



VESTA COMPLETA LA ADQUISICION DE UNA RESERVA TERRITORIAL DE 72 HECTAREAS PARA LA CONSTRUCCION DEL NUEVO PARQUE "VESTA PARK AGUASCALIENTES"

Ciudad de México, 11 de diciembre de 2015—Corporación Inmobiliaria Vesta, S.A.B. de C.V. ("VESTA") (BMV: Vesta), líder desarrollador de inmuebles industriales, anuncia que completó la compra de una reserva territorial de 72 hectáreas para la construcción de un nuevo parque industrial denominado "Vesta Park Aguascalientes".

En el parque "Vesta Park Aguascalientes" la empresa planea desarrollar aproximadamente 268,580 m² (2,890,968 ft²) lo cual representa una inversión total de hasta 115 millones de dólares, incluyendo los costos de la reserva territorial y de infraestructura. Este nuevo desarrollo se prevé estará dedicado principalmente a proveedores de la industria automotriz, los cuales surtirán, entre otros, a los fabricantes automotrices NISSAN, COMPAS (empresa formada por Renault-Nissan-Daimler), así como a otros establecidos en la región Bajío.

Una de las ventajas más importantes que ofrecerá este parque es el acceso directo que tendrá al "Vesta Park DSP" y de ahí a las líneas de producción de Nissan A2 y Compas. La primera planta está enfocada en la fabricación de automóviles compactos y la segunda ensamblará a partir de 2017 autos Premium para las marcas Infiniti y Mercedes-Benz.

La inversión se llevará lo largo de los próximos 5 años, comenzando con la infraestructura en 2017. Los edificios se irán construyendo conforme se dé la demanda.

Adicionalmente, Vesta invertirá hasta 20 millones de dólares en la construcción de nuevos edificios en la tierra existente del parque actual "Vesta Park DSP" ubicado dentro del complejo de Nissan Aguascalientes 2. La inversión comprende el desarrollo de aproximadamente 52,341 m² (563,397 ft²).

Con esta acción se fortalece la experiencia de Vesta en el desarrollo de "Parques a la Medida" o "Park to Suit®", especialmente para cadenas de suministro dedicadas, en este caso, a la industria automotriz.

La posición de liderazgo de Nissan en producción y ventas en México, sumado a la gran expectativa que ha generado la producción de autos de lujo como Infiniti y Daimler, constituye una oportunidad inigualable para el desarrollo del "Vesta Park Aguascalientes". Esto aunado al hecho de que con estas inversiones México se consolida como uno de los mayores fabricantes de automóviles a nivel mundial e incrementa su contenido de valor agregado.



Acerca de VESTA

Vesta es un desarrollador, operador y propietario de edificios industriales y centros de distribución en México. Al 30 de septiembre de 2015, Vesta contaba con 119 propiedades ubicadas dentro de parques industriales modernos en 12 estados de la República Mexicana. La superficie total arrendable era de 1.74 millones m² (18.73 millones ft²). Los clientes de la compañía operan en diversas industrias, entre las que destacan: aeroespacial, automotriz, bebidas y alimentos, logística y dispositivos médicos, entre otros. Para más información visita: www.vesta.com.mx.

Declaraciones a futuro

Este comunicado puede incluir declaraciones sobre eventos futuros u otro tipo de estimaciones relacionados con Vesta que incluyen expectativas o consideraciones de la Empresa y su Administración con respecto a su funcionamiento, negocio y futuros eventos. Las declaraciones sobre eventos futuros incluyen, sin limitaciones, cualquier declaración que pueda predecir, pronosticar, indicar o implicar los resultados futuros, funcionamiento o logros y pueda contener palabras como “creer”, “anticipar”, “esperar”, “prever”, “resultará” o cualquiera otra palabra o frase similar. Dichas afirmaciones están sujetas a una serie de riesgos, incertidumbres y supuestos. La Empresa advierte que existe un conjunto de factores que pueden provocar que los resultados actuales difieran de los planes, objetivos, expectativas, proyecciones y resultados expresados en este reporte y afirmaciones orales por parte de Ejecutivos autorizados por de la Empresa. Advertimos a los lectores que no deben de basarse solamente en dichas declaraciones a futuro, debido a que las mismas se refieren a las fechas que fueron hechas. La Compañía no asume obligación alguna de actualizar o revisar declaraciones a futuro, ya sea como resultado de nueva información, de eventos futuros por cualquier otro motivo.

Contacto con Inversionistas:

Juan Sotttil, CFO
jsotttil@vesta.com.mx

Iga Wolska, IRO
iwolska@vesta.com.mx
investor.relations@vesta.com.mx
Tel: +52 55 5950-0070 ext.124

En New York:

Katja Buhner
katja.buhner@mbsvalue.com
Tel: +1 212 661-7004

