

CARTA PODER / PROXY LETTER

CORPORACIÓN INMOBILIARIA VESTA, S.A.B. DE C.V.
Paseo de los Tamarindos No. 90
Torre II, Piso 28, Bosques de las Lomas
C.P. 05120, México D.F.

Translation for Informational Purposes

De conformidad con el Artículo 192 de la Ley General de Sociedades Mercantiles, el Artículo 49 fracción III de la Ley del Mercado de Valores, y la Cláusula Décima Novena de los estatutos sociales vigentes de Corporación Inmobiliaria Vesta, S.A.B. de C.V. (la "Sociedad"), por este conducto otorgo (amos) poder amplio, cumplido y bastante como fuere necesario en derecho al (a los) señor (es): _____

_____, para que en mi (nuestro) nombre y representación asista (n) el próximo día **22 de septiembre de 2015**, a las **09:30 horas**, a la **Asamblea General Ordinaria de Accionistas** convocada por la Sociedad, y ejerza el derecho de voto que le confieren las _____ acciones de la serie única, ordinarias, nominativas con derecho de voto de la Sociedad de las que soy (somos) titular (es) de conformidad con las instrucciones que se indican en la presente carta poder, para cada asunto del siguiente orden del día:

Based on Article 192 of the General Corporations Law, Article 49 section III of the Securities Market Law and Clause Nineteen of the bylaws of Corporación Inmobiliaria Vesta, S.A.B. de C.V. (the "Company"), by this means I(we) hereby grant enough authority as required by law to: _____

_____, to in my (our) name and behalf assist this **22nd day of September of 2015**, at **09:30 a.m.**, to the **General Ordinary Shareholders** meeting called by the Company, and exercise the voting right conferred upon the _____ single series shares with voting rights of the Company owned by me (us), in accordance to the instructions set forth below in each of the items of the Agenda:

Puntos del Orden del Día / Items of the Agenda		Instrucciones de Voto / Voting Instructions		
		A favor/ In favor	En Contra/ Against	Abstención/ Abstention
I. Propuesta, discusión y resolución respecto a la ejecución e instrumentación de un programa de deuda de la Sociedad, que comprende el incurrir en adeudos, en una o varias operaciones, con el fin de refinanciar los vencimientos de deuda de la Sociedad durante el 2016 y la emisión de deuda adicional para el financiamiento del programa	Proposal, discussion and resolutions concerning the execution and implementation of a program to refinance Company debt maturing in 2016 and address the issuance of additional debt to finance the growth program "Vesta 20-20 Vision", either through funding from private institutions, including current creditors of the Company, or by issuing debt			

de crecimiento denominado “Vesta Visión 20-20”, ya sea a través de la obtención de financiamientos de instituciones privadas, incluyendo de los actuales acreedores de la Sociedad, o mediante la emisión de instrumentos de deuda (como quiera que se denominen y regidos por la legislación de cualquier jurisdicción), con o sin garantía, para ser colocados en México, de manera privada o a través de la Bolsa Mexicana de Valores, S.A.B. de C.V. y/o en los Estados Unidos de América y/o en otros mercados del extranjero, al amparo de la legislación aplicable en el mercado que corresponda.	instruments (notwithstanding their denomination and governed by the laws of any jurisdiction), with or without collateral, to be placed in Mexico, privately or through the Mexican Stock Exchange and /or the United States and/or other foreign markets, under the laws applicable in the relevant market.			
a) La negociación y refinanciamiento por la Sociedad y sus subsidiarias de los créditos existentes, con vencimiento programado para Agosto de 2016, por un monto de hasta EUA\$325,000,000.00.	The negotiation and refinancing by the Company and its subsidiaries of the existing credits with expiration scheduled for August 2016, for an amount of up to US\$325,000,000.00.			
b) La negociación y refinanciamiento de los Créditos existentes con cualesquier otro acreedor de la Sociedad, por un monto de hasta EUA\$325,000,000.00.	The negotiation and refinancing of the existing Credits with any other creditor of the Company, for an amount of up to US\$325,000,000.00.			
c) Establecer un programa para la emisión de instrumentos de deuda o emisiones de instrumentos de deuda independientes, con el propósito de refinanciar los Créditos existentes y obtener recursos para el financiamiento del programa “Vesta Visión 20-20”, hasta por un monto igual a EUA\$350,000,000.0 , y para	Establish a program for issuing debt instruments or issuance of independent debt instruments in order to refinance the existing loans and obtain resources to finance the program “Vesta 20-20 Vision”, for an amount of up to US\$350,000,000.0 , and to place said debt issuances by public offerings in the <i>Bolsa Mexicana de Valores, S.A.B. de C.V.</i> and abroad through private offerings			

