



Vesta anuncia tres nuevos contratos de arrendamiento por un total de más de 550 mil pies cuadrados

Ciudad de México, México, 4 de diciembre de 2025 – Corporación Inmobiliaria Vesta, S.A.B. de C.V. (“Vesta”) (NYSE: VTMX; BMV: VESTA), la empresa inmobiliaria integrada que posee, desarrolla, administra y arrienda propiedades industriales en México, anunció la firma de tres nuevos contratos de arrendamiento que suman más de 550 mil pies cuadrados, lo que subraya el progreso continuo en el plan estratégico de crecimiento Ruta 2030.

“Estamos muy complacidos de ver la continua confianza de las empresas en México a través de inversiones de largo plazo que fortalecen y consolidan el mercado inmobiliario industrial. La demanda sostenida que estamos observando impulsa una plataforma de crecimiento más sólida y resiliente, al tiempo que fomenta el empleo y el desarrollo en nuestras comunidades”, comentó Mario Chacón, Director Comercial de Vesta.

En Vesta Park Mega Region, el parque industrial más conectado y escalable de Tijuana, Vesta arrendó dos edificios por 473,601 pies cuadrados a un cliente de la industria electrónica, profundizando la diversificación de Vesta dentro de esta industria. Además, con estos dos nuevos contratos, Vesta Park Mega Region se encuentra ahora totalmente arrendado y estabilizado.

En Querétaro, Vesta firmó un contrato de arrendamiento para una nave build-to-suit por 81,600 pies cuadrados con una empresa internacionalmente reconocida de la industria aeroespacial, considerada como una de las principales en su sector.

Tanto los mercados de Tijuana como de Querétaro continúan mostrando fundamentos sólidos, respaldados por una infraestructura robusta y una abundante fuerza laboral altamente calificada. Esto refuerza el atractivo de México para las empresas que buscan producción competitiva en costos y ventajas logísticas, lo cual se refleja en su confianza para invertir en México y asociarse con Vesta.

Acerca de Vesta

Vesta es una compañía propietaria, desarrolladora y administradora de activos de edificios industriales y centros de distribución en México. Al 30 de septiembre de 2025, Vesta poseía 235 propiedades ubicadas en modernos parques industriales en 16 estados de México que suman un GLA de 4.0 millones m² (43.0 millones ft²). Vesta tiene varios clientes de clase mundial que participan en una variedad de industrias como la automotriz, aeroespacial, de alta tecnología, farmacéutica, electrónica, alimentos y bebidas y empaques. Para más información visita: www.vesta.com.mx.

Investor Relations in Mexico:

Juan Sottit, CFO

jsottit@vesta.com.mx

Tel: +52 55 5950-0070 ext.133

Fernanda Bettinger, IRO

mfbettinger@vesta.com.mx

investor.relations@vesta.com.mx

Tel: +52 55 5950-0070 ext.163

In New York:

Barbara Cano

barbara@inspigroup.com

Tel: +1 646 452 2334