

Vesta anuncia Propuesta de Emisión de Bonos Senior

Ciudad de México, México, 22 de septiembre de 2025 – Corporación Inmobiliaria Vesta, S.A.B. de C.V. (“Vesta”) (NYSE: VTMX; BMV: VESTA), una empresa inmobiliaria totalmente integrada y de gestión interna que posee, administra, desarrolla y arrienda propiedades industriales en México, anunció hoy su intención de ofrecer bonos senior no garantizados (los “Bonos”) en una colocación privada a compradores institucionales calificados de conformidad con la Regla 144A de la Ley de Valores de 1933, y sus modificaciones (la “Ley de Valores”), y fuera de Estados Unidos a personas no estadounidenses de conformidad con la Regulación S de la Ley de Valores. Se espera que los Bonos estén garantizados con bonos senior no garantizados por ciertas subsidiarias de Vesta.

El momento de la determinación de precio y las condiciones del Bono están sujetos a las condiciones del mercado y a otros factores. Vesta utilizará los fondos de la oferta de los Bonos (i) para liquidar ciertas deudas, y (ii) para gastos de capital y para otros fines corporativos generales.

Este comunicado de prensa no constituye una oferta de venta ni una solicitud de oferta de compra de estos valores, ni se realizará ninguna venta de estos valores en ningún estado o jurisdicción donde dicha oferta, solicitud o venta sea ilegal antes del registro o la calificación según las leyes de valores de cualquier estado o jurisdicción. Los Bonos y las garantías relacionadas no se han registrado bajo la Ley de Valores ni ninguna ley estatal de valores aplicable, y se ofrecerán únicamente a compradores institucionales calificados de conformidad con la Regla 144A promulgada bajo la Ley de Valores y, fuera de Estados Unidos, a personas no estadounidenses de conformidad con el Reglamento S de la Ley de Valores. A menos que se registren de esa manera, los Bonos y las garantías relacionadas no podrán ofrecerse ni venderse en los Estados Unidos, excepto de conformidad con una exención de los requisitos de registro de la Ley de Valores y cualquier ley de valores estatal aplicable.

Acerca de Vesta

Vesta es una compañía propietaria, desarrolladora y administradora de activos de edificios industriales y centros de distribución en México. Al 30 de junio de 2025, Vesta poseía 231 propiedades ubicadas en modernos parques industriales en 16 estados de México que suman un GLA de 3.9 millones m² (41.7 millones ft²). Vesta tiene varios clientes de clase mundial que participan en una variedad de industrias como la automotriz, aeroespacial, de alta tecnología, farmacéutica, electrónica, alimentos y bebidas y empaques. Para más información visita: www.vesta.com.mx.

Nota sobre las declaraciones prospectivas

Este comunicado de prensa puede contener ciertas declaraciones prospectivas e información sobre Vesta y su rendimiento futuro previsto, que reflejan las perspectivas y/o expectativas actuales de Vesta y su equipo directivo con respecto a su rendimiento, negocio y eventos futuros. Las declaraciones prospectivas incluyen, sin limitación, cualquier declaración que pueda predecir, pronosticar, indicar o dar a entender resultados, rendimiento o logros futuros, y pueden contener términos como «creer», «anticipar», «esperar», «prever», «probablemente resultará» o cualquier otra palabra o frase de significado similar. Dichas declaraciones están sujetas a diversos riesgos, incertidumbres y suposiciones. Algunos de los factores que pueden afectar los resultados incluyen, entre otros: (i) el clima económico y político nacional, regional y local; (ii) la volatilidad en los mercados financieros globales, las tasas de interés y los tipos de cambio; (iii) el aumento o la

imprevistos en la competencia por las propiedades; (iv) los riesgos asociados con las adquisiciones, enajenaciones y desarrollo de propiedades; (v) la estructura fiscal y los cambios en las leyes y tasas del impuesto sobre la renta; (vi) la disponibilidad de financiamiento y capital, y los niveles de endeudamiento que mantiene Vesta; (vii) las incertidumbres ambientales, incluyendo los riesgos de desastres naturales; (viii) los riesgos relacionados con cualquier posible crisis sanitaria y las medidas que los gobiernos, agencias, autoridades policiales y/o sanitarias implementen para abordar dicha crisis; y (ix) los factores adicionales analizados en los informes presentados ante la Bolsa Mexicana de Valores, S.A.B. de C.V., la Comisión Nacional Bancaria y de Valores de México y la Comisión de Bolsa y Valores de Estados Unidos. Estos importantes factores podrían causar que los resultados reales difieran significativamente de los planes, objetivos, expectativas, estimaciones e intenciones expresados en este comunicado de prensa y en las declaraciones orales realizadas por los directivos autorizados de Vesta. Se advierte a los lectores que no confíen indebidamente en estas declaraciones prospectivas, ya que se refieren únicamente a sus fechas. Vesta no asume ninguna obligación de actualizar o revisar ninguna declaración prospectiva, incluyendo cualquier orientación financiera, ya sea como resultado de nueva información, eventos futuros o por cualquier otro motivo, salvo que lo exija la ley.

Investor Relations in Mexico:

Juan Sottit, CFO

jsottit@vesta.com.mx

Tel: +52 55 5950-0070 ext.133

Fernanda Bettinger, IRO

mfbettinger@vesta.com.mx

investor.relations@vesta.com.mx

Tel: +52 55 5950-0070 ext.163

In New York:

Barbara Cano

barbara@inspirgroup.com

Tel: +1 646 452 2334