colocar dichas emisiones de deuda mediante ofertas públicas en la Bolsa Mexicana de Valores, S.A.B. de C.V. y en el extranjero a través de ofertas privadas conforme a la Regla 144 A y Regulación "S" de la ley de valores de los Estados Unidos de América de 1933.	under Rule 144 A and Regulation "S" of the Securities Law of 1933 of the United States of America.			
d) Llevar a cabo una o varias emisiones de instrumentos de deuda desde esta fecha y hasta el 31 de Diciembre de 2020, con o sin garantías reales o personales de la Sociedad o sus subsidiarias.	Carry out one or several issuances of debt instruments from this date and until December 31, 2020, with or without real or personal guarantees by the Company or its subsidiaries.			
e) Las emisiones de instrumentos de deuda deberán contemplar un vencimiento no menor a 1 año, ni mayor a 20 años desde su emisión y a tasas de interés y otras condiciones aprobadas por el consejo de administración.	Issuances of debt instruments shall be for not less than 1 year and not more than 20 years from their issuance date, and the interest rates and other conditions shall be approved by the board of directors.			
f) En caso de que no se refinancien los créditos existentes se aprueba el pago total o parcial de los mismos y la liberación de sus garantías.	In case of not refinancing the existing credits, approve the payment, whether total or partial, of the same and the release of collateral			
g) Delegar en el consejo de administración, actuando por mayoría simple de votos, la aprobación de los términos de contratación de cualquier refinanciamiento de los créditos existentes y de cualquier emisión de instrumentos de deuda conforme al programa aprobado.	Delegate in the board of directors, acting by simple majority, the approval of the terms of any refinancing of the existing credits and of any issuance of debt instruments under the approved program.			
h) Que la Sociedad lleve a cabo cualesquiera gestiones necesarias para el refinanciamiento de los	That the Company carries out any actions necessary to the refinancing of the existing credits and for the issuance of debt			

créditos existentes y para la emisión de instrumentos de deuda.	instruments.			
i) La negociación y celebración de cualesquiera documentos necesarios para el refinanciamiento de los créditos existentes y para la emisión de instrumentos de deuda.	The negotiation and execution of any documents necessary for the refinancing of the existing credits and for the issuance of debt instruments.			
j) Llevar a cabo todos los trámites necesarios para el refinanciamiento de los créditos existentes y para la emisión de instrumentos de deuda.	Carry out all actions necessary for the refinancing of the existing credits and for the issuance of debt instruments.			
k) Designar a Casa de Bolsa Credit Suisse (México), S.A. de C.V., Grupo Financiero Credit Suisse (México), Merrill Lynch México, S.A. de C.V., Casa de Bolsa y J.P. Morgan Casa de Bolsa, S.A. de C.V., J.P. Morgan Grupo Financiero como intermediarios colocadores en México, y a Credit Suisse Securities (USA) LLC, Merrill Lynch, Pierce, Fenner & Smith Incorporated y J.P. Morgan Securities LLC, o cualquiera de sus afiliadas, como intermediarios en los Estados Unidos de América y en otros mercados del extranjero, y autorizar la sustitución, exclusión o adición de cualquier otro.	Appoint Casa de Bolsa Credit Suisse (México), S.A. de C.V., Grupo Financiero Credit Suisse (México), Merrill Lynch México, S.A. de C.V., Casa de Bolsa and J.P. Morgan Casa de Bolsa, S.A. de C.V., J.P. Morgan Grupo Financiero as intermediaries in Mexico, and Credit Suisse Securities (USA) LLC, Merrill Lynch, Pierce, Fenner & Smith Incorporated and J.P. Morgan Securities LLC, or any of their affiliates, as intermediaries in the United States of America and in other foreign markets and authorize the substitution, exclusion or addition of any other.			
II. Propuesta, discusión y resolución respecto al otorgamiento de poderes especiales para la instrumentación de las resoluciones adoptadas por esta Asamblea.	Proposal, discussion and resolutions with respect to the granting of special powers of attorney for the implementation of the resolutions adopted by the shareholders.			
a) Otorgar a Lorenzo Manuel Berho Corona, Juan Felipe Sottit Achutegui, Lorenzo Dominique Berho Carranza, Rodolfo Gerardo Balmaceda García,	Grant to Lorenzo Manuel Berho Corona, Juan Felipe Sottit Achutegui, Lorenzo Dominique Berho Carranza, Rodolfo Gerardo Balmaceda García,			

Rodolfo Gerardo Balmaceda García, Alejandro Ituarte Egea y Alejandro Pucheu Romero, los poderes necesarios para llevar a cabo los actos necesarios para a fin de dar efecto a las resoluciones adoptadas.	Alejandro Ituarte Egea and Alejandro Pucheu Romero, the necessary powers of attorney to carry out the actions required to give effect to the resolutions approved.			
b) Otorgar un poder especial a CT Corporation System o sus sucesores para servir como agente de notificaciones en los Estados Unidos de Norteamérica en relación con los asuntos de esta asamblea.	Grant a special power of attorney to CT Corporation System or its successors as process agent in the United States of America, in connection with the matters resolved herein.			
III. Designación de delegados especiales de la asamblea.	Appointment of special delegates of the shareholders meeting.			

El (los) apoderado (s) representa (n) _____ acciones de la serie única, ordinarias, nominativas, con facultades suficientes para tomar parte en las discusiones que se presenten y, en general, para hacer de acuerdo con los estatutos de la Sociedad, cuanto convenga a mis (nuestros) intereses, teniendo su actuación por firme y valedera, en virtud de que desde ahora la ratifico (amos).

The attorney(s) in fact represent _____ single series shares, ordinary, nominative with enough authority to take part in the corresponding discussions and, in general, to take according to the bylaws of the Company, all that is in my (our) best interest, which actions are herein ratified.

La presente carta poder consta de 5 (cinco) páginas escritas sólo por el anverso

This proxy letter is executed in 5 (five) pages written only in the front side.

México, Distrito Federal, a _____ de septiembre de 2015/ Mexico City on _____ of September 2015

EL PODERDANTE /GRANTOR

APODERADO(S) / ATTORNEY(S) IN FACT

Nombre /Name: _____
Cargo/
Position: _____

Nombre/Name: _____



Witness

Nombre/Name: _____

Witness

Nombre/Name: _____