	88%	86%	93%	95%	96%

	2019	2020	2021	2022	2023	2024
RATIO DE INTENSIDAD DE EMISIONES DE GEI						
Alcance 1, 2, y 3 Market-based con RECs (MtCO ₂ e/MPC de bienes raíces) ¹	5.163	4.218	2.759	4.040	4.181	4.759
Alcance 1, 2, y 3: Location-based con RECs (MtCO ₂ e/MPC de bienes raíces)	5.166	4.221	4.183	4.766	2.760	4.042

1. La intensidad refleja el 100% del área del portafolio.

Energía y Renovables

	2019	2020	2021	2022	2023	2024
FIBRA ENERGÍA Y RENOVABLES						
Consumo total de energía no renovable	2,926	1,904	755	1,857	1,459	1,312
Combustibles no renovables (MWh)	2,168	1,240	322	1,420	998	1,113
Electricidad no renovable adquirida (MWh)	758	664	433	437	461	199
Vapor frío/calefacción/refrigeración y otras fuentes energéticas (no renovables) adquiridas (MWh)	0	0	0	0	0	0
Total energía no renovable vendida (MWh) ¹	0	0	0	0	0	0

1. Incluye electricidad, calefacción, refrigeración y vapor vendidos.

Renovables

	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Total energía renovable comprada o generada para nuestras operaciones (MWh)	0	0	0	0	0	0
Capacidad de generación en techos (MW)	0	0	0	0.9	1.4	18.6
Iluminación LED						
Cobertura (% del portafolio)	28%	54%	67%	74%	81%	87%
Cobertura (MCP)	9	21	27	33	38	41
Techos frescos (MCP)	8	10	10	11	12	12

Certificaciones de Construcción Sostenible

	2019	2020	2021	2022	2023	2024
SUPERFICIE DE ÁREA CERTIFICADA (MPC, portafolio operativo acumulado)						
LEED						
Agregado en el año del reporte	0.0	4.8	0.7	0.7	0.7	2.2
Portafolio operativo total	5.8	10.6	11.3	12.0	14.4	16.6
BOMA Best						
Agregado en el año del reporte	3.8	-	6.0	-	15.5	1.9
Portafolio operativo total	3.8	3.8	9.8	10.0	25.5	27.4
Total agregado	3.8	4.8	6.7	0.7	16.2	4.1
Portafolio Operativo Total (Acumulativo)¹	9.6	14.4	21.1	22.0	39.9	44.0
% del portafolio operativo 2021 con certificación de edificio sustentable.				49.0%	89.8%	91.5%

1. Los edificios con más de una certificación no se contabilizan dos veces en el total

	2019	2020	2021	2022	2023	2024
NÚMERO DE PROYECTOS CERTIFICADOS						
LEED						
Agregado	0	10	4	3	5	5
Portafolio operativo total (acumulativo)	21	31	35	38	43	48
BOMA Best	18	0	28	0	105	3
Portafolio operativo total (acumulativo)	18	18	46	46	151	154
Total agregado	18	10	32	3	110	8
Total acumulado de certificaciones	39	49	81	84	194	202

Nuestra Gente Inspirada, Comunidades Resilientes (Social)

Datos de empleados: Composición

	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Tiempo completo	85	87	92	96	98	125
Permanente, tiempo completo	85	87	91	95	98	125
Temporal, tiempo completo	0	0	1	1	0	0
Medio tiempo	0	4	0	0	1	0
Permanente, medio tiempo	0	0	0	0	0	0
Temporal, medio tiempo	0	4	0	0	1	0
Permanente	85	87	92	95	98	125
# de mujeres empleadas permanentes	42	43	45	45	47	58
# de hombres empleados permanentes	43	44	47	50	51	67
Temporal	0	4	0	1	1	0
# de mujeres empleadas temporales	0	1	0	0	0	0
# de hombres empleados temporales	0	3	0	1	1	0

Datos de empleados: Diversidad

	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Fuerza laboral total						
Mujeres	49%	49%	49%	47%	47%	46%
Hombres	51%	51%	51%	53%	53%	54%
Fuerza laboral en puestos de liderazgo seniors¹						
Mujeres	11%	11%	22%	22%	0%	0%
Hombres	89%	89%	78%	78%	100%	100%
Fuerza laboral en puestos directivos²						
Mujeres	51%	44%	44%	42%	42%	41%
Hombres	49%	56%	56%	58%	58%	59%
Comité Técnico						
# Mujeres	0	0	2	2	2	3
# Hombres	8	7	6	7	9	8

1. "Líderes senior" incluye a quienes ocupan o superan el nivel de vicepresidente senior. Antes de 2023, FIBRA reportaba "Alta Dirección", que incluía a quienes ocupaban o superaban el nivel de vicepresidente.

2. "Gerentes" incluye gerentes, directores y vicepresidentes.

Rotación, asistencia y beneficios de la fuerza laboral

	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Rotación, Asistencia y Beneficios de Empleados						
Tasa de rotación total	13%	14%	12%	9%	13%	8%
Tasa de rotación voluntaria	12%	9%	4%	1%	0%	2%
Cobertura de datos como % de empleados	100%	100%	100%	100%	100%	100%

	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Salud y Seguridad de los Empleados						
Accidentes	0	0	0	0	1	0
Fatalidades	0	0	0	0	0	0

	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Capacitación y Cumplimiento Ético de Empleados						
Promedio de horas por empleado de tiempo completo (ETC) de capacitación y desarrollo	23.0	47.0	40.0	1.0	3.7	2.9
Tasa de finalización de la capacitación en ética ¹	100%	100%	100%	100%	100%	100%
# de personas capacitadas a través de la <i>Community Workforce Initiative</i>				252	105	78

1. Compromiso de los empleados como % del total de empleados permanentes

	2020	2021	2022	2023	2024
Compromiso de los Empleados					
Compromiso de los empleados como % del total de empleados permanentes	93%	94%	95%	93%	90%

Responsabilidad Social

	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Donaciones y Voluntariado						
Total	539	579	409	662	494	754
Horas de voluntariado	2	84	2	261	67	175
Día IMPACTO ¹	537	495	407	401	427	579

1. El DÍA IMPACTO de 2020 y 2021 se convirtió en 45 días de donaciones para adaptarse al COVID-19

Satisfacción del Cliente

	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Satisfacción del Cliente						
Net Promoter Score	52	56	65	58	53	73