

CARTA PODER / PROXY LETTER

CORPORACIÓN INMOBILIARIA VESTA, S.A.B. DE C.V.

Bosque de Ciruelos 304

Piso 7, Col. Bosques de la Lomas

11700 México, Distrito Federal

De conformidad con el Artículo 192 de la Ley General de Sociedades Mercantiles, el Artículo 49 fracción III de la Ley del Mercado de Valores, y la Cláusula Décima Novena de los estatutos sociales vigentes de Corporación Inmobiliaria Vesta, S.A.B. de C.V. (la "Sociedad"), por este conducto otorgo (amos) poder amplio, cumplido y bastante como fuere necesario en derecho al (a los) señor

(es): _____

_____,
para que en mi (nuestro) nombre y representación asista (n) el próximo día 21 de enero de 2015, a las 10:00 horas, a la Asamblea General Ordinaria de Accionistas convocada por la Sociedad, y ejerza el derecho de voto que le confieren las _____ acciones de la serie única, ordinarias, nominativas con derecho de voto de la Sociedad de las que soy (somos) titular (es) de conformidad con las instrucciones que se indican en la presente carta poder, para cada asunto del siguiente orden del día:

Based on Article 192 of the General Corporations Law, Article 49 section III of the Securities Market Law and Clause Nineteen of the bylaws of Corporación Inmobiliaria Vesta, S.A.B. de C.V. (the "Company"), by this means I(we) hereby grant enough authority as required by law to: _____

_____,
to in my (our) name and behalf assist this next 21 day of January of 2015, at 10:00 a.m., to the General Ordinary Shareholders meeting called by the Company, and exercise the voting right conferred upon the _____ single series shares with voting right of the Company owned by me (us), in accordance to the instructions set forth below in each of the items of the Agenda:

Puntos de la Orden del Día / Items of the Agenda		Instrucciones del Poderdante para el Ejercicio del Poder / Voting Instructions		
		A favor/ In favor	En Contra/ Against	Abstención/ Abstention
I. Propuesta, discusión y resolución respecto de una oferta pública primaria de acciones representativas del capital de la Sociedad en México, en los Estados Unidos de América y en otros mercados del extranjero, al amparo de la legislación aplicable.	Proposal, discussion and resolution on a primary public offering of shares representative of the capital of the Company in Mexico, the United States and other foreign markets, pursuant to applicable laws.			
II. Propuesta, discusión y resolución sobre el aumento de capital de la Sociedad, mediante la correspondiente emisión de acciones serie única, ordinarias, nominativas, sin expresión de valor nominal, representativas de la parte variable del capital social, para colocarse a través de oferta pública, sin que sean aplicables los derechos de suscripción preferente, en términos de lo previsto por el Artículo 53 de la Ley del Mercado de Valores.	Proposal, discussion and resolution on the capital increase of the Company by issuing unique series, ordinary, nominative, without par value shares, representative of the variable portion of the capital, to be placed through public offering, without preferential subscription rights, as per that set forth in Article 53 of the Securities Market Law.			

III. Propuesta, discusión y resolución sobre el aumento de capital de la Sociedad, mediante la correspondiente emisión de acciones serie única, ordinarias, nominativas, sin expresión de valor nominal, representativas de la parte variable del capital social, para establecer un plan de compensación para los empleados de la Sociedad.	Proposal, discussion and resolution on the capital increase of the Company by issuing unique series, ordinary, nominative, without par value shares, representative of the variable portion of the capital, to establish a compensation plan for the employees of the Company.			
IV. Propuesta, discusión y resolución respecto al otorgamiento de poderes especiales para la instrumentación de las resoluciones adoptadas por esta Asamblea.	Proposal, discussion and resolution regarding the granting of special powers of attorney for the implementation of the resolutions adopted by the Shareholders' Meeting.			
V. Resolución sobre el nombramiento de delegados especiales de la Asamblea.	Resolution on the appointment of special delegates to the Shareholders' Meeting.			

El (los) apoderado (s) representa (n) _____ acciones de la serie única, ordinarias, nominativas, con facultades suficientes para tomar parte en las discusiones que se presenten y, en general, para hacer de acuerdo con los estatutos de la Sociedad, cuanto convenga a mis (nuestros) intereses, teniendo su actuación por firme y valedera, en virtud de que desde ahora la ratifico (amos).

The attorney(s) in fact represent _____ single series shares, ordinary, nominative with enough authority to take part in the corresponding discussions and, in general, to take according to the bylaws of the Company, all that is in my (our) best interest, which actions are herein ratified.

This proxy letter is executed in 2 (two) pages written only in the front side.

La presente carta poder consta de 2 (dos) páginas escritas sólo por el anverso

México, Distrito Federal, a _____ de enero de 2015/ Mexico City on _____ of January 2015

EL PODERDANTE /GRANTOR

APODERADO(S) / ATTORNEY(S) IN FACT

Nombre /Name: _____
Cargo/ Position: _____

Nombre/Name: _____

Witness

Nombre/Name: _____

Witness

Nombre/Name: _____