



**CORPORACIÓN INMOBILIARIA VESTA, S.A.B. DE C.V.
CONVOCATORIA**

Por acuerdo del Consejo de Administración de CORPORACIÓN INMOBILIARIA VESTA, S.A.B. DE C.V. (la "Sociedad"), de conformidad con los Artículos 181, 182, 183, 186 y 187 de la Ley General de Sociedades Mercantiles y la Cláusula Décima Octava de los estatutos de la Sociedad, se convoca a los accionistas a una Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria que tendrá lugar, en primera convocatoria, el próximo día **22 de abril de 2026**, en las **oficinas corporativas** de la Sociedad, ubicadas en Paseo de los Tamarindos 90, Torre II, Piso 28, Col. Bosques de las Lomas, Alcaldía Cuajimalpa de Morelos, Ciudad de México, C.P. 05120, a las **diez horas**, donde se tratarán los asuntos comprendidos en el siguiente:

ORDEN DEL DIA PARA LA ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA

- I.** Presentación y, en su caso, aprobación del informe anual 2025 del director general.
- II.** Presentación y, en su caso, aprobación del informe anual 2025 del consejo de administración.
- III.** Presentación y, en su caso, aprobación de los informes anuales 2025 de los comités de auditoría, de prácticas societarias, de inversión, de ética, de deuda y capital y ambiental, social y de gobierno corporativo.
- IV.** Informe sobre el cumplimiento de las obligaciones fiscales a cargo de la Sociedad y sus subsidiarias durante 2025.
- V.** Presentación y, en su caso, aprobación de los estados financieros auditados y consolidados de la Sociedad y sus subsidiarias, preparados por el ejercicio 2025 y reporte del auditor externo.
- VI.** Presentación y, en su caso, aprobación para el decreto y pago de un dividendo en efectivo.
- VII.** Presentación y, en su caso, aprobación (i) del ejercicio del programa de recompra de acciones durante 2025 y (ii) del programa de recompra de acciones de la Sociedad para 2026, del monto que puede destinarse de manera revolvente y delegación de facultades.
- VIII.** Nombramiento o, en su caso, ratificación de los miembros que integrarán el consejo de administración y de los presidentes de los comités de auditoría y de prácticas societarias, y emolumentos aplicables para 2026.
- IX.** Designación de delegados especiales de la asamblea general ordinaria.

ORDEN DEL DIA PARA LA ASAMBLEA GENERAL EXTRAORDINARIA

- I.** Propuesta y, en su caso, aprobación respecto de la modificación a la Cláusula Décima Quinta de los estatutos de la Sociedad para adecuarla al artículo 108 fracción II de la Ley del Mercado de Valores.
- II.** Designación de delegados especiales de la asamblea general extraordinaria.

Con fundamento en lo previsto por la Cláusula Décima Novena de los estatutos de la Sociedad, sólo las personas inscritas como accionistas en el libro de registro de acciones de la Sociedad, o que acrediten la titularidad de acciones de la Sociedad mediante las constancias emitidas por S.D. Indeval Institución para el Depósito de Valores, S.A. de C.V., complementadas con las listas de depositantes en la misma, tendrán derecho de comparecer o de ser representadas en las Asambleas General Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas. Los miembros del Consejo de Administración de la Sociedad no podrán representar accionistas.



Los accionistas podrán hacerse representar mediante poder otorgado en el formulario que, en términos del Artículo 49, fracción III, de la Ley del Mercado de Valores, está a su disposición en la secretaría de la Sociedad desde la fecha de publicación de esta convocatoria, o mediante poderes otorgados conforme a la legislación común. La secretaría de la Sociedad se encuentra en Paseo de Tamarindos 90, Torre II, Piso 28, Col. Bosques de las Lomas, CP 05120, Alcaldía Cuajimalpa de Morelos, Ciudad de México.

El depósito de los títulos de acciones o, en su caso, la entrega de las constancias de depósito respectivas, deberán llevarse a cabo en las oficinas de la Sociedad, en el domicilio referido en el párrafo anterior, de lunes a viernes, de 9:00 a 14:00 horas y de 16:00 a 18:00 horas, desde el día de la publicación de esta convocatoria y hasta dos (2) días hábiles antes de la fecha de celebración de las Asambleas General Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas, en donde también podrán recoger las tarjetas de admisión correspondientes.

La información y documentación relativa a los asuntos que se contemplan en el orden del día se encuentra a disposición de los accionistas y de los custodios correspondientes, en el domicilio de la Sociedad, de modo gratuito.

Ciudad de México, a 25 de marzo de 2026.

Lic. Alejandro Pucheu Romero
Secretario del Consejo de Administración