



CARTA PODER / PROXY LETTER

CORPORACIÓN INMOBILIARIA VESTA, S.A.B. DE C.V.
Av. Paseo de Tamarindos No. 90, Torre II, Piso 28,
Col. Bosques de las Lomas, C.P. 05120,
Alcaldía Cuajimalpa de Morelos, Ciudad de México, México

Translation for Informational Purposes Only

De conformidad con el artículo 192 de la Ley General de Sociedades Mercantiles, el Artículo 49, fracción III, de la Ley del Mercado de Valores y la Cláusula Décima Novena de los estatutos sociales de Corporación Inmobiliaria Vesta, S.A.B. de C.V. (la "Sociedad"),

According to Article 192 of the General Corporations Law, Article 49, section III, of the Securities Market Law and Clause Nineteenth of the by-laws of Corporación Inmobiliaria Vesta, S.A.B. de C.V. (the "Company"),

(otorgante)(tes) por este conducto otorgo(amos) poder amplio, cumplido y bastante como fuere necesario en derecho en favor de:

grantor(s) by this means I(we) hereby grant enough authority as required by law in favour of:

para que en mi (nuestro) nombre y representación, conjunta o separadamente, asista(n) el próximo día 22 de abril de 2026, a las diez horas, a la Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas de la Sociedad que tendrá lugar en primera convocatoria, y ejerza(n) el derecho de voto que le corresponde a las (número de acciones) acciones serie única, ordinarias, nominativas, sin valor nominal de la Sociedad con derecho de voto de las que soy(somos) titular(es), de conformidad con las instrucciones que se indican en la presente carta poder, para cada asunto del siguiente orden del día:

to in my (our) name and behalf, jointly or severally, attend on April 22nd, 2026, at 10:00 a.m., to the General Ordinary and Extraordinary Shareholders Meeting of the Company, that will take place in first call, and exercise the voting right conferred upon the (number of shares) single series, ordinary, nominative, non-par value shares of the Company with voting rights owned by me(us), in accordance to the instructions set forth below for each of the items of the following agenda:

Table with 2 main columns: 'Orden del Día para la Asamblea General Ordinaria de Accionistas / Agenda for the General Ordinary Shareholders Meeting' and 'Instrucciones de Voto / Voting Instructions'. It contains one row of agenda items with voting instructions.



		A favor/ In favor	En Contra/ Against	Abstención/ Abstention
II. Presentación y, en su caso, aprobación del informe anual 2025 del Consejo de Administración.	II. Presentation and in its case, approval of the 2025 annual report by the Board of Directors.			
III. Presentación y, en su caso, aprobación de los informes anuales 2025 de los comités de auditoría, de prácticas societarias, de inversión, de ética, de deuda y capital, y ambiental, social y de gobierno corporativo.	III. Presentation and, its case, approval of the 2025 annual reports of the audit, corporate practices, investment, ethics, debt and equity, and environmental, social and corporate governance committees.			
IV. Informe sobre el cumplimiento de las obligaciones fiscales a cargo de la Sociedad y sus subsidiarias durante 2025.	IV. Report on the compliance of tax obligations of the Company and its subsidiaries, during 2025.			
V. Presentación y, en su caso, aprobación de los estados financieros auditados y consolidados de la Sociedad y sus subsidiarias, preparados por el ejercicio social 2025 y reporte del auditor externo.	V. Presentation, and in its case, approval of the audited and consolidated financial statements of the Company and its subsidiaries, prepared for the fiscal year 2025, and report from the external auditor.			
VI. Presentación y, en su caso, aprobación para el decreto y pago de un dividendo en efectivo.	VI. Presentation, and in its case, approval of the decree and payment of a cash dividend.			
VII. Presentación y, en su caso, aprobación (i) del ejercicio del programa de recompra de acciones durante 2025 y (ii) del programa de recompra de acciones de la Sociedad para 2026, del monto que puede destinarse de manera revolvente y delegación de facultades.	VII. Presentation, and in its case, approval of (i) the activity of the share repurchase program during 2025, and (ii) the 2026 share repurchase program of the Company, the amount that may be used in a revolving manner and authority delegation.			



		A favor/ In favor	En Contra/ Against	Abstención/ Abstention
VIII. Nombramiento o, en su caso, ratificación de los miembros que integrarán el consejo de administración y de los presidentes de los comités de auditoría y de prácticas societarias, y emolumentos aplicables para 2026.	VIII. Appointment, or in its case, ratification of the members of the board of directors and of the presidents of the audit and corporate practices committees, and compensation applicable for 2026.			
IX. Designación de delegados especiales de la Asamblea General Ordinaria.	IX. Appointment of special delegates for the General Ordinary Meeting.			

Orden del Día para la Asamblea General Extraordinaria de Accionistas / Agenda for the General Extraordinary Shareholders Meeting		Instrucciones de Voto / Voting Instructions		
		A favor/ In favor	En Contra/ Against	Abstención/ Abstention
I. Propuesta y, en su caso, aprobación respecto de la modificación a la Cláusula Décima Quinta de los estatutos de la Sociedad para adecuarla al artículo 108 fracción II de la Ley del Mercado de Valores.	I. Proposal, and in its case, approval of the modifications to Clause Fifteenth of the by-laws of the Company, to comply with article 108 fracc. II of the Securities Market Law.			
II. Designación de delegados especiales de la Asamblea General Extraordinaria.	II. Designation of special delegates of the General Extraordinary Shareholders' Meeting.			

El(los) apoderado(s) representa(n)

(*número de acciones*) acciones de la serie única, ordinarias, nominativas y sin expresión de valor nominal y cuentan con facultades suficientes para tomar parte en las discusiones que se presenten y, en general, para hacer de acuerdo con los estatutos de la Sociedad, cuanto convenga a mis (nuestros) intereses, incluyendo sin limitar, la adopción de cualquier resolución adicional que sean necesaria o conveniente en relación con cualquiera de los puntos antes descritos, teniendo su actuación por firme y

The attorney(s) in fact represent

(*number of shares*) single series shares, ordinary, nominative and non-par value shares and have enough authority to take part in the discussions and, in general, to take, according to the by-laws of the Company, all that is in my(our) best interest, including without limitation, to adopt any additional resolution that may be necessary or convenient in connection with any of the foregoing items, which actions are herein ratified.



valedera, en virtud de que desde ahora la ratifico(amos).

La presente carta poder consta de 4 (cuatro) páginas, y es suscrita de modo simultáneo en idiomas español e inglés; sin embargo, la versión en español siempre prevalecerá.

This proxy letter is executed in 4 (four) pages, and is prepared simultaneously in Spanish and English languages; however, the Spanish language version will always prevail.

_____ (Lugar), a ____ (Día) de _____ (Mes) de 2026 / _____ (Place), on this ____ (Day) of _____ (Month) of 2026.

EL PODERDANTE /GRANTOR

APODERADO(S) / ATTORNEY(S) IN FACT

Nombre/Name: _____
Cargo/Position: _____

Nombre/Name: _____
Cargo/Position: _____

Witness

Witness

Nombre/Name: _____

Nombre/Name: _____